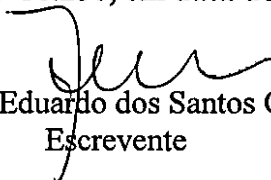


**IMÓVEL:** Lote nº 14 da quadra C1 do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas - SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: de formato regular, com frente para a Rua 25, medindo de frente, 24,00 metros; do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 50,00 metros, confrontando com o lote 13 da mesma quadra; do lado esquerdo, mede 50,00 metros, confrontando com o lote 15 da mesma quadra; nos fundos, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 09 da mesma quadra; encerrando a área de 1.200,00 m². **Restrição:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.409 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.362.905/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. **Título Aquisitivo:** R.7 da matrícula nº 5.409 deste Ofício, datado de 15 de maio de 2007, onde o loteamento foi registrado sob nº 25, nesta mesma data. **Matrícula de Origem nº 5.409 deste ofício.** Campinas, 05 de dezembro de 2012.

**Prenotação nº 50.250, em data de 19/10/2012.**

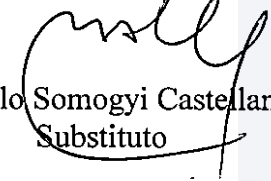
  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Substituto

**R-01/26.106:- Prenotação nº 53.025, em data de 22/03/2013.**

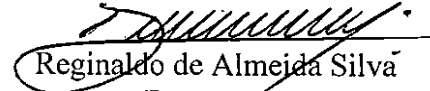
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.093, fls. 217, datada de 20 de março de 2013, retificada por outra lavrada nas mesmas notas, livro 3.091, fls. 291, datada de 11 de abril de 2013, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada, transmite a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula em favor do BANCO PINE S.A., inscrito no C.N.P.J. sob nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, São Paulo-SP, em garantia da importância de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), constando também da escritura a transmissão da propriedade resolúvel de outros 386 imóveis à agente fiduciária, tendo como interveniente anuente BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no C.N.P.J. sob nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, sendo a dívida relativa a emissão da cédula de crédito bancário nº 0063/13, com vencimento para 20 de março de 2018, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$869.043,00. Demais condições constam do título. Campinas, 29 de abril de 2013.


  
Reginaldo de Almeida Silva  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Substituto

**AV-02/26.106: - Prenotação nº 55.362, em data de 10/07/2013.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de São Paulo-SP, em 05 de julho de 2013, faço constar que o BANCO PINE S.A., já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 01 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada. Campinas, 08 de agosto de 2013.

  
Reginaldo de Almeida Silva  
Escrevente

  
Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

  
CONTINUA NO VERSO

**AV-03/26.106: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com o demonstrativo do lançamento do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 08 de março de 2018, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4152.44.75.0570.00000. Campinas, 08 de junho de 2018.



Rayana Nunes Candido  
Escrevente



André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-04/26.106: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 933, fls. 253/272, datada de 23 de fevereiro de 2018, e ata notarial retificatória lavrada nas mesmas notas, livro 937, fls. 86, datada de 23 de abril de 2018, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35300195566, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, 15º andar, conjunto 152, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$474.752,06 (quatrocentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e seis centavos) a título de dação em pagamento a **PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.769.056/0001-73, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35229885381, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, Eldorado Business Tower, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP 05425-070. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$770.978,90). Campinas, 08 de junho de 2018.



Rayana Nunes Candido  
Escrevente



André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-05/26.106: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - De conformidade com o artigo 1º, inciso I, da Lei Municipal nº 14.903, de 20 de outubro de 2014, faço a presente averbação para consignar que a Rua Vinte e Cinco do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA ODIR DE CARVALHO LIMA**. Campinas, 08 de junho de 2018.



Rayana Nunes Candido  
Escrevente



André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-06/26.106: - Prenotação nº 94.311, em data de 16/05/2019.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.758, fls. 189/198, datada de 14 de maio de 2019, a proprietária PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), a **GG INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 69.337.723/0001-87, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35211346534, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002. (valor venal - R\$801.812,60). Campinas, 05 de junho de 2019.

