

MATRÍCULA

66740

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Box nº 199 do Condomínio Governadores Gerais, do -
pavimento intermediário, situado na confluência das rua Uru-
guaiana, 1.440, Barão de Paranapanema 146, e Avenida Prince-
za D'Oeste 1.646, possuindo 16,00m², de área própria constru-
ida (util) 11,377m², de área comum 27,377m², de área total
construída, uma área ideal no terreno de 2,8012m², e uma -
porcentagem no terreno de 0,0847% descrito no título aquisi-
tivo- PROPRIETARIOS- RUBENS DUARTE SEGURADO brasileiro, en-
genheiro civil e s/m LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO, bra-
sileira do comércio, casados no regime de comunhão de bens
antes da lei 6.515/77 residente nesta cidade a rua Cel. -
Quirino 620- CPFs. 014.499.318/04 e 032.478.228/44 respec-
tivamente- TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 82.169 e -
82.172 deste Cartório- Campinas 08 de Julho de 1983- O Esc-
:- *Marta Stella Staveland de Carvalho*
Oficial Maior
R/1- Em 08 de Julho de 1983, por contrato particular assina-
do em São Paulo em 23/06/83 e aditivo assinado em 04/07/83
a devedora H.N.SEGURADO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA com sede a -
Av. Princesa D'Oeste 1.645 CGC 46.002.903/0001- com inter-
veniência dos hipotecantes, RUBENS DUARTE SEGURADO e s/m LE-
DA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO, já qualificados, deram o -
imóvel da presente matrícula em HIPOTECA de 1º grau, em -
favor do BANCO DAS NAÇÕES S/A com sede em São Paulo a rua -
7 de Abril 101- CGC.46.002 digo CGC.60.601.234/0001- para-

MATRÍCULA

66740

FOLHA

01

VERSO

para garantia da dívida do valor de R\$160.002.657,18 equivalentes a 44.586,00000 UPCs, com vencimento para 20 de Março de 1989, aos juros de 10%a.a., taxa efetiva de 10,382%, -- ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data do vencimento acrescido de juros simples calculados a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com regulamentação do B.N.H., multa de 10% inclusive os imóveis objeto das matrículas de nºs 66.725 a 66.739 e de nº 66.741 a 66.745, e o imóvel objeto da matrícula nº 11.488 do Cartorio de Registro da Comarca de Limeira S.P., O Esc. --

Ass. [assinatura] **Joel Abille**
Escravado

Ass. [assinatura] **Detelma de Carvalho**
Oficial Maior

R/2-Em 03 de Julho de 1984, por instrumento particular assinado em São Paulo em 20 de Junho de 1984, a devedora H.N. SEGURADO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA com sede a AV. Princesa D'Oeste 1.645 CGC.46.002.903/0001-02 com a interveniência de RUBENS DUARTE SEGURADO s/m LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURA DO brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs.725.635 e 1.002.903 CPF.014.499.318/04 e 032.478.228/44, respectivamente, deram o imóvel da presente matrícula e os imóveis das matrículas 66.725 a 66.739 e 66.741 a 66.745, deste cartorio mais o imóvel objeto da --

MATRÍCULA

66.740

FOLHA

02

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

matricula nº 11.488 do 2º Cartório da Comarca de Limeira S.P. em HIPOTECA DE 2º GRAU, em favor do BANCO DAS NAÇÕES S/A - com sede em São Paulo Capital a rua 7 de Abril nº 101 CGC.60.60.234/0001- para garantia da dívida no valor de - - - R\$309.815.568,90 equivalente a 30.270.00000 UPCs, no prazo de 60 meses contados a partir de cada liberação estipulada na - cláusula 1ª do contrato em prestações trimestrais aos juros de 10%a.a. efetiva de 10,382%a.a., vencendo-se a primeira - em 20 de Setembro de 1984, ocorrendo impontualidade na sa- tisfação de qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser- paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vendimento acrescido de juros imples calculados a taxa - que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamenta- ção do B.N.H., multa de 10% vencendo-se a hipoteca em 20/07/ 1989- O Esc.Aut. *Joel Abrile* Esc. Autorizado AV/3- Certifico que por instrumento particular assinado em - São Paulo em 20 de Junho de 1984, o credor BANCO DAS NAÇÕES S/A ja qualificada, DEU EM CAUÇÃO o imovel objeto da presen- te matriculam mais os imoveis da matriculas nº 66.725 a 66.739 e 66.741 a 66.745, deste cartorio, mais o imovel da - matricula nº 11.488 do 2º Cartorio da Comarca de Limeira S.P em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, para garantia da-

