



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS  
RELATIVOS AOS TRIBUTOS IMOBILIARIOS

Nome / Razão Social

BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO CNPJ: 12865507000197

Aviso

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Planejamento e Finanças, constatamos existir pendências em seu nome relativas ao imóvel com a inscrição acima mencionada, até a presente data, nos termos do Código Tributário Nacional (Lei 5.172/1996).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito do Município da Estância de Atibaia.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange exclusivamente o estabelecimento identificado no CNPJ.

Inscrição

Imóvel: 319554 - Inscrição: 20.001.000.00.0117184.1 - Quadra: IL 90 - Matrícula: 90696  
Endereço: Estrada MUNICIPAL JOSE CINTRA, 0 - Bairro PORTAO - CEP 12.948-221

Código de Controle

CWJH5A9H0OGYIW33

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.  
<https://www.atibaia.sp.gov.br/>

Atibaia (SP), 25 de Março de 2026



Estado de São Paulo  
 PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA  
 Relatório Extrato do Contribuinte POR PARCELAS

Data Base:  
 H:  
 Usuário:

Contribuinte: BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO  
 CPF/CNPJ: 12.865.507/0001-97 Nome social/Fantasia:

Imóveis 319554 Estrada MUNICIPAL JOSE CINTRA, 0 - PORTAO - 20.001.000.00.0117184.1  
 PORTAO - 12948-221

Inscrição Municipal: -----  
 Proprietário(s): BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO  
 Corresponsáveis:

**Débitos**

Ano/Parc	Credito	Única	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Ajuiz.	CDA	Nº Processo	Prot.	Data Leilão
2025/1	IPTU	NAO	15/01/2025	238,50	0,00	10,99	26,20	24,95	300,64	0,00	300,64	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/2	IPTU	NAO	15/02/2025	238,50	0,00	10,59	24,41	24,91	298,41	0,00	298,41	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/3	IPTU	NAO	15/03/2025	238,50	0,00	7,37	22,37	24,59	292,83	0,00	292,83	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/4	IPTU	NAO	15/04/2025	238,50	0,00	6,00	20,54	24,45	289,49	0,00	289,49	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/5	IPTU	NAO	15/05/2025	238,50	0,00	4,96	18,75	24,35	286,56	0,00	286,56	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/6	IPTU	NAO	15/06/2025	238,50	0,00	4,32	17,00	24,28	284,10	0,00	284,10	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/7	IPTU	NAO	15/07/2025	238,50	0,00	3,74	15,26	24,22	281,72	0,00	281,72	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/8	IPTU	NAO	15/08/2025	238,50	0,00	3,11	13,53	24,16	279,30	0,00	279,30	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/9	IPTU	NAO	15/09/2025	238,50	0,00	3,38	11,85	24,19	277,92	0,00	277,92	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/10	IPTU	NAO	15/10/2025	238,50	0,00	2,23	10,11	24,07	274,91	0,00	274,91	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/11	IPTU	NAO	15/11/2025	238,50	0,00	2,01	8,42	24,05	272,98	0,00	272,98	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2025/12	IPTU	NAO	15/12/2025	238,50	0,00	1,58	6,72	24,01	270,81	0,00	270,81	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---

Valor Lançado: 2.862,00 Pagamentos do Ano: 0,00 Valor Pendente do Ano: 3.409,67

Ano/Parc	Credito	Única	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Ajuiz.	CDA	Nº Processo	Prot.	Data Leilão
2026/1	IPTU	NAO	15/01/2026	243,31	0,00	0,00	5,11	24,33	272,78	0,00	272,78	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/2	IPTU	NAO	18/02/2026	243,31	0,00	0,00	3,41	24,33	271,05	0,00	271,05	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/3	IPTU	NAO	15/03/2026	243,31	0,00	0,00	1,70	7,29	252,30	0,00	252,30	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/4	IPTU	NAO	15/04/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/5	IPTU	NAO	15/05/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/6	IPTU	NAO	15/06/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/7	IPTU	NAO	15/07/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/8	IPTU	NAO	15/08/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/9	IPTU	NAO	15/09/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/10	IPTU	NAO	15/10/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/11	IPTU	NAO	15/11/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---
2026/12	IPTU	NAO	15/12/2026	250,83	7,52	0,00	0,00	0,00	243,31	0,00	243,31	Aberta	0,00	0,00	NAO	---	---	---	---

\* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de São Paulo  
 PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA  
 Relatório Extrato do Contribuinte POR PARCELAS

Data Base: 2  
 Hora:  
 Usuário:

Contribuinte: BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO  
 CPF/CNPJ: 12.865.507/0001-97 Nome social/Fantasia:

Valor Lançado: 2.987,43 Pagamentos do Ano: 0,00 Valor Pendente do Ano: 3.053,60

**Dívidas Ativas**

Ano/Parc	Credito	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Ajuiz.	CDA	Nº Processo	Prot.	Data Leilão
2023/1	IPTU	---	236,87	0,00	33,46	71,91	27,03	369,27	0,00	369,27	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/2	IPTU	---	236,87	0,00	31,21	69,43	26,81	364,32	0,00	364,32	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/3	IPTU	---	236,87	0,00	29,32	67,08	26,62	359,89	0,00	359,89	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/4	IPTU	---	236,87	0,00	27,70	64,82	26,46	355,85	0,00	355,85	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/5	IPTU	---	236,87	0,00	27,10	62,82	26,40	353,19	0,00	353,19	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/6	IPTU	---	236,87	0,00	27,31	61,03	26,42	351,63	0,00	351,63	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/7	IPTU	---	236,87	0,00	26,99	59,10	26,39	349,35	0,00	349,35	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/8	IPTU	---	236,87	0,00	26,38	57,13	26,33	346,71	0,00	346,71	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/9	IPTU	---	236,87	0,00	25,70	55,14	26,26	343,97	0,00	343,97	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/10	IPTU	---	236,87	0,00	25,07	53,17	26,19	341,30	0,00	341,30	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---
2023/11	IPTU	---	236,87	0,00	24,34	51,20	26,12	338,53	0,00	338,53	Aberta	0,00	0,00	---	1572003/2024	---	NAO	---

Valor Lançado: 2.605,57 Pagamentos do Ano: 0,00 Valor Pendente do Ano: 3.874,01

Ano/Parc	Credito	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Ajuiz.	CDA	Nº Processo	Prot.	Data Leilão	
2024/1	IPTU	---	2.740,87	0,00	227,62	519,49	298,85	3.784,83	0,00	3.784,83	Aberta	---	---	---	---	---	---	---	---

Valor Lançado: 2.740,87 Pagamentos do Ano: 0,00 Valor Pendente do Ano: 3.784,83

Total Pagtos: 0,00 Valor Pendente Total: 14.054,43

**Valores em aberto do contribuinte**

	Débitos Exercício	Dívidas com Honorários	Parcelas em aberto	Total
Vencidos:	4.205,80	7.658,84	0,00	11.864,64
À Vencer:	2.189,79	0,00	0,00	2.189,79