(continua na ficha 02)

matrícula

26.106

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

02

CNM: 113464.2.0026106-04

 Rayana Nunes Candido  
Escrivente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**Selo: 113464321XD000034090PQ19K****R-07/26.106: - Prenotação n.º 102.093, em data de 30/07/2020.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.781, fls. 179, datada de 28 de junho de 2019, e escrituras de retificação e ratificação, lavradas nas mesmas notas, livro 3.781, fls. 331, datada de 19 de julho de 2019, livro 3.791, fls. 397/398, datada de 18 de setembro de 2019, livro 3.819, fls. 095/098, datada de 10 de dezembro de 2019, a proprietária GG INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.848.000,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e oito mil reais), a título de dação em pagamento, a 1) **JOSÉ CARLOS DELUCA MAGALHÃES**, brasileiro, viúvo conforme certidão de casamento matrícula n.º 115667 01 55 1960 2 00022 066 0003012 56, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, aposentado, portador do RG n.º 2.136.427-8-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o n.º 219.962.708-00, residente e domiciliado na Rua Professor Lucio Martins Rodrigues n.º 300, apto 14, Jardim Leonor, São Paulo-SP, CEP 05621-025; 2) **JOSÉ FERNANDO LEME MAGALHÃES**, brasileiro, separado judicialmente conforme certidão de casamento matrícula n.º 115162 01 55 1987 2 00159 041 0022486-95, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo-SP, químico, portador do RG n.º 8.832.136-8-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o n.º 066.356.848-08, residente e domiciliado na Rua Américo Alves Pereira Filho n.º 220, apt.º 111, Vila Morumbi, São Paulo-SP, CEP 05688-000; 3) **RAQUEL LEME MAGALHÃES**, brasileira, divorciada conforme certidão de casamento matrícula n.º 115162 01 55 1993 2 00185 270 0030463-09, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo-SP, professora, portadora do RG n.º 15.777.797-2-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o n.º 143.872.388-10, residente e domiciliada na Rua Jean Sibelius n.º 27, 7º andar, São Paulo-SP, CEP 01454-040; e 4) **SUZANA LEME MAGALHÃES GUARNIERI**, brasileira, viúva conforme certidão de casamento matrícula n.º 112375 01 55 1991 2 00049 127 0014368-85, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, advogada, portadora do RG n.º 15.777.798-4-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o n.º 134.869.538-26, residente e domiciliada na Rua Wagih Assab Abdalla n.º 151, São Paulo-SP, CEP 05651-020, na proporção aquisitiva de 25%, equivalentes a 1/4 para cada nomeado. (valor venal - R\$822.254,71). Campinas, 18 de setembro de 2020.


 Natiele Juliana da Silva  
Escrivente



 André Bocchini Trotta  
Oficial
**Selo: 113464321EE000082302FA201****R-08/26.106: - Prenotação n.º 102.094, em data de 30/07/2020.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 28 de junho de 2019, livro n.º 3781, fls. 189/199, ato retificatório datado de 16 de julho de 2019, livro n.º 3781, fls. 285, ato retificatório datado de 19 de julho de 2019, livro n.º 3781, fls. 329, e escritura de retificação, ratificação e aditamento datada de 10 de dezembro de 2019, livro n.º 3819, fls. 099/102, todos lavrados no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, os proprietários 1) **JOSÉ CARLOS DELUCA MAGALHÃES**; 2) **JOSÉ FERNANDO LEME MAGALHÃES**; 3) **RAQUEL LEME MAGALHÃES**; e 4) **SUZANA LEME MAGALHÃES GUARNIERI**, todos já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.680.000,00 (um milhão, seiscentos e oitenta mil reais), a título de dação em pagamento, a **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ sob n.º

(continua no verso)

12.865.507/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE 35300133340, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Edifício Brascan Century Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, São Paulo-SP. (valor venal - R\$822.254,71). Campinas, 13 de novembro de 2020.


  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

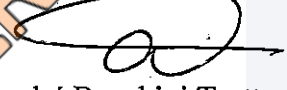
  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321DS000090772LV20X**

**R-09/26.106: - Prenotação nº 109.831, em data de 11/06/2021.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.593, fl. 97, datada de 30 de abril de 2021, e escritura de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas, livro 2.602, fl. 081, datada de 10 de junho de 2021, a proprietária BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$1.288.508,40 (um milhão, duzentos e oitenta e oito mil, quinhentos e oito reais e quarenta centavos), a **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.414.380/0001-22, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3523174917-1, com sede na Rua Alice Alem Saadi nº 855, Sala 901, Nova Ribeirãnea, Ribeirão Preto-SP, CEP 14096-570. (valor venal - R\$861.478,99). Campinas, 12 de julho de 2021.


