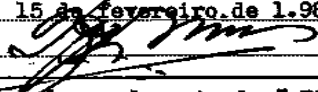
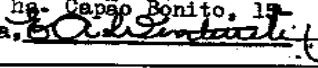




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

MATRÍCULA Nº 9818 F. 01	REGISTRO GERAL LIVRO 2	MATRÍCULA N.º 9.818. Ficha n.º 01. Capão Bonito, 15 de fevereiro de 1.985. Oficial: 
	Denominação - Localização "SÍTIO SÃO SEBASTIÃO", no lugar denominado "RIBEIRÃO", no "BAIRRO DOS RODRIGUES". Distrito: RIBEIRÃO GRANDE. Município: CAPÃO BONITO.	
REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS	IMÓVEL: Dezesseis (16) hectares e dois (02) ares de terras, iguais a seis - (06) alqueires e sessenta e dois (62) centésimos de alqueire, dentro das divisas e confrontações seguintes:- "Tem início no marco M-1, situado à margem esquerda do Ribeirão dos Ferreiras, canto de divisa com a propriedade de Paulo Fermínio Machado; daí, confrontando com esta, segue por uma cerca de alinhamento irregular com rumos e distâncias seguintes:- NW 63º 00' e 40,00 metros; NW 47º 08' e 29,45 metros; NW 18º 12' e 47,94 metros; NW 6º 39' e 81,44 metros; NW 7º 00' e 37,29 metros, onde atinge o ponto P-1, situado no canto de divisa com propriedade de Motoi Sukessada; daí, deflete à esquerda e passando a confrontar com esta, segue com rumos e distâncias seguintes: NW 50º 31' e 80,00 metros; NW 51º 46' e 95,30 metros; NW 70º 52' e 183,97 metros; NW 77º 41' e 267,14 metros, até a estaca 8; deste ponto, deflete à esquerda e passando a confrontar com a gleba de José Rodrigues Machado, segue com rumos e distâncias seguintes: SW 15º 00' e 186,00 metros, até o marco M-11; SE 72º 00' e 198,00 metros, até o marco M-12; SE 58º 35' e 403,00 metros; SE 16º 40' e 75,00 metros, onde atinge o marco M-14, situado à margem do Ribeirão dos Ferreiras; daí, deflete à esquerda e passando a confrontar com a propriedade de José Rodrigues Machado e desce pela margem deste córrego, numa extensão de 163,50 metros, onde atinge o ponto inicial". PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO MACHADO, também conhecido por SEBASTIÃO RODRIGUES MACHADO e sua mulher, D ^a RITA MARIA MENDES MACHADO, CPF. nº 162.187.528/87, e JOSÉ RODRIGUES MACHADO e sua mulher, D ^a MARIA EMÍLIA MACHADO, CPF. nº 162.009.428/20, brasileiros, lavradores, residentes neste município. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 9.817. Capão Bonito, 15 de fevereiro de 1.985. O Oficial, 	
	R - 01 - M - 9.818 - Por escritura de divisão amigável, de catorze (14) de dezembro de mil novecentos e oitenta e quatro (1.984), do 2º Cartório de Notas Local, (Lº 182, fls. 187/191), feita entre os proprietários, o imóvel matriculado, estimado em três milhões de cruzeiros (Cr\$ 3.000.000), foi atribuído à - SEBASTIÃO MACHADO -, também conhecido por SEBASTIÃO RODRIGUES MACHADO e sua mulher, D ^a RITA MARIA MENDES MACHADO , brasileiros, lavradores, residentes neste município, CPF. nº 162.187.528/87. Cadastrado no INCRA, sob nº. nº 637 017 023 310, área total: 14,5 ha., módulo: 16,0, nº de módulos: 0,90, fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. Capão Bonito, 15 de fevereiro de 1.985. A escrevente habilitada, 	

