

CNM: 113282.2.0007408-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

- 7.408 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 17 de fevereiro de 1977.

IMÓVEL: O apartamento sob nº 141, localizado no 14º andar ou 17º Pavimento do Edifício Solar de Cascais, -- com entrada pelo nº 2.865 da rua Voluntários da Pátria, no 8º subdistrito-Santana desta Capital, com a área útil de 132,00 metros quadrados, a área comum de 34,50 metros quadrados e a área total construída de 166,50 metros quadrados, com a participação da fração ideal de 2,7000% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício.

Contribuinte municipal número 072.108.0347.

PROPRIETÁRIA: CAL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta -- Capital, a rua General Jardim, nº 715, CGC nº 62.440.029/0001.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições números 99.592 e 99.593 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).

O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/7.408 - São Paulo, 17 de fevereiro de 1.977. - Por escritura de 10 de agosto de 1.976, do 7º Cartório de notas - desta Capital (Livro 3.019, fls. 254), a proprietária transmitiu por venda feita a NICOLAU MIGUEL ELIAS, brasileiro, proprietário, RG. nº 199.276, CPF. nº 029.677.668, casado - no regime da comunhão de bens com OLGA CALIL ELIAS, residente e domiciliado nesta Capital, na rua General Osório, nº - 188, apto. 712, pelo valor de Cr\$320.000,00 (trezentos e -- vinte mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)
> O Oficial interino, José Simão (José Simão).

Continua no verso

matrícula

ficha

CNM: 113282.2.0007408-26

7.408

v01o

Av.2:- 17/01/2025 - Prenotação nº 532.986 de 10/01/2025.-

Pelo ofício/mandado expedido em 12 de dezembro de 2.024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos nº 0637599-43.2008.8.26.0001, de remoção de inventariante ajuizada por **MARIA THEREZA ALMADA E BARBOSA**, CPF. n.º 007.011.078-63; em face de **MIGUEL ELIAS** e outros, os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a: 1) **MARIANA BRIET CONCEIÇÃO ELIAS**, CPF. n.º 417.642.118-55; e, 2) **MARY ELIAS VADALA**, CPF. n.º 086.827.848-31, decorrentes dos formais de partilha de **NICOLAU MIGUEL ELIAS** e **OLGA CALIL ELIAS** não registrados, foram **penhorados**, em garantia da dívida de R\$ 187.516,53.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000073674025T

