



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARCÁDIA

104

nº do processo:1037626-87.2020.8.26.0114

8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS - SP

Taxas Condominiais Ordinárias

Vencimentos		Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
data		moeda corrente	dias até hoje	dias entre os vencimentos	da data de ocorrência	da data base do cálculo	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante
		36.822,49					45.435,57	908,73	23.024,37	-	69.368,67
item 1	06/12/2019	938,15	2.434		72,128418	102,381185	1.331,64	26,63	1.045,87	-	2.404,14
item 2	08/01/2020	938,15	2.401	33	73,008384	102,381185	1.315,59	26,31	1.019,84	-	2.361,74
item 3	07/02/2020	873,15	2.371	30	73,147099	102,381185	1.222,11	24,44	934,91	-	2.181,46
item 4	06/03/2020	873,15	2.343	28	73,271449	102,381185	1.220,04	24,40	920,89	-	2.165,33
item 5	07/04/2020	1102	2.311	32	73,403337	102,381185	1.537,04	30,74	1.144,48	-	2.712,26
item 6	08/05/2020	1102	2.280	31	73,234509	102,381185	1.540,59	30,81	1.131,41	-	2.702,81
item 7	05/06/2020	1102	2.252	28	73,051422	102,381185	1.544,45	30,89	1.118,49	-	2.693,83
item 8	07/07/2020	1102	2.220	32	73,270576	102,381185	1.539,83	30,80	1.099,44	-	2.670,07
item 9	07/08/2020	1102	2.189	31	73,592966	102,381185	1.533,08	30,66	1.078,98	-	2.642,72
item 10	08/09/2020	1102	2.157	32	73,857900	102,381185	1.527,58	30,55	1.059,53	-	2.617,66
item 11	07/10/2020	1102	2.128	29	74,500463	102,381185	1.514,41	30,29	1.034,95	-	2.579,65
item 12	09/11/2020	1102	2.095	33	75,163517	102,381185	1.501,05	30,02	1.010,51	-	2.541,58
item 13	07/12/2020	1102	2.067	28	75,877570	102,381185	1.486,92	29,74	985,83	-	2.502,49
item 14	08/01/2021	1102	2.035	32	76,985382	102,381185	1.465,53	29,31	956,70	-	2.451,54
item 15	05/02/2021	1102	2.007	28	77,193242	102,381185	1.461,58	29,23	939,21	-	2.430,02
item 16	05/03/2021	1102	1.979	28	77,826226	102,381185	1.449,69	28,99	916,78	-	2.395,46
item 17	08/04/2021	1102	1.945	34	78,495531	102,381185	1.437,33	28,75	894,31	-	2.360,39
item 18	07/05/2021	1102	1.916	29	78,793814	102,381185	1.431,89	28,64	876,32	-	2.336,85
item 19	08/06/2021	1102	1.884	32	79,550234	102,381185	1.418,27	28,37	853,52	-	2.300,16
item 20	07/07/2021	1102	1.855	29	80,027535	102,381185	1.409,82	28,20	834,05	-	2.272,07
item 21	07/03/2024	1.290,87	881	#REF!	94,458606	102,381185	1.399,14	27,98	356,78	-	1.783,90
item 22	05/04/2024	1.290,87	852	29	94,638077	102,381185	1.396,49	27,93	341,86	-	1.766,28
item 23	08/05/2024	1.290,87	819	33	94,988237	102,381185	1.391,34	27,83	326,41	-	1.745,58
item 24	05/07/2024	1.290,87	761	58	95,663744	102,381185	1.381,51	27,63	295,92	-	1.705,06
item 25	07/08/2024	1.290,87	728	33	95,912469	102,381185	1.377,93	27,56	281,10	-	1.686,59
item 26	06/09/2024	1.290,87	698	30	95,778191	102,381185	1.379,86	27,60	267,42	-	1.674,88
item 27	07/10/2024	1.290,87	667	31	96,237926	102,381185	1.373,27	27,47	252,13	-	1.652,87
item 28	07/11/2024	1.290,87	636	31	96,824977	102,381185	1.364,95	27,30	236,68	-	1.628,93
item 29	06/12/2024	1.290,87	607	29	97,144499	102,381185	1.360,46	27,21	222,03	-	1.609,70
item 30	08/01/2025	1.290,87	574	33	97,610792	102,381185	1.353,96	27,08	207,16	-	1.588,20
item 31	07/02/2025	1.290,87	544	30	97,610792	102,381185	1.353,96	27,08	193,35	-	1.574,39
item 32	11/03/2025	1368,32	512	32	99,055431	102,381185	1.414,26	28,29	187,53	-	1.630,08