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0009



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

CNM: 119669.2.0009818-30	
MATRÍCULA N.º 9.818. Ficha 01. verso	REGISTRO GERAL
Oficial <i>[Assinatura]</i>	LIVRO 2
(Eloisa Ana de Lima Venturelli) Oficial,	
Emols:- Cr\$ 49.200.-	
R - 02 - M - 9.818 - Por escritura de venda e compra, de primeiro / (1º) de junho de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), do 2º Cartório de Notas local, (Lº 199, fls. 222/224), os proprietários <u>SEBASTIÃO MACHADO</u> também conhecido por <u>SEBASTIÃO RODRIGUES MACHADO</u>, e sua mulher, D^{ca}. <u>RITA MARIA MENDES MACHADO</u>, brasileiros, lavradores, residentes neste município, CPF. n.º 162.187.528/87, transmitiram a <u>IRINEU RODRIGUES GONZALEZ</u>, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, RG. n.º 12.769.999, CPF. n.º ... 021.135.128/82, pelo preço de quinhentos mil cruzados (Cr\$500.000,00) sem condições, o imóvel matriculado, que passa a denominar-se "SÍTIO RIO VERDE". Cadastrado no INCRA, sob n.º 637 017 023 310-0, área total: 14,5 ha., módulo: 16,0, n.º de módulos: 0,90, fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. - Capão Bonito, 15 de junho de 1.988. A escrevente autorizada, <i>[Assinatura]</i> Eloisa Ana de Lima Venturelli Emols: Cr\$ 15.495,95.-	
R - 03 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 025392-8, emitida em 31 de agosto de 1.998, nesta cidade, por - <u>PEDRO EMÍDIO MENDES</u>, portador do CPF. n.º 390.106.508-06, residente neste município, o proprietário - <u>IRINEU RODRIGUES GONZALEZ</u>, supra qualificado deu favor da <u>NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A.</u>, CGCMF. n.º 43.073.394 / 0101-83, agência local, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 30.000,00, em <u>HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS</u>, para garantia do empréstimo da quantia de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), com vencimento para o dia 26 de fevereiro de 1.999, aos juros de 8,75% ao ano, pagável nesta praça. - Vide Lº 03 - R - 13.099. - Capão Bonito, 31 de agosto de 1.998. A Substituta Designada, <i>[Assinatura]</i> (Eloisa Ana de Lima Venturelli). - Emols: R\$ 27,20. -	
R - 04 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 025385-5, emitida em 31 de agosto de 1.998, nesta cidade, por - <u>PEDRO EMÍDIO MENDES</u>, supra qualificado, o proprietário - <u>IRINEU RODRIGUES GONZALEZ</u>, supra qualificado, deu em favor da <u>NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.</u>, CGCMF. n.º 43.073.394/0101-83, agência local, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 30.000,00, em <u>HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS</u>, para garantia do empréstimo da quantia de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com vencimento para o dia 26 de fevereiro de 1.999, aos juros de 8,75% ao ano, pagável nesta praça. - Vide Lº 3. R-13.100. - Capão Bonito, 31 de agosto de 1.998. - A Substituta Designada, <i>[Assinatura]</i> (Eloisa Ana de Lima Venturelli). - Emols:- R\$ 27,20 --	
(continua na Ficha n.º 02)	
Observações:	

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: IRENEU FRANCISCO DE QUERENZ ASSIS

