

matrícula

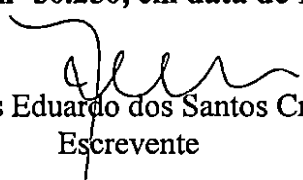
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis ficha

25.927


01

CNM: 113464.2.0025927-56

**IMÓVEL:** Lote nº 6 da quadra J do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas - SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: de formato irregular, com frente para a Rua 11, medindo de frente, 21,19 metros; do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 71,16 metros, confrontando com o lote 07 da mesma quadra; do lado esquerdo, mede 60,53 metros, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; nos fundos, mede 20,32 metros, confrontando com parte do lote 04 da mesma quadra; encerrando a área de 1.316,94 m². **Restrição:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.409 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.362.905/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. **Título Aquisitivo:** R.7 da matrícula nº 5.409 deste Ofício, datado de 15 de maio de 2007, onde o loteamento foi registrado sob nº 25, nesta mesma data. **Matrícula de Origem nº 5.409 deste ofício.** Campinas, 05 de dezembro de 2012. **Prenotação nº 50.250, em data de 19/10/2012.**



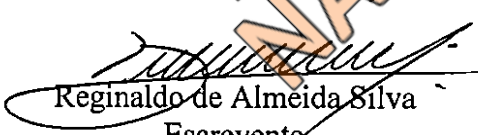
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente



Marcelo Somogyi Castellani  
Substituto

**R-01/25.927:- Prenotação nº 55.365, em data de 10/07/2013.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.141, fls. 161, datada de 05 de julho de 2013, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada, confessa-se devedora do BANCO PINE S.A., inscrito no C.N.P.J. sob nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, São Paulo-SP, da importância de **R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais)**, sendo que a dívida de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), relativa a emissão da cédula de crédito bancário nº 0063/13, será paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, com 12 (doze) meses de carência, com vencimento final em 20 de março de 2018, e a dívida de R\$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), relativa a emissão da cédula de crédito bancário nº 0160/13, será paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, com 08 (oito) meses e 16 (dezesseis) dias de carência, com vencimento final em 20 de março de 2018, transmitindo assim ao credor, a propriedade resolúvel do imóvel, ficando atribuído ao mesmo para fins de leilão, o valor de R\$910.459,00, constando também da escritura a transmissão da propriedade resolúvel de outros 62 imóveis, sendo que a dívida total também é garantida por mais 335 imóveis alienados fiduciariamente e 11 imóveis hipotecados por outros instrumentos. Demais condições constam do título. Campinas, 08 de agosto de 2013.



Reginaldo de Almeida Silva  
Escrevente



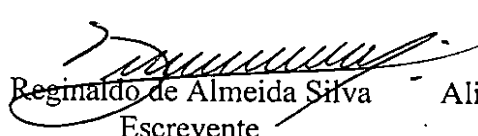
Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente



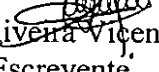
André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-02/25.927: - Prenotação nº 58.155, em data de 27/11/2013.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de São Paulo-SP, em 08 de novembro de 2013, faço constar que o BANCO PINE S.A., já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 01 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada. Campinas, 13 de dezembro de 2013.



Reginaldo de Almeida Silva  
Escrevente



Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente



André Bocchini Trotta  
Oficial

CONTINUA NO VERSO

**AV-03/25.927: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datada de 08 de março de 2018, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4152.43.54.5158.00000. Campinas, 08 de junho de 2018.

Rayana Nunes Candido  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-04/25.927: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 933, fls. 253/272, datada de 23 de fevereiro de 2018, e ata notarial retificadora lavrada nas mesmas notas, livro 937, fls. 86, datada de 23 de abril de 2018, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35300195566, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, 15º andar, conjunto 152, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$521.016,65 (quinhentos e vinte e um mil e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos) a título de dação em pagamento a PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 24.769.056/0001-73, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35229885381, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, Eldorado Business Tower, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP 05425-070. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$846.110,80). Campinas, 08 de junho de 2018.

Rayana Nunes Candido  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-05/25.927: - Prenotação nº 94.311, em data de 16/05/2019.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.758, fls. 189/198, datada de 14 de maio de 2019, a proprietária PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.316.940,00 (um milhão, trezentos e dezesseis mil, novecentos e quarenta reais), a GG INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 69.337.723/0001-87, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35211346534, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002. (valor venal - R\$879.949,24). Campinas, 05 de junho de 2019.

Rayana Nunes Candido  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial


**Selo: 113464321HF000034072QT196**


**R-06/25.927: - Prenotação nº 102.092, em data de 30/07/2020.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3824, fls. 239/248, datada de 23 de dezembro de 2019, e escrituras de retificação e ratificação, lavradas nas mesmas notas, livro 3828, fls. 003/006, datada de 27 de janeiro de 2020, e livro 3846, fls. 371, datada de 27 de maio de 2020, a proprietária GG INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E

(continua na ficha 02)

CONSULTORIA LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$711.147,60 (setecentos e onze mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta centavos), a título de dação em pagamento, a **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ nº 12.865.507/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300133340, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Edifício Brascan Century Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, São Paulo-SP, CEP 04534-002 (valor venal - R\$902.383,43). Campinas, 16 de setembro de 2020.