Taxas Condominiais Extraordinárias

Vencimentos		Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
data		moeda corrente	dias até hoje	dias entre os vencimentos	da data de ocorrência	da data base do cálculo	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante
		1.879,73					2.117,59	42,37	709,04	-	2.869,00
item 1	06/08/2021	228,85	1.825		80,843815	102,381185	289,82	5,80	168,50	-	464,12
item 2	08/09/2021	228,85	1.792	33	81,555240	102,381185	287,29	5,75	164,10	-	457,14
item 3	07/10/2021	228,85	1.763	29	82,533902	102,381185	283,88	5,68	159,26	-	448,82
item 4	08/11/2021	228,85	1.731	32	83,491295	102,381185	280,63	5,61	154,57	-	440,81
item 5	06/12/2024	53,19	607	1.124	97,144499	102,381185	56,06	1,12	9,15	-	66,33
item 6	08/01/2025	53,19	574	33	97,610792	102,381185	55,79	1,12	8,54	-	65,45
item 7	07/02/2025	53,19	544	30	97,610792	102,381185	55,79	1,12	7,97	-	64,88
item 8	11/03/2025	53,19	512	32	99,055431	102,381185	54,98	1,10	7,29	-	63,37
item 9	07/04/2025	53,19	485	27	99,560613	102,381185	54,70	1,09	6,69	-	62,48
item 10	08/05/2025	53,19	454	31	100,038503	102,381185	54,44	1,09	6,11	-	61,64
item 11	07/07/2025	53,19	394	60	100,619530	102,381185	54,12	1,08	4,97	-	60,17
item 12	07/08/2025	53,19	363	31	100,830831	102,381185	54,01	1,08	4,41	-	59,50

item 13	05/09/2025	53,19	334		29	100,619086	102,381185	54,12	1,08	3,86	-	59,06
item 14	07/10/2025	53,19	302		32	101,142305	102,381185	53,84	1,08	3,30	-	58,22
item 15	07/11/2025	53,19	271		31	101,172647	102,381185	53,83	1,08	2,75	-	57,66
item 16	06/03/2026	89,31	152		119	102,381185	102,381185	89,31	1,79	0,91	-	92,01
item 17	08/04/2026	89,31	119		33	103,312853	102,381185	88,50	1,77	-	-	90,27
item 18	08/05/2026	89,31	89		30	104,149687	102,381185	87,79	1,76	(0,90)	-	88,65
item 19	08/06/2026	89,31	58		31	104,826659	102,381185	87,23	1,74	(1,78)	-	87,19
item 20	07/07/2026	22,00	29		29	104,973416	102,381185	21,46	0,43	(0,66)	-	21,23

Custas Judiciais

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
data	moeda corrente	dias até hoje	dias entre os vencimentos	da data de ocorrência	da data base do cálculo	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante
2.275,76						2.664,84	-	1.092,02	-	3.756,86

item 1	13/10/2020	47,10	2.122			74,500463	102,381185	64,73	-	43,37	-	108,10
item 2	13/10/2020	138,05	2.122		-	74,500463	102,381185	189,71	-	127,11	-	316,82
item 3	13/10/2020	23,66	2.122		-	74,500463	102,381185	32,51	-	21,78	-	54,29
item 4	04/02/2021	174,54	2.008		114	77,193242	102,381185	231,49	-	145,84	-	377,33
item 5	24/06/2021	32,00	1.868		140	79,550234	102,381185	41,18	-	24,30	-	65,48
item 6	30/07/2021	64,00	1.832		36	80,027535	102,381185	81,88	-	47,49	-	129,37
item 7	12/08/2021	364,00	1.819		13	80,843815	102,381185	460,97	-	262,75	-	723,72
item 8	11/11/2021	52,00	1.728		91	83,491295	102,381185	63,76	-	34,43	-	98,19
item 9	11/11/2021	96,00	1.728		-	83,491295	102,381185	117,72	-	63,57	-	181,29
item 10	13/04/2022	319,70	1.575		153	87,703708	102,381185	373,20	-	182,87	-	556,07
item 11	11/10/2023	68,52	1.029		546	92,455443	102,381185	75,88	-	22,76	-	98,64
item 12	21/03/2024	70,72	867		162	94,458606	102,381185	76,65	-	19,16	-	95,81
item 13	21/06/2024	212,16	775		92	95,425182	102,381185	227,63	-	50,08	-	277,71
item 14	11/09/2024	70,72	693		82	95,778191	102,381185	75,60	-	14,36	-	89,96
item 15	11/11/2024	65,50	632		61	96,824977	102,381185	69,26	-	11,77	-	81,03
item 16	19/11/2025	68,70	259		373	101,172647	102,381185	69,52	-	3,48	-	73,00
item 17	19/11/2025	37,02	259		-	101,172647	102,381185	37,46	-	1,87	-	39,33
item 18	19/12/2025	371,37	229		30	101,202998	102,381185	375,69	-	15,03	-	390,72

Certidão de Matrícula

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
data	moeda corrente	dias até hoje	dias entre os vencimentos	da data de ocorrência	da data base do cálculo	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante	moeda constante
131,24						153,71	-	59,29	-	213,00

item 1	05/10/2020	56,07	2.130			74,500463	102,381185	77,05	-	51,62	-	128,67
item 2	18/06/2025	75,17	413		1.717	100,388637	102,381185	76,66	-	7,67	-	84,33

Quadro Resumo - R\$

	Valor Histórico	Atualização monetária	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	TOTAL
					Data Inicial: 00/01/00	
Taxas Condominiais Ordinárias	36.822,49	8.613,08	2,0%	908,73	-	69.368,67
Taxas Condominiais Extraordinárias	1.879,73	237,86	2,0%	42,37	-	2.869,00
Custas Judiciais	2.275,76	389,08	0,0%	-	-	3.756,86
Certidão de Matrícula	131,24	22,47	0,0%	-	-	213,00
Outros Débitos	-	-	2,0%	-	-	-
Descontos	-	-	-	-	-	-
Honorários Advocatícios: 20,0%	-	-	-	-	-	15.241,51
TOTAL	R\$ 41.109,22	R\$ 9.262,49	R\$ 951,10	R\$ 24.884,72	R\$ -	R\$ 91.449,04