MATRÍCULA

66.740

FOLHA

02

VERSO

divida no valor de R\$309.815.568,90 em que figura como deve-
dor H.N.SEGURADO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA ja qualificada Campi-
nas 03 de Julho de 1984- O Esc.Aut. *Joel Abrile*
Esc. Autorizado

R.4.-Em 22 de Outubro de 1.984.-Por Oficio nº 412/84 assinado
em 06/06/84, pelo MM Juiz de Direito do 5º Oficio e Vara Cível
local Dr. Vilson Rodrigues Alves, e Certidão extraída dos au-
tos de Execução do 5º Oficio Local (autos 655/84), de 04/06/-
84, em que o BANCO ECONOMICO DE INVESTIMENTO S/A, com sede na
cidade de Salvador Est. Bahia, à rua Lauro Muller s/nº CGC.nº
13.538.319/0001-move contra RUBENS DUARTE SEGURADO, casado, do
comércio, CIC. nº 014.499.318/04, e MARIO RUBENS CANTUSIO SEGU-
RADO, solteiro, maior, do comércio, cic. nº 823.725.438/49,
brasileiros, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da pre-
sente matrícula, e os imóveis objetos das matrículas nºs ---
66.725 à 66.739, e 66.741 à 66.745, deste cartório, e mais---
o imóvel da matrícula nº 21.117, do 1º cartório de Registro
local foram PENHORADOS, em favor da exequente, no valor de Cr\$
19.498.780,87, figurando como depositário o Sr. Rubens Duarte
Segurado.- O esc. aut.

Ricardo Siqueira Camargo
RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

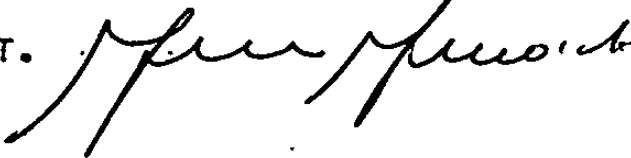
AV.05. Em 09 de Outubro de 1987. Certifico, que fica cancela-
da a hipoteca do R.01 e R.02, tão somente com relação ao
imóvel objeto da presente matrícula deste cartório, em vir-
tude do credor:- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, ter autori-
zado conforme requerimento assinado em Curitiba-PR, em data

MATRÍCULA
66.740

FOLHA
03

**3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

de 23/06/87, autorizando este cancelamento. A ESCRIVENTE =
AUT. 

AV.06. Em 09 de Outubro de 1987. Certifico, que fica cancelada a caução da Av.03, tão somente com relação, ao imóvel objeto da presente matrícula, deste cartório, em virtude do credor BNH, ter autorizado, conforme requerimento assinado em São Paulo-Capital, em 10/06/1987, autorizando este cancelamento. A ESC. AUT. 

R.07. Em 09 de Outubro de 1987. Por escritura de 15/09/87, lavrada nas notas do 1º Tab.local (Lº 1098 fls 069), os proprietários:- RUBENS DUARTE SEGURADO, engenheiro civil, RG.nº 725.639-SSP-SP, e do CIC.nº 014.499.318/04 e s/m. LEDA APARECIDA CANTUSIO SEGURADO, do lar, RG.nº 1.002.903-SSP-SP, e do CIC.nº 032.478.228/44, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Coronel Quirino nº 620, DOARAM, o imóvel objeto da presente matrícula:- 1º) MARIO RUBENS CANTUSIO SEGURADO, técnico de administração, RG.nº 6.956.023-SSP-SP, e CPF.nº 823.725.438/49; 2º) LEDA MARIA CANTUSIO SEGURADO, economista, RG.nº 7.465.839-SSP-SP, e CPF.nº 017.035.558/64; 3º) HOCHÉ NEGER SEGURADO, estudante, RG.nº 17.375.353-SSP-SP, e

MATRÍCULA

66.740

FOLHA

03
VERSO

CPF.nº 014.499.318/04 (por dependência de seu pai); 4º) CRIS-
=TINA MARIA CANTUSIO SEGURADO, estudante, RG.nº 7.949.464-SSP-
e CPF.nº 014.499.318/04 (por dependência de seu pai) 5º) PAU-
=LA MARIA CANTUSIO SEGURADO, estudante, RG.nº 18.025.684, e-
CPF.nº 014.499.318/04 (por dependência de seu pai) e 6º) RO-
=DRIGO CANTUSIO SEGURADO, estudante, RG.nº 18.025.686-SSP-SP,
e CPF.nº 014.499.318/04 (por dependência de seu pai), todos-
brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, r-
ua Coronel Quirino nº 620, pelo preço de Cz\$ 58.810,00.vv.-
Cz\$ 58.810,00. A ESC.AUT.

AV:08. Em 09 de Outubro de 1987. Por escritura do R.07 acima-
da presente matrícula, a presente doação é feita com as CLAU-
=SULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. A ESC;AUT.

AV.9 - Em 20 de Julho de 1989. Certifico que conforme Mandado
de levantamento de Penhora, do Juízo de Direito da 5ª Vara
Cível desta Comarca, extraído dos autos de execução (autos
655/84) assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Anselmo Rodri-
gues, em 20 de Junho de 1989, foi feito o levantamento da
penhora que grava o imóvel objeto do R.4 da presente matricu-
la. A Esc. aut.

SILVIA MARIA DA SILVA PINTO
Escrevente

Vide Folha 004

MATRÍCULA
66.740

FOLHA
004

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Dy

AV.10, em 30 de junho de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 22/06/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local e Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 21/12/1988 às fls. 252 do Livro 1150, expedida em forma de Certidão datada de 14/03/2013, os doadores RUBENS DUARTE SEGURADO e sua mulher LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO, já qualificados, autorizaram averbar para constar que FICAM CANCELADAS AS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, objeto da AV.08 desta matrícula.

A Escrevente

Crislane Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.11, em 30 de junho de 2.015.

De conformidade com Ata da Assembleia Geral de Constituição da Sociedade Anônima, a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente os co-proprietários CRISTINA MARIA CANTUSIO SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.338-98; HOCHÉ NEGER SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.348-60; PAULA MARIA CANTUSIO SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.458-33 e RODRIGO CANTUSIO SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.448-61, conforme Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, códigos de controles nº 8BCD.4197.8E2E.1E70; nº 0B46.E38B.67A0.2ACB; nº 79D5.ED52.B480.E128 e nº 173B.F0B3.B9F7.47D5, respectivamente, expedidos em 16/03/2015 via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda.

A Escrevente

Crislane Crislane Cristina Baldone Alves.

R.12, em 30 de junho de 2.015.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 22/06/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local e Ata da Assembleia Geral de Constituição da Sociedade Anônima, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300123450, em 26/01/1989, expedida em forma de Certidão em 16/06/2015 pela referida Junta Comercial, os proprietários MARIO RUBENS CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 823.725.438-49; LEDA MARIA CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 017.035.558-64; HOCHÉ NEGER SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.348-60; CRISTINA MARIA CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.338-98, arquiteta; PAULA MARIA CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº

Vide Verso

MATRÍCULA

66.740

FOLHA

004

VERSO

101.107.458-33 e RODRIGO CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.448-61, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS o imóvel objeto desta matrícula a KOALA SA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES, inscrito(a) no CNPJ nº 60.078.219/0001-35, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Paranapanema, nº 140, Cj. 53, BE A, Jardim Proença, para integralização de seu capital social, pelo valor de Cz\$701.418,00(me). Valor Tributado de R\$26.929,13. C.C. nº 3423.52.34.0001.02004. (Conf.DSS)DAO. Prenotação nº 529.385 de 22/06/2015.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.13, em 13 de outubro de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária KOALA SA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES, teve sua Razão Social alterada para KOALA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.078.219/0001-35, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Paranapanema, nº 146, 5º andar, Conjunto 53, Jardim Proença, em virtude da Transformação da Sociedade, conforme Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Mercantil e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Transformação de Sociedade Anônima em Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, assinados nesta cidade, em 28/12/1993, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Notas local, devidamente registrados na JUCESP, sob nº 352I346785I em 28/11/1995.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.14, em 13 de outubro de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária KOALA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.078.219/0001-35, já qualificada, FOI INCORPORADA pela CANSEL COMERCIAL CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 46.002.895/0001-02, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Paranapanema, nº 146, 5º andar, Conjunto 53, Jardim Proença, conforme Ata de Reunião dos Socios Acionistas assinada nesta cidade, em 27/11/1993; Protocolo sobre a Incorporação assinado nesta cidade, em 24/12/1993 e Justificação para a Incorporação assinado nesta cidade, em 24/12/1993, todos com firmas