  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321EM000131824YH21O**

**R-10/26.106: - Prenotação nº 109.831, em data de 11/06/2021.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escrituras públicas mencionadas no registro anterior, a proprietária GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA, já qualificada, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 25.927, 25.958, 25.980, 25.992, 26.069, 26.078 e 26.080, todas desta unidade, em alienação fiduciária, em favor da **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, para garantia de uma dívida de R\$ 11.160.000,00 (onze milhões, cento e sessenta mil reais), que deverá ser restituída à credora por meio de 72 (setenta e duas) parcelas mensais e consecutivas, nos valores de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) cada uma, sem acréscimos juros, vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação, tendo sido atribuído aos imóveis, para fins de leilão, o valor de R\$ 11.160.000,00. Campinas, 12 de julho de 2021.


  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente


  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321PI000131825LK219**

**AV-11/26.106: - Prenotação nº 109.844, em data de 14/06/2021.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CGI nº 889779, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 10 de junho de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRICKELL S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202106.0916.01667736-IA-770 e processo nº 00070409220218260100, do 3º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP. Campinas, 12 de julho de 2021.

  
Elesiane Straci  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331EH000131834YE21W**

CONTINUA NA FICHA 03 

26.106

03

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0026106-04

**AV-12/26.106: - Prenotação n.º 110.906, em data de 19/07/2021.**

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme r. decisão proferida aos 16 de julho de 2021, pela 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de incidente de desconsideração de personalidade jurídica - indenização por dano material, processo n.º 0007040-92.2021.8.26.0100, faço a presente averbação para consignar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **BRICKELL S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, com relação à presente matrícula, averbada sob n.º 11 (onze). Campinas, 02 de agosto de 2021.

  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331BW000135824JB215****AV-13/26.106: - Prenotação n.º 118.771, em data de 13/04/2022.**


**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.664, fls. 091, datada de 06 de abril de 2022, faço constar que a credora **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o n.º 10 (dez), retornando, portanto, a propriedade em nome de **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA.**, já qualificada. Campinas, 11 de maio de 2022.

  
Aline de Oliveira Vicentin  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331OR000187014WF221****R-14/26.106: - Prenotação n.º 118.771, em data de 13/04/2022.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária, **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA.**, com sede na Rua Alice Alem Saadi n.º 855, Sala 90, Nova Ribeirãnea, Ribeirão Preto-SP, CEP 14096-570, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$864.686,76 (oitocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos), a título de dação em pagamento, a **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada. (valor venal e base de cálculo ITBI - R\$956.936,12). Campinas, 11 de maio de 2022.

  
Aline de Oliveira Vicentin  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321DQ000187015QX22U****AV-15/26.106: - Prenotação n.º 139.253, em data de 19/03/2024.**

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com o comunicado CGI n.º 1666095, registrado nesta unidade aos 19 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG n.º 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRK S. A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL**, já qualificada, conforme ofício n.º 202403.1912.03225378-IA-840, referente ao processo n.º 11812625120238260100, do 2º Ofício de Falencia e Recuperações Judiciais (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP). Campinas, 04 de abril de 2024.

(continua no verso)

*Maquim*  
Escrevente

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin     | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input checked="" type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci       |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto  | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro     | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes     |
| <input type="checkbox"/> Leandro Lopes de Freitas | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo       | <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz |

Título analisado por Maria Alice Godoy Maquim

Selo: 113464331JH000320978DX24K

**AV-16/26.106: - Prenotação nº 153.735, em data de 11/06/2025.**

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolada eletronicamente na CNIB sob o nº 202506.1014.03983186-IA-920, em 11 de junho de 2025, pelo(a), nos autos do processo nº 15124731720258260050, devidamente registrada nesta unidade no dia, no livro de CGI nº 2036685, faço a presente averbação, nos termos do artigo 320-I, § 2º, do Código Nacional de Normas (CNN/CN/CNJ-Extra), para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO**, já qualificada. Campinas, 07 de julho de 2025.

*Sermondo Joazeiro de Oliveira*

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina | <input type="checkbox"/> Guilherme Cruz Generoso - Escrevente    |
| <input type="checkbox"/> Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente                   | <input type="checkbox"/> Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente |

Selo: 113464331GY000400719PS25H

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO