

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Alaide Rodrigues Miosso

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

122671

MATRÍCULA Nº:

MATRÍCULA Nº 122671.- IMÓVEL: APART. 710 , LOTES 02 e 06, CSB-03, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de divisão não proporcional de 61,58m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 23,38m2, totalizando 84,96m2, com quota do terreno de 14,0745125m2 e fração ideal de 0,00619. PROPRIETÁRIAS: EMOSA - ENGENHARIA MELMAN OSÓRIO LTDA, com sede no Rio de Janeiro, RJ, CGC/MF 33.379.512/0002-40 e PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.475.251/0001-22. Registros anteriores: - nºs 4 e 5, matrículas 6069 e 27594, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 21 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.1.122671.- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95, conforme registro nº 2, feito na matrícula 102080, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.2.122671.- Conforme petição de 1º.06.88, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 0216/88-RA-III, expedida em 31.05.88 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 359230, série "A", PCND 000540/88, data de 07.06.88 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cz\$51.000.000,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 122490 a 122733. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.3.122671.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 28.07.88. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 1º de março de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.4.122671.- Transmitedores: as proprietárias. ADQUIRENTES: JAIME CARVALHO DE AGUIAR, funcionário público, CI. 239.290-SSP-DF. CPF 057.298.581-91 e s/ mulher, MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR, cabeleireira, CI 322.288-SSP-DF, CPF 267.028.431-00, casados em 26.02.69, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: particular de 28.07.88. PREÇO: cz\$8.993.160,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 1º de março de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

R.5. 122671.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular de 28.07.88. DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR:..... cz\$7.194.528,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de cz\$92.708,64, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,58090% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no segundo mês subsequentes à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional dos devedores. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 1º de março de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.-----

R.6.122671.-De conformidade com Mandado expedido em 29.03.93, pela 11ª Vara da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF, extraído dos autos de execução processo nº 92.0015210-4, com via arquivada neste Cartório. EXECUTADO: JAI-ME CARVALHO DE AGUIAR e sua mulher, MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR, já qualificados no registro nº 04. AUTORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. VALOR: Cr\$ 269.882.129,45. A penhora foi determinada pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara, Dr. Hamilton de Sá Dantas. FIEL DEPOSITÁRIO: Jaime Carvalho de Aguiar. DOU FÉ. Taguatinga, DF, 03 de junho de 1993. Valmir Gonçalves da Silva, técnico judiciário. O Oficial, -----

Av.7.122671.- Procede-se à baixa da penhora de que trata o registro precedente, à vista do contido no Of. 0276/94, expedido em 08.08.94 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Justiça Federal, subscrito pelo MM. Juiz Dr. Hamilton de Sá Dantas, documento que se encontra arquivado neste Registro Imobiliário. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 20 de janeiro de 1995. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

Av.8.122671.- De acordo com instrumento particular de retificação e ratificação, datado de 28.01.94, retificam-se no R.4 o estado civil dos proprietários para SEPARADOS JUDICIALMENTE e o nome da proprietária para MARIA ERONILDES SILVA. Dou fé. Taguatinga, DF, 15 de março de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial, -----

R.9.122671.-transmitente: MARIA ERONILDES SILVA, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, CI 322.288-SEP/DF, CIC 267.028.431-00, residente e domiciliada nesta capital. Adquirente: JAIME CARVALHO DE AGUIAR, brasileiro, separado judicialmente, servidor público, CI 239.290-SEP/DF, CIC 057.298.581-91, residente e domiciliado nesta capital. Compra e venda: instrumento particular de 28.01.94. Preço: CR\$ 7.697.517,23. Ficam arquivadas a certidão negativa de tributos imobiliários nº 059-18868/95CE, e a guia do imposto de transmissão, paga em 28.01.94, no valor fiscal de CR\$ 9.169.392,88. Dou fé. Taguatinga, DF, 15 de março de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial, -----

MATR.122671

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

fls.02

Av.10.122671.-**SUB-ROGAÇÃO HIPOTECÁRIA:** instrumento particular de 28.01.94. **Devedor:** JAIME CARVALHO DE AGUIAR, já qualificado, que se obriga a resgatar a dívida hipotecária de CR\$ 15.395.034,46, à taxa efetiva de 10,5809%, junto à credora, DEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede nesta capital, CGC-MF 00.360.305/0001-04, no prazo remanescente de 175 meses, vencendo-se a próxima prestação em 29.01.94. Obrigam-se as partes pelas demais condições contratuais. Dou fé. Taguatinga, DF, 15 de março de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial, *Assinado pelo Oficial*

R.11/122671

DATA: 06 de novembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R.4, da matrícula 102080, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, com as características constantes da abertura. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 03 de agosto de 1988, sob o nº 3.697, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *Assinado pelo Oficial*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/122671

DATA:03 de julho de 2019.

RESTABELECIMENTO DE SOCIEDADE CONJUGAL

Atendendo a requerimento, datado de 25 de junho de 2019, instruído com certidão de casamento expedida pelo 3º Ofício Extrajudicial de Caxias, MA, extraída do livro nº 01, folhas nºs 13vs/14, termo nº 15, na qual consta que, por sentença proferida aos 01/12/2004, transitada em julgado, prolatada pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Família da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília - DF, nos autos do processo nº 2004.01.097285-6, foi RESTABELECIDA A SOCIEDADE CONJUGAL entre JAIME CARVALHO DE AGUIAR, e MARIA ERONILDES SILVA, do lar, demais qualificações no R.4, AV.8 e R.9, iniciada em 26 de fevereiro de 1969, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, voltando a mulher a usar o nome de casada, ou seja, MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR. Averbado por: *Assinado pelo Oficial*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.13/122671

DATA:16 de outubro de 2020.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado eletronicamente de 10 de setembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0710760-81.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL ACAPULCO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.559.888/0001-22, em desfavor de JAIME CARVALHO DE AGUIAR, (espólio), qualificado no R.4, AV.8 e R.9, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Lívia Lourenço Gonçalves, para a garantia da dívida de R\$93.207,34. FIEL DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO. Registrado por: *Assinado pelo Oficial*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/122671

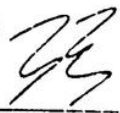
DATA:17 de dezembro de 2020.

MANDADO JUDICIAL

Por força do Ofício nº 1647/2020 4VC-TAG, datado de 09 de dezembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo nº 0710817-31.2019.8.07.0007, Ação de conhecimento movida por ALEXANDRE KLIMACH FERREIRA, em desfavor de MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR, qualificada no R.4, AV.8, R.9 e AV.12, e outros, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Lívia Lourenço Gonçalves, passa a constar nesta matrícula a existência da ação acima referida. VALOR: R\$110.000,00. Averbado por: *Assinado pelo Oficial*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

EM BRANCO

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: 

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

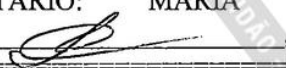
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.15/122671

DATA:28 de maio de 2025.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 11 de fevereiro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 0701131-39.2024.8.07.0007, EXECUÇÃO movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL ACAPULCO, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 02.559.888/0001-22, em desfavor de MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR, qualificada no R.4, AV.8, R.9 e AV.12; EVANDRO CARLOS SILVA AGUIAR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 620.076.291-00; e CLAUDIA MARIA SILVA AGUIAR, inscrita no CPF/MF sob o n.º 488.363.891-04, foi PENHORADO 75% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do ESPÓLIO de JAIME CARVALHO DE AGUIAR e MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR, qualificados no R.4, AV.8, R.9 e AV.12, para a garantia da dívida de R\$149.581,95. FIEL DEPOSITÁRIO: MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR. Registrado por:



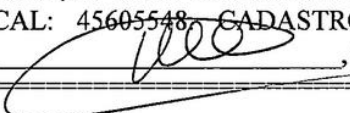
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/122671

DATA:09 de outubro de 2026.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 27 de novembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0710924-41.2020.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por OSMAR DE PAULA OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 192.547.091-15, em desfavor de MARIA ERONILDES SILVA AGUIAR, qualificada no R.9, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ERONILDES SILVA AGUIAR, e JAIME CARVALHO DE AGUIAR, qualificados no R.9 e AV.12, para a garantia da dívida de R\$35.557,40. FIEL DEPOSITÁRIO: ERONILDES SILVA AGUIAR. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 45605548. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: GFGHAQ56. Registrado por:



Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 122.671 03