

26.080

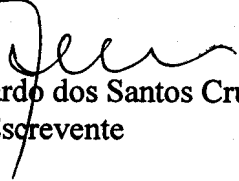
01

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0026080-82

**IMÓVEL:** Lote nº 20 da quadra Z do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas - SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: de formato regular, com frente para a Rua 25, medindo de frente, 24,00 metros; do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 50,00 metros, confrontando com o lote 19 da mesma quadra; do lado esquerdo, mede 50,00 metros, confrontando com o lote 21 da mesma quadra; nos fundos, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 03 da mesma quadra; encerrando a área de 1.200,00 m². **Restrição:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.409 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.362.905/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. **Título Aquisitivo:** R.7 da matrícula nº 5.409 deste Ofício, datado de 15 de maio de 2007, onde o loteamento foi registrado sob nº 25, nesta mesma data. **Matrícula de Origem nº 5.409 deste ofício.** Campinas, 05 de dezembro de 2012.

**Prenotação nº 50.250, em data de 19/10/2012.**

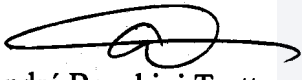
  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Substituto

**AV-01/26.080: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**


**CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com o demonstrativo do lançamento do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 08 de março de 2018, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4152.44.23.0668.00000. Campinas, 08 de junho de 2018.

  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-02/26.080: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 933, fls. 253/272, datada de 23 de fevereiro de 2018, e ata notarial retificatória lavrada nas mesmas notas, livro 937, fls. 86, datada de 23 de abril de 2018, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35300195566, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, 15º andar, conjunto 152, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$474.752,06 (quatrocentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e seis centavos) a título de dação em pagamento a **PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.769.056/0001-73, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35229885381, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, Eldorado Business Tower, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP 05425-070. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$770.978,90). Campinas, 08 de junho de 2018.


  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

(continua no verso)

**AV-03/26.080: - Prenotação nº 86.602, em data de 11/05/2018.**


**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - De conformidade com o artigo 1º, inciso I, da Lei Municipal nº 14.903, de 20 de outubro de 2014, faço a presente averbação para consignar que a Rua Vinte e Cinco do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA ODIR DE CARVALHO LIMA**. Campinas, 08 de junho de 2018.

  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-04/26.080: - Prenotação nº 94.311, em data de 16/05/2019.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.758, fls. 189/198, datada de 14 de maio de 2019, a proprietária **FINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), a **GG INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 69.337.723/0001-87, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35211346534, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002. (valor venal - R\$801.812,60). Campinas, 05 de junho de 2019.


  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321DK000034091DS190**

**R-05/26.080: - Prenotação nº 102.092, em data de 30/07/2020.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3824, fls. 239/248, datada de 23 de dezembro de 2019, e escrituras de retificação e ratificação, lavradas nas mesmas notas, livro 3828, fls. 003/006, datada de 27 de janeiro de 2020, e livro 3846, fls. 371, datada de 27 de maio de 2020, a proprietária **GG INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$648.000,00 (seiscentos e quarenta e oito mil reais), a título de dação em pagamento, a **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ 12.865.507/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300133340, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Edifício Brascan Century Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, São Paulo-SP, CEP 04534-002 (valor venal - R\$822.254,71). Campinas, 16 de setembro de 2020.

  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321DY000081940NM20B**

**R-06/26.080: - Prenotação nº 109.831, em data de 11/06/2021.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.593, fl. 97, datada de 30 de abril de 2021, e escritura de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas, livro 2.602, fl. 081, datada de 10 de junho de 2021, a proprietária **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$1.288.508,40 (um milhão, duzentos e oitenta e oito mil, quinhentos e oito reais e quarenta centavos), a **GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.414.380/0001-22, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3523174917-1, com sede na Rua Alice Alem Saadi nº 855, Sala 901, Nova Ribeirânea, Ribeirão Preto-SP, CEP 14096-570.

(continua na ficha 02)

matrícula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

26.080

02

CNM: 113464.2.0026080-82

(valor venal - R\$861.478,99). Campinas, 12 de julho de 2021.

 Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**Selo: 113464321AV000131821JF21C****R-07/26.080: - Prenotação n.º 109.831, em data de 11/06/2021.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escrituras públicas mencionadas no registro anterior, a proprietária GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA, já qualificada, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs 25.927, 25.958, 25.980, 25.992, 26.069, 26.078 e 26.106, todas desta unidade, em alienação fiduciária, em favor da **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, para garantia de uma dívida de R\$ 11.160.000,00 (onze milhões, cento e sessenta mil reais), que deverá ser restituída à credora por meio de 72 (setenta e duas) parcelas mensais e consecutivas, nos valores de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) cada uma, sem acréscimos juros, vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação, tendo sido atribuído aos imóveis, para fins de leilão, o valor de R\$ 11.160.000,00. Campinas, 12 de julho de 2021.

 Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**Selo: 113464321NG000131822UW21O****AV-08/26.080: - Prenotação n.º 109.844, em data de 14/06/2021.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CGI n.º 889779, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 10 de junho de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRICKELL S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, nos termos do ofício n.º 202106.0916.01667736-IA-770 e processo n.º 00070409220218260100, do 3º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP. Campinas, 12 de julho de 2021.

 Elesiane Straci  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**Selo: 113464331XY000131833RH21F****AV-09/26.080: - Prenotação n.º 110.909, em data de 19/07/2021.**

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme r. decisão proferida aos 16 de julho de 2021, pela 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de incidente de desconsideração de personalidade jurídica - indenização por dano material, processo n.º 0007040-92.2021.8.26.0100, faço a presente averbação para consignar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **BRICKELL S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, com relação à presente matrícula, averbada sob n.º 08 (oito). Campinas, 02 de agosto de 2021.

 Rayana Nunes Candido  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**Selo: 113464331KL000135833IE21T****AV-10/26.080: - Prenotação n.º 118.771, em data de 13/04/2022.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.664, fls. 091, datada de 06 de abril de 2022, faço constar que a credora

(continua no verso)

26.080

02

verso

CNM: 113464.2.0026080-82

BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 07 (sete), retornando, portanto, a propriedade em nome de GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA., já qualificada. Campinas, 11 de maio de 2022.

Aline de Oliveira Vicentin  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331BW000187011ND226

**R-11/26.080: - Prenotação nº 118.771, em data de 13/04/2022.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária, GTHEODORO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA., com sede na Rua Alice Alem Saad nº 855, Sala 90, Nova Ribeirânea, Ribeirão Preto-SP, CEP 14096-570, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$864.686,76 (oitocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos), a título de dação em pagamento, a **BRK S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada. (valor venal e base de cálculo ITBI - R\$956.936,12). Campinas, 11 de maio de 2022.

Aline de Oliveira Vicentin  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464321NI000187012IH22S

**AV-12/26.080: - Prenotação nº 139.253, em data de 19/03/2024.**

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com o comunicado CGI nº 1666095, registrado nesta unidade aos 19 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRK S. A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL**, já qualificada, conforme ofício nº 202403.1912.03225378-IA-840, referente ao processo nº 11812625120238260100, do 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP). Campinas, 04 de abril de 2024.

Escrevente

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin     | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim        | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci       |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto  | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes     |
| <input type="checkbox"/> Leandro Lopes de Freitas | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo   | <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz |

Título analisado por Maria Alice Godoy Maquim

Selo: 113464331JM000320977JC24I

**AV-13/26.080: - Prenotação nº 153.735, em data de 11/06/2025.**

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolada eletronicamente na CNIB sob o nº 202506.1014.03983186-IA-920, em 11 de junho de 2025, pelo(a), nos autos do processo nº 15124731720258260050, devidamente registrada nesta unidade no dia, no livro de CGI nº 2036685, faço a presente averbação, nos termos do artigo 320-I, § 2º, do Código Nacional de Normas (CNN/CN/CNJ-Extra), para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO**, já qualificada. Campinas, 07 de julho de 2025.

(continua na ficha 03)

matrícula 26.080

ficha 03

*Jaw R R*

- Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina
- Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente

- Guilherme Cruz Generoso - Escrevente
- Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

Selo: 113464331TY000400718SY25D

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

