

MATRÍCULA

66744

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

BOX nº 54 situado no 2º sub-solo do Condomínio Governadores Gerais, situados na confluência das rua Uruguaiana 1646, - Barão de Paranapanema 146 e Princesa D'Oeste 1.646 possui do 16,00m², de area propria construida (util) 11,377m², de area comum 27,377m², de area total construida uma area ideal no terreno de 2,8013m² e uma porcentagem no terreno de - 0,0847% descrito no titulo aquisitivo- PROPRIETARIOS RUBENS DUARTE SEGURADO engenheiro civil e s/m LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO do comercio, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residente a rua Cel Quirina nº 620 CPF.014.499.318/04 e 032.478.228/44, respectivamente - TITULO AQUISITIVO transcrito sob nº 82.169 e 82.172 deste cartorio- Campinas 08 de Julho de 1983 -

:- *Marta Helena Siqueira de Carvalho*
Oficial Maior

R/1- Em 08 de Julho de 1983, por contrato particular assinado em São Paulo em 23/06/1983 e Aditivo em 04/07/83, a devedora H.N.SEGURADO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA com sede nesta cidade a Av. Princesa D'Oeste 1.645 CGC 46.002.903/0001- com o intervenientes hipotecantes RUBENS DUARTE SEGURADO e s/m LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO ja qualificados, deram o - imovel da presente matricula em HIPOTECA de 1º grau em favor do BANCO DAS NAÇÕES S/A, com sede em São Paulo, Capital, a rua 7 de Abril nº 101, CGC.60.601.234/0001- para garantia da divida do valor de R\$160.002.657,18 equivalente a - - -

MATRÍCULA

66744

FOLHA

01

VERSO

a 44.586,00000 UPCs, com vencimento para 20 de Março de -
1989, aos juros de 10%a.a., taxa efetiva de 10,382\$ ocorren
do impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de -
pagamento a quantia a ser paga corresponderá ao valor da
obrigação em cruzeiros na data do vencimento acrescidos de
juros simples calculados a taxa que vigorar na data do paga
mento de acordo com regulamentação do B.N.H., multa de 10%
inclusive os imóveis objetos das matrículas nºs 66.725
a 66.743 e de 66.745, deste cartório e o imóvel
da matrícula nº 11.488 do Cartório de Registro da Comarca
de Limeira O Esc. *Joel Abille* *Maria Sílvia Florentino de Carvalho*
Oficial Maior

R/2- Em 03 de Julho de 1984, por instrumento particular assin
do em São Paulo em 20 de Junho de 1984, a devedora H.N.SEGU
RADO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA com sede a Av. Princesa D'Oeste -
1.645 CGC.46.002.903/0001-02 com interveniência de RUBENS
DUARTE SEGURADO s/m LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO, brasi
leiros, casados noregime de comunhão de bens antes da Lei -
6.515/77- RGs.725.635 e 1.002.903CPF.014.499.318/04 e 032.478
228/44 respectivamente deram o imóvel objet da presente ma
tricula e os da matrículas 66.725 a 66.743 e 66.745 deste car
torio mais o da matrícula nº 11.488 do 2º Cartório da Comarca
de Limeira em HIPOTECA DE 2º GRAU, em favor do BANCO DAS =
NAÇÕES S/A- com sede em São Paulo Capital a rua 7 de Abril -

MATRÍCULA

66.744

FOLHA

02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

nº101- CGC.60.601234/0001- para garantia da dívida no valor de R\$309.815.568,90 equivalentes a 30.270.00000 UPCs. no prazo de 60 meses contados a partir de cada liberação estipulada na cláusula 1ª do contrato em prestações trimestrais, aos juros de 10%a.a. efetiva de 10,382%a.a., vencendo-se a primeira em 20/09/84- Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser paga responderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento acrescido de juros simples calculados a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com regulamentação do B.N.H., multa de 10% vencendo-se a hipoteca em 20/07/

1989- O Esc. *Joel Abrile*
Esc. Autorizado

AV/- 3- Certifico que por instrumento particular assinado em São Paulo em 20 de Junho de 1984, o credor BANCO DAS NAÇÔES S/A já qualificada DEU EM CAUÇÃO, o imóvel objeto da presente matrícula e os da matrículas nº 66.725 à 66.743 e 66.745 deste cartório, mais o da matrícula nº 11.488 do 2º Cartório da Comarca de Limeira S.P. em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO para garantia da dívida no valor de - - - R\$309.815.568,90 em que figura como devedor H.N.SEGURADO = CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA JA qualificada. Campinas 03 de Julho de 1984- O Esc. Aut.- *Joel Abrile*
Esc. Autorizado