Vide Folha 005

MATRÍCULA
66.740

FOLHA
005

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

reconhecidas no 1º e 5º Tabelionatos de Notas locais, devidamente registrados na JUCESP sob n° 5.145/96-0, em 15/01/1996, pelo valor de R\$13.957,26. A Incorporada apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal código de controle n° E48D.C13D.CE53.8AA5, emitida em 28/05/2015, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$26.929,13.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.15, em 13 de outubro de 2.015.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária CANSEL COMERCIAL CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve sua Razão Social alterada para CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 46.002.895/0001-02, com sede nesta cidade, na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, n° 81, casa 24, Residencial Bel-Air, Sítios de Recreio Gramado, conforme Instrumento Particular de Alteração e Consolidação Contratual, assinado nesta cidade, em 22/08/2012, com firmas reconhecidas no 5º Tabelionato de Notas local, devidamente registrado na JUCESP sob n° 434.949/12-7 em 07/11/2012.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.16, em 13 de outubro de 2.015.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, teve sua natureza jurídica alterada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, ficando seu nome alterado para CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS EIRELI, inscrito(a) no CNPJ n° 46.002.895/0001-02, com sede nesta cidade, na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, n° 81, casa 24, Residencial Bel-Air, Sítios de Recreio Gramado, conforme Alteração Contratual de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, assinada nesta cidade, em 07/11/2012, com firmas reconhecidas no 5º Tabelionato de Notas local, registrada na JUCESP sob n°s 8.800/13-3 e 3560012961-5, em 23/01/2013. (Conf.DSS)DAO. Prenotação n° 537.369 de 01/10/2015.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

Av.17 - em 15 de junho de 2020 - PENHORA

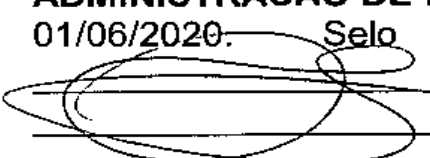
Pela Certidão de Penhora PH000321674 emitida em 01/06/2020, pelo 8º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 00437645820188260114, figurando como exequente (s)

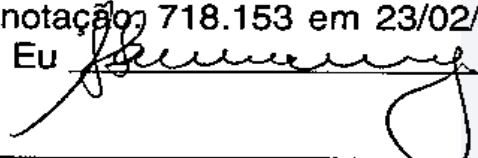
continua no verso

MATRÍCULA
66.740

FOLHA
05

VERSO

CONDOMINIO GOVERNADORES GERAIS, inscrito(a) no CNPJ nº **54.693.049/0001-04**, e como executado (a)(s) **CANSEL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **46.002.895/0001-02**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$758.627,70 (incluindo outros imóveis - cotação R\$42.145,98 (quarenta e dois mil e cento e quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos), sendo nomeado (a) como depositário (a) **CANSEL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS EIRELI**. Prenotação: 643.913 em 01/06/2020. Selo Digital: 113274331000000031362920V. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

Av.18 - em 22 de março de 2023 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000454256 emitida em 23/02/2023, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1048779-20.2020.8.26.0114, figurando como exequentes **CASCIONE, PULINO E BOULOS - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito(a) no CNPJ nº **10.844.817/0001-08**, e **MARCHINI, BOTELHO E CASELTA - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito(a) no CNPJ nº **30.509.934/0001-14**, e como executados **LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.478.228-44**, **CANSEL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **46.002.895/0001-02**, **RODRIGO CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.107.448-61**, **HOCHÉ NEGER SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **075.435.348-60**, **CRISTINA MARIA CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **075.435.338-98**, **MARIO RUBENS CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **823.725.438-49**, e **PAULA MARIA CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.107.458-33**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$671.352,43 - incluindo outro imóveis - valor cotação R\$35.334,33 (trinta e cinco mil e trezentos e trinta e quatro reais e trinta e três centavos), sendo nomeado como depositário(a) **CANSEL ADMINISTRACAO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS EIRELI**. Prenotação: 718.153 em 23/02/2023. Selo Digital: 1132743310000000769739232. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.