

IMÓVEL: Prédio, respectivo terreno e quintal, á rua José Adem-  
mar Etter, 762, medindo em seu todo 10,00ms. de frente, igual  
largura nos fundos, por 25,00ms. de ambos os lados, com a --  
área de 250,00ms<sup>2</sup>. confrontando com os lotes 25, 26-D e 27.--

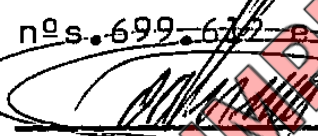
PROPRIETARIO: Rui Ildefonso Martins Lisboa e s/m. Maria Tere-  
zinha da Silva Lisboa, do lar, brasileiros, proprietarios, re-  
sidentes nesta cidade, á rua José Ademar Etter, 762. TITULO --  
AQUISITIVO: 92570 deste cartorio. Campinas, 9 de Fevereiro de  
1976. O esc. *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

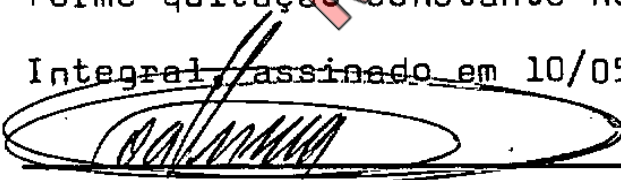
R.1. Campinas, 9 de Fevereiro de 1976. TRANSMITENTE: os proprietarios acima qualificados. ADQUIRENTE: João Junqueira-Junior, dentista e s/m. Helena Cecilia Ferrari Ribeiro Junqueira, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, á rua Gal.-Marcondes Salgado, 673. TITULO: Venda e compra. FORMA DO TITULO: Contrato particular de 28-1-76 lei 5049/66. VALOR: Cr\$ -- 390.000,00. O esc. *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

R.2- Campinas, 9 de Fevereiro de 1976. DEVEDOR: os adquirentes acima qualificados. CREDOR: Bradesco S.A. Crédito Imobiliário, com sede em São Paulo, à Av. Ipiranga, 200. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de 28-1-76 lei 5049/66. VALOR: Cr\$300.000,00 a ser pago em 180 meses, com prestação inicial de Cr\$4.319,27, juros de 10% ao ano, taxa efetiva de 10,472% ao ano, juros de mora de 3% ap mes, multa de 10%. O esc. *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

AV.3      Certifico que em data de 28-1-76 foi emitida a cedu-  
la hipotecaria integral n.13274-Serie A, em que figura como -  
emitente favorecido Bradesco S:A. Credito Imobiliario, com -  
séde em Sao Paulo, e como devedor Joao Junqueira Junior, casa-  
do, dentista, residente nesta cidade, do valor de Cr\$ - - - -  
300.000,00 tendo por objeto da garantia o imovel acima matri-  
culado. Campinas, 9 de Fevereiro de 1976. O esc. *Miguel*

O Oficial,

AV. 04 - Em 28 de maio de 1990. Conforme requerimento assinado na cidade de Osasco-SP., em 10/05/90 consta a incorporação do Bradesco S/A-Crédito Imobiliário, pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A., o qual após a incorporação passou a denominar-se BRADESCO S/A-BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIÁRIO e a averbação da alteração desta razão social para BANCO BRADESCO S/A., conforme atas das assembleias gerais extraordinárias nºs. 168 e 169 devidamente registradas na JUCESP sob nºs. 699.612 e 699.615 do dia 22/02/89. O ESCRIV. AUTORIZADO  (João Palermo)

AV. 05 - Em 28 de maio de 1990. Fica cancelada a hipoteca que grava o imóvel objeto do R.2 da presente matrícula em virtude do credor BANCO BRADESCO S/A., ter autorizado, conforme quitação constante no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral assinado em 10/05/1990. O ESCRIVENTE AUTORIZADO  (João Palermo).

AV. 06 - Em 28 de maio de 1990. Fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral sob número 13274-série A objeto da Av.3 da presente matrícula em virtude do credor BANCO BRADESCO S/A., ter autorizado conforme quitação constante do campo 11 da referida cédula assinado em 10/05/1990. O ESCRIVENTE AUTORIZA-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

(O ESCRIV. AUT.)

(João Palermo)

AV.07, em 27 de junho de 2.016.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 20/06/2016 e Certidão dada e passada em 09/06/2016, assinado digitalmente pela 8ª Vara Cível desta Comarca, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 8ª Vara Cível desta Comarca, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Locação de Imóvel, processo nº 0015135-65.2004.8.26.0114 - Ordem 1107/2004, distribuída em 23/04/2004, movida por Espólio de JOSÉ MARTINS ROCHA, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 014.130.748-04, contra TUCUNARE RESTAURANTE LTDA EPP, inscrito(a) no CNPJ nº 02.781.199/0001-68, JULIAO PIRES DE ARRUDA, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.356.438-20, DIVA TEGACINI DE ARRUDA, inscrito(a) no CPF/MF nº 215.519.758-66, JOAO JUNQUEIRA JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.332.848-49, e HELENA CECÍLIA FERRARI RIBEIRO JUNQUEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.332.848-49. Valor da causa R\$98.762,44. (Conf. RL) LLSN. Prenotação nº 555.923 de 20/06/2016.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56