MATRÍCULA

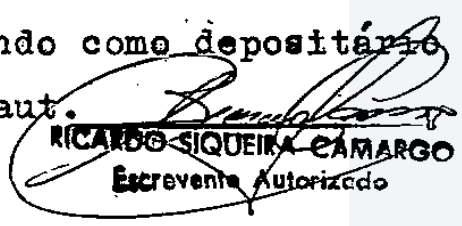
66.744

FOLHA

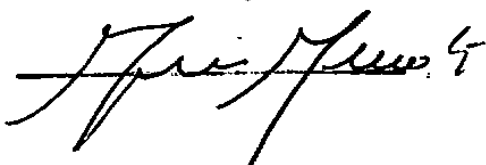
-2-

VERSO

R.4.-Em 22 de Outubro de 1.984.-Por Ofício nº 412/84, assinado em 06/06/84, pelo MM Juiz de Direito do 5º Ofício e Vara - Cível local Dr. Vilson Rodrigues Alves, e Certidão extraída dos autos de Execução do 5º Ofício local (autos 655/84), de 04/06/84, em que o BANCO ECONOMICO DE INVESTIMENTO S/A, com sede na cidade de Salvador. Est. Bahia, à rua Lauro Muller - e/nº CGC. nº 13.538.319/0001, move contra RUBENS DUARTE SEGURADO, casado do comércio, CIC. nº 014.499.318/04, e MARIO RUBENS CANTUSIO SEGURADO, solteiro, maior, do comércio, cic. nº 823.725.438/49, brasileiros, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, e os imóveis objetos das matrículas nºs. 66.725 à 66.743 e 66.745, deste cartório, e mais o imóvel objeto da matrícula nº 21.117, do 1º cartório de Registro local, foram PENHORADOS, em favor da exequente no valor de R\$ 19.498.780,87, figurando como depositário o Sr. Rubens Duarte Segurado.- O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

AV.05. Em 09 de Outubro de 1987. Certifico, que fica cancelada as Hipotecas do R.01 e R.02, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula deste cartório, em virtude do credor BANCO BAMEDINDUS DO BRASIL S/A, ter autorizado, conforme requerimento assinado em Curitiba-PR, em 23/06/1987, autorizando este cancelamento. A ESCRIVENTE AUT.



MATRÍCULA

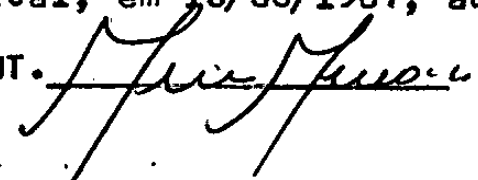
66.744

FOLHA

03

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

AV.06. Em 09 de Outubro de 1987. Certifico, que fica cancelada a CAUÇÃO, da Av.03, em virtude do credor BNH, ter autorizado, conforme requerimento assinado em São Paulo, Capital, em 10/06/1987, autorizando este cancelamento. A ESC. AUT. 

R.07. Em 09 de Outubro de 1987. Por escritura de 15/09/87, lavrada nas notas do 12 Tab. local (L2 1098 fls 069), os proprietários:- RUBENS DUARTE SEGURADO, engenheiro civil, RG nº 725.635-SSP-SP, e do CIC nº 014.499.318/04, e s/m. LEDA APARECÍ digo LEDA APARECIDA CANTUSIO SEGURADO, do lar, RG. nº 1.002.903-SSP-SP, e do CIC nº 032.478.228/44, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Coronel Quirino nº 620, DOARAM, o imóvel objeto da presente matrícula para:- 1ª) MÁRIO RUBENS CANTÚSIO SEGURADO, técnico de administração, portador do RG nº 6.956.023-SSP-SP, e CPF. sob nº 823.725.438/49, 2ª) LEDA MARIA CANTÚSIO SEGURADO, economista, RG nº 7.465.839-SSP-SP, e CPF nº 017.035.558/64, 3ª) HOSCHE NEGER SEGURADO, estudante, portador do RG. 17.375.353-SSP-SP, e CPF nº 014.499.318/04 (por dependência de seu pai) 4ª) CRISTINA MARIA CANTÚSIO SEGURADO, estudante, RG. sob nº 7.949.464-SSP-SP, e CPF nº 014.499.318/04 (por dependência-)

MATRÍCULA

66.744

FOLHA

03

VERSO

5ª) PAULA MARIA CANTÚSIO SEGURADO, estudante, RG.18.025.684, e CPF.n 014.499.318/04 (por dependência) e 6ª) RODRIGO CANTÚSIO SEGURADO, estudante, RG.nº 18.025.686-53P-SP, e inscrito no CPF.nº 014.499.318/04 (por dependência), todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, rua Coronel Quirino nº 620, pelo preço de Cz\$ 58.810,00.VV. Cz\$ 58.810,00. A ESC.AUTORIZADA.

AV.08. Em 09 de Outubro de 1987. Por escritura do R.07 acima da presente matrícula, a presente doação é feita com as CLAUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. A ESC. AUT.

AV.9.-Em 20 de Julho de 1989. Certifico que conforme Mandado de levantamento de Penhora, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de execução (autos 655/84) assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Anselmo Rodrigues, em 20 de Junho de 1989, foi feito o levantamento da penhora que grava o imóvel objeto do R.4 da presente matrícula. A Esc. aut.

SILVIA MARIA DA SILVA PINTO

Escrevente

AV.10, em 30 de junho de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 22/06/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local e Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas

Vide Folha 004

MATRÍCULA
66.744

FOLHA
004

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

local, em 21/12/1988 às fls. 252 do Livro 1150, expedida em forma de Certidão datada de 14/03/2013, os doadores RUBENS DUARTE SEGURADO e sua mulher LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO, já qualificados, autorizaram averbar para constar que FICAM CANCELADAS AS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, objeto da AV.08 desta matrícula.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

[Assinatura]

AV.11, em 30 de junho de 2.015.

De conformidade com Ata da Assembléia Geral de Constituição da Sociedade Anônima, a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente os co-proprietários CRISTINA MARIA CANTUSIO SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.338-98; HOCHÉ NEGER SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.348-60; PAULA MARIA CANTUSIO SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.458-33 e RODRIGO CANTUSIO SEGURADO é inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.448-61, conforme Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, códigos de controles nº 8BCD.4197.8E2E.1E70; nº 0B46.E38B.67A0.2ACB; nº 79D5.ED52.B480.E128 e nº 173B.F0B3.B9F7.47D5, respectivamente, expedidos em 16/03/2015 via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

[Assinatura]

R.12, em 30 de junho de 2.015.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 22/06/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local e Ata da Assembléia Geral de Constituição da Sociedade Anônima, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300123450, em 26/01/1989, expedida em forma de Certidão em 16/06/2015 pela referida Junta Comercial, os proprietários MARIO RUBENS CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 823.725.438-49; LEDA MARIA CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 017.035.558-64; HOCHÉ NEGER SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.348-60; CRISTINA MARIA CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.338-98, arquiteta; PAULA MARIA CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.458-33 e RODRIGO CANTUSIO SEGURADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.448-61, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS o imóvel objeto desta matrícula a KOALA SA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES, inscrito(a) no CNPJ nº

Vide Verso

MATRÍCULA

66.744

FOLHA

004

VERSO

60.078.219/0001-35, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Paranapanema, nº 140, Cj. 53, BE A, Jardim Proença, para integralização de seu capital social, pelo valor de Cz\$701.418,00(me). Valor Tributado de R\$27.810,12. C.C. nº 3423.52.34.9002.03040. (Conf.DSS)DAO. Prenotação nº 529.385 de 22/06/2015.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves

AV.13, em 13 de outubro de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária KOALA SA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES, teve sua Razão Social alterada para KOALA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.078.219/0001-35, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Paranapanema, nº 146, 5º andar, Conjunto 53, Jardim Proença, em virtude da Transformação da Sociedade, conforme Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Mercantil e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Transformação de Sociedade Anônima em Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, assinados nesta cidade, em 28/12/1993, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Notas local, devidamente registrados na JUCESP, sob nº 352I346785I em 28/11/1995.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves

AV.14, em 13 de outubro de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária KOALA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.078.219/0001-35, já qualificada, FOI INCORPORADA pela CANSEL COMERCIAL CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 46.002.895/0001-02, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Paranapanema, nº 146, 5º andar, Conjunto 53, Jardim Proença, conforme Ata de Reunião dos Socios Acionistas assinada nesta cidade, em 27/11/1993; Protocolo sobre a Incorporação assinado nesta cidade, em 24/12/1993 e Justificação para a Incorporação assinado nesta cidade, em 24/12/1993, todos com firmas reconhecidas no 1º e 5º Tabelionatos de Notas locais, devidamente registrados na JUCESP sob nº 5.145/96-0, em 15/01/1996, pelo valor de R\$14.413,87. A Incorporada apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal código de controle

Vide Folha 005

MATRÍCULA
66.744

FOLHA
005

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

n° E48D.C13D.CE53.8AA5, emitida em 28/05/2015, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$27.810,12.
A Escrevente *Crislane* Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.15, em 13 de outubro de 2.015.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária CANSEL COMERCIAL CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve sua Razão Social alterada para CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 46.002.895/0001-02, com sede nesta cidade, na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, n° 81, casa 24, Residencial Bel-Air, Sítios de Recreio Gramado, conforme Instrumento Particular de Alteração e Consolidação Contratual, assinado nesta cidade, em 22/08/2012, com firmas reconhecidas no 5º Tabelionato de Notas local, devidamente registrado na JUCESP sob n° 434.949/12-7 em 07/11/2012.
A Escrevente *Crislane* Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.16, em 13 de outubro de 2.015.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 24/09/2015, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, teve sua natureza jurídica alterada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, ficando seu nome alterado para CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS EIRELI, inscrito(a) no CNPJ n° 46.002.895/0001-02, com sede nesta cidade, na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, n° 81, casa 24, Residencial Bel-Air, Sítios de Recreio Gramado, conforme Alteração Contratual de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, assinada nesta cidade, em 07/11/2012, com firmas reconhecidas no 5º Tabelionato de Notas local, registrada na JUCESP sob n°s 8.800/13-3 e 3560012961-5, em 23/01/2013. (Conf.DSS)DAO. Prenotação n° 537.369 de 01/10/2015.
A Escrevente *Crislane* Crislane Cristina Baldone Alves.

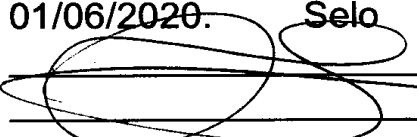
Av.17 - em 15 de junho de 2020 - PENHORA

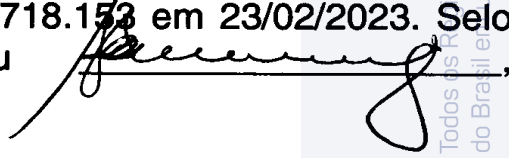
Pela Certidão de Penhora PH000321674 emitida em 01/06/2020, pelo 8º OFICIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 00437645820188260114, figurando como exequente (s) **CONDOMINIO GOVERNADORES GERAIS**, inscrito(a) no CNPJ n° **54.693.049/0001-04**, e como executado (a)(s) **CANSEL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ n° **46.002.895/0001-02**, o

continua no verso

MATRÍCULA
66.744FOLHA
05

VERSO

imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$758.627,70 (incluindo outros imóveis - cotação R\$42.145,98 (quarenta e dois mil e cento e quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos), sendo nomeado (a) como depositário (a) **CANSEL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS EIRELI**. Prenotação: 643.913 em 01/06/2020. Selo Digital: 1132743310000000313632208. Eu  Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

Av.18 - em 22 de março de 2023 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000454256 emitida em 23/02/2023, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1048779-20.2020.8.26.0114, figurando como exequentes **CASCIONE, PULINO E BOULOS - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito(a) no CNPJ nº 10.844.817/0001-08, e **MARCHINI, BOTELHO E CASELTA - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito(a) no CNPJ nº 30.509.934/0001-14, e como executados **LEDA APPARECIDA CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 032.478.228-44, **CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº 46.002.895/0001-02, **RODRIGO CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.448-61, **HOCHÉ NEGER SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.348-60, **CRISTINA MARIA CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 075.435.338-98, **MARIO RUBENS CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 823.725.438-49, e **PAULA MARIA CANTUSIO SEGURADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.107.458-33, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$671.352,43 - incluindo outro imóveis - valor cotação R\$35.334,33 (trinta e cinco mil e trezentos e trinta e quatro reais e trinta e três centavos), sendo nomeado como depositário(a) **CANSEL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS EIRELI**. Prenotação: 718.153 em 23/02/2023. Selo Digital: 113274331000000076974223F. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.