



# Município de Nova Odessa

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

13380-017 - Avenida João Pessoa, 777 - Centro SP

## Extrato de Débitos

Data Emissão 16/09/2025

Inscrição 26.01210.0110.00 IdFísico: 39121

Proprietário RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA. CPF: 19.780.614/0001-

Compromissário RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA. - Crc 201945 - CNPJ/CPF

Local do Imóvel 13387-802 - Rua Iraci Carneiro Hedlund

Bairro e Loteamento Jardim Gleba B Jardim Gleba B Quadra: 01 Lote: 07

| Tributo | Exer | Situação    | SPC | Par | DtVenc     | Original | Correção | Juros | Multa | Honorarios | Desconto | TOTAL  |
|---------|------|-------------|-----|-----|------------|----------|----------|-------|-------|------------|----------|--------|
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 1   | 31/03/2025 | 106,62   | 0,00     | 6,40  | 2,13  | 0,00       | 0,00     | 115,15 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 2   | 30/04/2025 | 106,62   | 0,00     | 5,33  | 2,13  | 0,00       | 0,00     | 114,08 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 3   | 30/05/2025 | 106,62   | 0,00     | 4,27  | 2,13  | 0,00       | 0,00     | 113,02 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 4   | 30/06/2025 | 106,62   | 0,00     | 3,19  | 2,13  | 0,00       | 0,00     | 111,94 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 5   | 31/07/2025 | 106,62   | 0,00     | 2,13  | 2,13  | 0,00       | 0,00     | 110,88 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 6   | 29/08/2025 | 106,62   | 0,00     | 1,06  | 2,13  | 0,00       | 0,00     | 109,81 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 7   | 30/09/2025 | 106,62   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 0,00     | 106,62 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 8   | 31/10/2025 | 106,62   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 0,00     | 106,62 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 9   | 28/11/2025 | 106,62   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 0,00     | 106,62 |
| IPTU    | 2025 | Normal      |     | 10  | 31/12/2025 | 106,62   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 0,00     | 106,62 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 1   | 29/02/2024 | 96,35    | 4,69     | 19,20 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 122,26 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 2   | 31/03/2024 | 96,36    | 4,69     | 17,18 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 120,25 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 3   | 30/04/2024 | 96,36    | 4,69     | 17,18 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 120,25 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 4   | 31/05/2024 | 96,36    | 4,69     | 15,15 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 118,22 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 5   | 30/06/2024 | 96,36    | 4,69     | 14,15 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 117,22 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 6   | 31/07/2024 | 96,36    | 4,69     | 14,15 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 117,22 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 7   | 31/08/2024 | 96,36    | 4,69     | 12,13 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 115,20 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 8   | 30/09/2024 | 96,36    | 4,69     | 12,13 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 115,20 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 9   | 31/10/2024 | 96,36    | 4,69     | 11,11 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 114,18 |
| IPTU    | 2024 | DividaAtiva |     | 10  | 30/11/2024 | 96,36    | 4,69     | 9,09  | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 112,16 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 1   | 31/03/2023 | 91,88    | 9,11     | 30,30 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 133,31 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 2   | 10/04/2023 | 91,93    | 9,13     | 29,31 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 132,39 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 3   | 10/05/2023 | 91,93    | 9,13     | 28,30 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 131,38 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 4   | 10/06/2023 | 91,93    | 9,13     | 27,28 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 130,36 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 5   | 10/07/2023 | 91,93    | 9,13     | 26,28 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 129,36 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 6   | 10/08/2023 | 91,93    | 9,13     | 25,26 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 128,34 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 7   | 10/09/2023 | 91,93    | 9,13     | 24,26 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 127,34 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 8   | 10/10/2023 | 91,93    | 9,13     | 23,24 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 126,32 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 9   | 10/11/2023 | 91,93    | 9,13     | 22,24 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 125,32 |
| IPTU    | 2023 | DividaAtiva |     | 10  | 10/12/2023 | 91,93    | 9,13     | 21,22 | 2,02  | 0,00       | 0,00     | 124,30 |
| IPTU    | 2022 | DividaAtiva |     | 6   | 10/08/2022 | 62,44    | 10,17    | 26,86 | 1,46  | 0,00       | 0,00     | 100,93 |
| IPTU    | 2022 | DividaAtiva |     | 7   | 10/09/2022 | 62,44    | 10,17    | 26,14 | 1,46  | 0,00       | 0,00     | 100,21 |



## Município de Nova Odessa

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

13380-017 - Avenida João Pessoa, 777 - Centro SP

### Extrato de Débitos

Data Emissão 16/09/2025

Inscrição 26.01210.0110.00 IdFísico: 39121

Proprietário RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA. CPF: 19.780.614/0001-

Compromissário RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA. - Crc 201945 - CNPJ/CPF

Local do Imóvel 13387-802 - Rua Iraci Carneiro Hedlund

Bairro e Loteamento Jardim Gleba B Jardim Gleba B Quadra: 01 Lote: 07

| Tributo Exer | Situação | SPC         | Par | DtVenc     | Original | Correção | Juros  | Multa Honorarios | Desconto | TOTAL    |
|--------------|----------|-------------|-----|------------|----------|----------|--------|------------------|----------|----------|
| IPTU         | 2022     | DividaAtiva | 8   | 10/10/2022 | 62,44    | 10,17    | 25,42  | 1,46             | 0,00     | 99,49    |
| IPTU         | 2022     | DividaAtiva | 9   | 10/11/2022 | 62,44    | 10,17    | 24,69  | 1,46             | 0,00     | 98,76    |
| IPTU         | 2022     | DividaAtiva | 10  | 10/12/2022 | 62,44    | 10,17    | 23,96  | 1,46             | 0,00     | 98,03    |
| Total        |          |             |     |            | 3.261,24 | 189,03   | 548,61 | 60,48            | 0,00     | 4.059,36 |

**Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !**