

MATRÍCULA
204.817FOLHA
001**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 24 localizado no 2º pavimento da TORRE 06 do Condomínio RESIDENCIAL CAMPO DOS GIRASSÓIS, situado na Rua 01, nº 04 no Residencial Sírius, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 42,5900m², comum de 4,26000m², total de 46,85000m² e fração ideal de 0,007129510 no terreno onde encontra-se construído o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/179.375 em 23/08/2013, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo oitavo do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ. nº 00.360.305/0001-04.

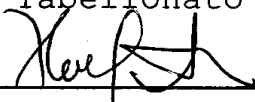
Campinas, 23 de agosto de 2013.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.
- Oficial -

Av.01/204.817, em 23 de agosto de 2013.

Procede-se esta averbação para constar as seguintes condições: O imóvel objeto desta matrícula compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, FAR - Programa de Arrendamento Residencial; bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, nos termos do § 5º do Artigo 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, sendo a presente matrícula aberta nos termos do requerimento datado de 15/07/2013, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local. (Conf.ADMA/ADMA)

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Vide Verso

MATRÍCULA

204.817

FOLHA

001

VERSO

CNM 113274.2.0204817-85

R.02, em 07 de outubro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

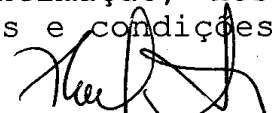
Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei 10.188/2001 - FAR/PMCMV, assinado nesta cidade, em 02/09/2013, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, inscrito(a) no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificados, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ALEXANDRA RICARTE TORRES, inscrito(a) no CPF/MF nº 180.331.788-41, portador(a) do RG nº 291483471-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Seis, nº 60, C Satellite, pelo valor de R\$50.635,01. Dispensada a apresentação das Certidões previstas no art. 47 da Lei nº 8.212/91, nos termos do artigo 2º parágrafo 6º da referida Lei. O (a,s) comprador(a,es) fica(m) impedido(a,s) de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da assinatura do contrato conforme parágrafo 1º do Art. 8º da Lei nº 10.188, de 12/01/2001.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 07 de outubro de 2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02, o(a,s) proprietário(a,s) ALEXANDRA RICARTE TORRES, já qualificado(a,s), DEU(RAM) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, já qualificado, para a garantia da dívida no valor de R\$50.635,01, pagável através de 120 prestações mensais, não tendo incidência de juros, pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 02/10/2013, no valor inicial de R\$421,95, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.04, em 07 de outubro de 2015.

De conformidade com o Instrumento Particular objeto do R.02, e nos termos do artigo 2º, parágrafo 7º da Lei 10.188/2001, FICA CANCELADA as restrições objeto da AV.01 desta matrícula. (conf.LAA)LFS. Prenotação nº 537.280 de 01/10/2015.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

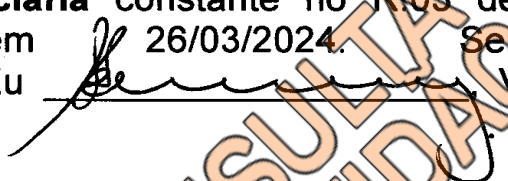
continua na ficha 2

MATRÍCULA
204.817FOLHA
023º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

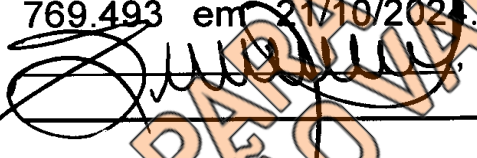
CNM 113274.2.0204817-85

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 11 de Abril de 2024**AV.05 - em 11 de abril de 2024 - CANCELAMENTO DE ÔNUS**

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 26/03/2024, acompanhado do Termo de Quitação com autorização expressa do credor **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, datado de 28/09/2023, fica **CANCELADA** a **alienação fiduciária** constante no R.03 desta matrícula. Prenotação: 748.828 em 26/03/2024. Selo Digital: 113274331000000093732624L. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.06 - em 06 de novembro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000539529 emitida em 19/10/2024, pelo 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1006193-29.2018.8.26.0084, figurando como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPO DOS GIRASSOIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 19.525.242/0001-27, e como executada **ALEXANDRA RICARTE TORRES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 180.331.788-41, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$18.052,46 (dezoito mil e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos)**, sendo nomeada como depositária **ALEXANDRA RICARTE TORRES**. Prenotação: 769.493 em 21/10/2024. Selo Digital: 1132743310000001060024243. Eu  Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.