



10º Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

SPH25070091530D

Valide aqui este documento

Certifica, atendendo a solicitação eletrônica em data de 01/08/2025, Protocolo SPH25070091530D, processo 0063200-47.2007.5.02.0036, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

111252.2.0087619-95

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

87.619

ficha

01

ah São Paulo, 17 de Outubro de 1984

IMÓVEL:- A vaga na garagem nº152, simples, localizada no subsolo do Edifício SOLAR DA CASA GRANDE, Bloco C, situado à Avenida Tenente Julio Prado Neves, nº120 no 22º Subdistrito-Tu-curuvi, contendo a área útil de 10,04 metros quadrados e área comum de 13,242107 metros quadrados, perfazendo a área total de 23,282107 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,092199%. Contribuinte nº070.222.0241-9.

PROPRIETÁRIA:- BRAIDO S/A COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede em São Caetano do Sul, deste Estado, à Rua São Jorge, nº.. 300, CGC/MF nº47.209.598/0001-97.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.2, AV.9 e R.10 da matrícula nº36.762, -- deste Registro. O Escrevente Habilitado, *(Nelson Amoroso)*. O Oficial, *(Nelson Amoroso)*.

R.-1- 87.619 - São Paulo, 17 de Outubro de 1.984

TRANSMITENTE:- BRAIDO S/A COMERCIAL E ADMINISTRADORA, já qualificada como proprietária. (CND de IAPAS nº0434-84 mencionada no título).

ADQUIRENTE:- JORN FALK, brasileiro, solteiro, maior, técnico-eletromecânico, RG.nº326.147, CPF.nº005.899.188-34, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Lisboa, nº1.100, apto 51.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26 de Setembro de 1984, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro 645, fls.51.

VALOR:- Cr\$710.000,00 (setecentos e dez mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, *(Nelson Amoroso)*. O Oficial, *(Nelson Amoroso)*.

R.02 - 87.619 - São Paulo, 24 de setembro de 2001.

TRANSMITENTE: JORN FALK, brasileiro, aposentado, solteiro, ... maior, RG nº 326.147-SSP/SP, CPF nº 005.899.188-34, domicilia

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRICULA (CNM)
111252.2.0087619-95

matricula

87.619

ficha

01

verso

do e residente nesta Capital, na Rua Lisboa nº 1.100, apto.51 Sumaré.

ADQUIRENTE: MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 17.708.051-SSP/SP, CPF nº 101.861.498-24,... residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antoninho Marmo nº 182 - Tremembé.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de agosto de 2001, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, Livro nº 1.062, páginas 035/042.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abellini). O Oficial-Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 87.619 - São Paulo, 06 de junho de 2008.

(prenotação nº 542.880 - 27.05.2008)

TRANSMITENTE: MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17.708.051-SSP-SP, CPF nº 101.861.498-24, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Tenente Júlio Prado Neves, nº 120, apto. 123, Tremembé.

ADQUIRENTE: MARTA BEATRIZ CARQUEIJO MESEL, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 130833 (RG nº 21.245.665-SSP-SP, CPF nº 130.087.288-80), casada com BORIS MESEL, brasileiro, empresário, RG nº 16.773.837-9-SSP-SP, CPF nº 093.904.158-88, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28 de janeiro de 1997, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nanau, nº 61, Água Fria.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de maio de 2008, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi,

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DQDL-A3V84-UFL3Z-G4YL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0087619-95

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
87.619

FICHA
002

São Paulo, 06 de Junho de 2008

desta Capital, Livro 1388, páginas 277/282.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.04 - 87.619 - São Paulo, 15 de abril de 2013.

(prenotação nº 673.858 - 10/04/2013).

Por Ofício nº 429/2013 passado em 26 de março de 2013, e assinada pelo MM Juiz do Trabalho, Drº Samuel Batista de Sá, da 36ª Vara do Trabalho desta Capital, 2ª Região, extraída do processo nº 00632004720075020035 (00632200703602007), movida por MARCIO MOREIRA DO NASCIMENTO contra MARCOS AUGUSTO CARQUELHO ME, e outros, verifica-se que nos termos da sentença proferida em 21 de março de 2013, foi determinada a presente averbação para constar que foi decretada a ineficácia da alienação objeto do R.08 da matrícula por **TRAUDA À EXECUÇÃO**. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 87.619 - São Paulo, 27 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 971.934 - 22/09/2022

Por Certidão eletrônica FH000436129 passada em 21 de setembro de 2022 às 16:37:05, emitida por Daniela dos Santos Firmino, da Secretaria da 36ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0063200-47.2007 que o autor, MARCIO MOREIRA DO NASCIMENTO, CPF/MF nº

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DQDL-A3V84-UFL3Z-G4YL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0087619-95

MATRÍCULA
87.619

FICHA
002
VERSO

323.416.008-24, move contra os réus MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, CNPJ/MF nº 04.110.397/0001-25; FERNANDA GOMES CLERICI SIMÕES, CNPJ/MF nº 09.302.526/0001-09; e MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, CPF/MF nº 101.861.498-24, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 242.631,81 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e oitenta e um centavos), sendo nomeado depositário Marcos Augusto Carqueijo. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000117848722M)
#MD5:1F93DD316120983C10A57F502ED3415E#

Av.6 - 111252.2.0087619-95 - 27 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.009.444 - 9 de outubro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000487110 passada em 06 de outubro de 2023 às 21:05:26, emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos, do 4º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0010034-36.2020.8.26.0001, que o autor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, move contra os réus MARTA BEATRIZ CARQUEIJO MESEL, CPF/MF nº 130.087.288-80; BORIS MESEL, CPF/MF nº 093.904.158-88; e BIG SOLUTIONS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº 06.037.143/0001-54, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 214.539,37 (duzentos e quatorze mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e sete centavos), sendo nomeada depositária, Marta Beatriz Carqueijo Mesel. A

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DQDL-A3V84-UFL3Z-G4YL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0087619-95

FICHA
0003

São Paulo, 27 de Outubro de 2023

penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº
87.618, deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni
Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000153075623V)
#MD5:2D9EEEDE655F6C2AFDFAA9A45E534874#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s)
Matrícula certificada (s) com referência a alienações e
constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias,
bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente
prenotados até 29/07/2025, além do que foi integralmente
nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica,
nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de
31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 01/08/2025. Eu,
(Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos
Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas
e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é
expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217,
da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória
n. 2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DQDL-A3V84-UFL3Z-G4YL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DQDL-A3V84-UFL3Z-G4YL3>

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u> GUIA 01/08/2025
--	--



Selo Digital 1112523C3000000220194525A consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