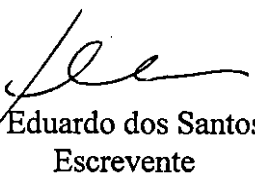
  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464321EK000081932HF205

**AV-07/25.927: - Prenotação nº 109.831, em data de 11/06/2021.**

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 15.180, de 08 de abril de 2016, faço a presente averbação para consignar que a Rua Onze do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA CÉLIA MARIA LOPES BERNARDES DE SOUZA**. Campinas, 12 de julho de 2021.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331JC000131802VX21X

**R-08/25.927: - Prenotação nº 109.831, em data de 11/06/2021.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.593, fl. 97, datada de 30 de abril de 2021, e escritura de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas, livro 2.602, fl. 081, datada de 10 de junho de 2021, a proprietária BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$1.414.041,33 (um milhão, quatrocentos e quatorze mil e quarenta e um reais e trinta e três centavos), a **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.414.380/0001-22, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3523174917-1, com sede na Rua Alice Alem Saadi nº 855, Sala 901, Nova Ribeirânea, Ribeirão Preto-SP, CEP 14096-570. (valor venal - R\$945.430,12). Campinas, 12 de julho de 2021.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464321OE000131803CV218

**R-09/25.927: - Prenotação nº 109.831, em data de 11/06/2021.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escrituras públicas mencionadas no registro anterior, a proprietária GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA, já qualificada, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 25.958, 25.980, 25.992, 26.069, 26.078, 26.080 e 26.106, todas desta unidade, em alienação fiduciária, em favor da **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, para garantia de uma dívida de R\$ 11.160.000,00 (onze milhões, cento e sessenta mil reais), que deverá ser restituída à credora por meio de 72 (setenta e duas) parcelas mensais e consecutivas, nos valores de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) cada uma, sem acréscimos juros, vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação, tendo sido atribuído aos imóveis, para fins de leilão, o valor de R\$ 11.160.000,00. Campinas, 12 de julho de 2021.

  
(continua no verso)

Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464321FQ000131804IE216

**AV-10/25.927: - Prenotação nº 109.844, em data de 14/06/2021.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CGI nº 889779, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 10 de junho de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRICKELL S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202106.0916.01667736-IA-770 e processo nº 00070409220218260100, do 3º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP. Campinas, 12 de julho de 2021.

Elesiane Straci  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331RO000131827EO21S

**AV-11/25.927: - Prenotação nº 110.916, em data de 19/07/2021.**

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme r. decisão proferida aos 16 de julho de 2021, pela 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de incidente de desconsideração de personalidade jurídica - indenização por dano material, processo nº 0007040-92.2021.8.26.0100, faço a presente averbação para consignar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **BRICKELL S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, com relação à presente matrícula, averbada sob nº 10 (dez). Campinas, 02 de agosto de 2021.

Rayana Nunes Candido  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331XQ000135854RV21M

**AV-12/25.927: - Prenotação nº 118.771, em data de 13/04/2022.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.664, fls. 091, datada de 06 de abril de 2022, faço constar que a credora **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 09 (nove), retornando, portanto, a propriedade em nome de **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA.**, já qualificada. Campinas, 11 de maio de 2022.

Aline de Oliveira Vicentin  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331RD000186995HB22S

**R-13/25.927: - Prenotação nº 118.771, em data de 13/04/2022.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária, **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA.**, com sede na Rua Alice Alem Saadi nº 855, Sala 90, Nova Ribeirânea, Ribeirão Preto-SP, CEP 14096-570, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$948.950,49 (novecentos e quarenta e oito mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta e nove centavos), a título de dação em pagamento, a **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada. (valor venal e base de cálculo ITBI - R\$1.050.189,55). Campinas, 11 de maio de 2022.

(continua na ficha 03)

matrícula

25.927

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

ficha

03

CNM: 113464.2.0025927-56

Aline de Oliveira Vicentin  
EscreventeAndré Bocchini Trotta  
Oficial**Selo: 113464321RU000186996GJ228****AV-14/25.927: - Prenotação n.º 139.253, em data de 19/03/2024.**

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com o comunicado CGI n.º 1666095, registrado nesta unidade aos 19 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG n.º 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRK S. A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL**, já qualificada, conforme ofício n.º 202403.1912.03225378-IA-840, referente ao processo n.º 11812625120238260100, do 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP). Campinas, 04 de abril de 2024.

Escrevente

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin     | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim        | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci       |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto  | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes     |
| <input type="checkbox"/> Leandro Lopes de Freitas | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo   | <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz |

Título analisado por Maria Alice Godoy Maquim

**Selo: 113464331QB000320973WU24D****AV-15/25.927: - Prenotação n.º 153.735, em data de 11/06/2025.**

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolada eletronicamente na CNIB sob o n.º 202506.1014.03983186-IA-920, em 11 de junho de 2025, pelo(a), nos autos do processo n.º 15124731720258260050, devidamente registrada nesta unidade no dia, no livro de CGI n.º 2036685, faço a presente averbação, nos termos do artigo 320-I, § 2º, do Código Nacional de Normas (CNN/CN/CNJ-Extra), para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO**, já qualificada. Campinas, 07 de julho de 2025.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina | <input type="checkbox"/> Guilherme Cruz Generoso - Escrevente    |
| <input type="checkbox"/> Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente       | <input type="checkbox"/> Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente |

**Selo: 113464331MW000400714CB25S**