MATRÍCULA Nº 9818
P. 01*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

CNM: 119669.2.0009818-30

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNS 11.966-9		MATRÍCULA Nº 9.818 Ficha 02 Oficial <i>[Assinatura]</i>
REGISTRO GERAL LIVRO 2	R-05- Por Mandado de Penhora, dado e passado nesta Comarca de Capão Bonito, aos vinte e sete (27) de outubro de dois mil e quatro (2.004), assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ronaldo Oliveira Siandela, MM. Juiz do Trabalho, expedido nos autos de Ação Trabalhista-Processo nº .00089-2.001-123-15-00-5-RT da J.C.P. de Capão Bonito, proposta por LEVY VIEIRA, portador da CI- RG nº 9.720 672- SSP-SP e CPF nº 020 690 378-27, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado à Rua Cônego Luiz, nº 445- centro, nesta cidade, em relação à IRINEU RODRIGUES GONZALES, portador da CI- RG nº 12.769 999- SSP-SP e CPF nº 021 135 128-82, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Cônego Luiz, nº 325, nesta cidade; FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, retro qualificado, para garantir o valor reclamado atualizado até 27.10.2.004, em R\$ 41.600,14 (quarenta e um mil, seiscentos reais e quatorze centavos) tendo sido nomeado como depositário, ZACARIAS ALVES CAMELO, portador da CI- RG nº 29 650 154-2- SSP-SP e CPF nº 595 849 967-48, brasileiro, encarregado, residente e domiciliado no Sítio Elo Verde, situado no Bairro dos Rodrigues, neste município.- Protocolado sob nº 10.851, em 12 de novembro de 2.004, Capão Bonito, 24 de novembro de 2.004. A Substituta Designada, <i>[Assinatura]</i> <u>Flávia Lima de Lima Vertuli</u> Emols.- pagos a final. AV-06- Fica cancelada a hipoteca constante do R-03, em virtude de quitação dada pelo credor, conforme carta de 10 de maio de 2.005, que fica arquivada.- Protocolada sob nº 11.582, em 23 de maio de 2.005.- Capão Bonito, 23 de maio de 2.005.- A Escrevente Autorizada, <i>[Assinatura]</i> <u>Marcelo May Lujánha de Oliveira Souza</u> Emols.- R\$20,54 AV-07- Fica cancelada a hipoteca constante do R-04, em virtude de quitação dada pelo credor, conforme carta de 10 de maio de 2.005, que fica arquivada.- Protocolada sob nº 11.583, em 23 de maio de 2.005.- Capão Bonito, 23 de maio de 2.005.- A Escrevente Autorizada, <i>[Assinatura]</i> <u>Marcelo May Lujánha de Oliveira Souza</u> Emols.- R\$16,10 R-06 - M - 9.818 - Por Mandado de Penhora nº 006/2010 dado e passado nesta cidade e comarca de capão Bonito, aos 15 de janeiro de 2.010, assinado pelo Sr. José Cássio Belfort D'Arantes Medeiros, Diretor de Secretaria, expedido nos Autos de Ação Trabalhista - Processo nº 0075300-82.1999.5.15.0123 RT, proposta pelo ESPÓLIO DE JOSÉ ANTONIO DO NASCIMENTO TELES, que era português, trabalhador rural, casado, portador da CTPS 099505, série 00157, e da cédula de identidade de estrangeiro nº W659456, residente à Avenida Amazonas, 957, Bela Vista, nesta cidade, representado por MARIA LA SALLETE RODRIGUES TELES, portuguesa, inscrita no CPF-MF sob nº 021.287.338-88, residente no endereço supra, em relação a IRINEU RODRIGUES GONZALES, supra qualificado, FICA PENHORADO por determinação do Exmo. Sr. Dr. César Luna Rossi, MM. Juiz do Trabalho de Capão Bonito, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado nos autos em R\$350.000,00, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, para garantir o valor reclamado de R\$36.882,32 (trinta e seis mil, oitocentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado. Protocolado sob nº 18.695, em 28 de janeiro de 2.010. A Escrevente Autorizada <i>[Assinatura]</i> <u>Marcelo May Lujánha de Oliveira Souza</u> Emols.: Pagos ao final -	

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0009



Valide aqui
este documento

CNM: 119669.2.0009818-30

MATRÍCULA Nº <u>9.818</u> Ficha <u>02</u> verso Oficial <u>[Assinatura]</u>	REGISTRO GERAL LIVRO 2
R - 09 - M - 9.818 - Por certidão de Penhora Online, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, nº PH000008948 - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Vara do Trabalho desta cidade e comarca de Capão Bonito, emitida em 27 de janeiro de 2.012, às 13:41:18 horas, por Sandra Akie Takeda Pedrolí, Processo Execução Trabalhista - Número de ordem 0025900-48.2003.5.15.0127, que ficou arquivada, promovida pela UNIÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.979.036/0001-40, em relação a IRINEU RODRIGUES GONZALES, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82; FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALES, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$7.038,19 (sete mil, trinta e oito reais e dezenove centavos). Nomeado como depositário Irineu Rodrigues Gonzales. Prenotado sob nº 23.493, em 30 de janeiro de 2.012. Capão Bonito, 07 de fevereiro de 2.012. A 2ª Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> Emols: pagos a final - AV - 10 - M - 9.818 - Por Mandado dado e passado nesta cidade de Capão Bonito, aos 26 de junho de 2.012, assinado pelo Diretor de Secretaria, José Cássio Belfort D Arantes Medeiros, conforme artigo 225, VII do CPC, por determinação do Exmo. Sr.Dr. Mauro Cesar Luna Rossi, M.M.Juiz do Trabalho de Capão Bonito-SP, expedido nos Autos de nº 0008900-18.2001.5.15.0123-RTD rd, movida por LEVY VIEIRA, portador da CI-RG nº 9720672-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 020 690378-27, brasileiro, casado, residente à Rua Cônego Luiz, nº 445 - centro- nesta cidade, CEP 18.300-000, contra IRINEU RODRIGUES GONZALES, portador da CI-RG nº 12 769 999- SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 021 135 128-82, residente e domiciliado no Sítio Eloverde- Bairro dos Correias, município de Ribeirão Grande, desta Comarca, FICA LEVANTADA A PENHORA registrada sob nº 05. Protocolado sob nº 25.102, em 03 de julho de 2.012. Valor da Causa Atualizada:- R\$61.297,70. Capão Bonito, 19 de julho de 2.012. A 2ª Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> Levantamento:- Emols.- R\$165,74 - Registro :- R\$110,73 (20%) - AV - 11 - M - 9.818 - Por Mandado dado e passado nesta cidade e Comarca de Capão Bonito-SP, em 19 (dezenove) de setembro de 2.012 (dois mil e doze), assinado pelo Diretor de Secretaria José Cássio Belfort D'Arantes Medeiros, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Mauro Cesar Luna Rossi, MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho desta cidade e Comarca de Capão Bonito-SP, expedido nos Autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0000708-47.2011.5.15.0123 - Cart Prec. e Processo n. 0025900-48.2003.5.15.0127 (Vara de Trabalho de Teodoro Sampaio), movida por FRANCISCO MARCILEUDO ALVES GOMES, inscrito no CPF/MF sob n. 004.300.049-58, residente e domiciliado à Rua Pátio da Fepasa, n. 725, na cidade de Rosana-SP; e da UNIÃO, inscrita no CNPJ/MF sob n. 29.979.036/0001-40, em relação IRINEU RODRIGUES GONZALES, inscrito no CPF/MF sob n. 021.135.128-82, FICA LEVANTADA A PENHORA registrada sob nº 09. Valor da dívida atualizada: R\$7.244,80. Protocolado sob nº 25.750, em 28 de novembro de 2.012. Capão Bonito, 07 de dezembro de 2.012. A 2ª Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> Emols: R\$63,99 (registro 20%) - Emols: R\$111,67 (levantamento) R - 12 - M - 9.818 - Por certidão de Penhora Online, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, nº PH000031053 - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Comarca de Capão Bonito - SP - Vara do Trabalho de Capão Bonito - Escrivão/Diretor: José Cassio Belfort D Arantes Medeiros, emitida em 05 de abril de 2.013, às 16:27:46 horas, por Vanessa Reno Mendes - Assistente de Diretor - Processo Execução Trabalhista - Número de ordem	

(continua na Ficha nº 03)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0009



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNS 11.966-9		CNM: 119669.2.0009818-30
		MATRÍCULA N.º 9.818 Ficha 03
		Oficial <i>[Assinatura]</i>
REGISTRO GERAL LIVRO 2	0000239-35.2010.5.15.15.0123, que ficou arquivada, promovida por IDELFONSO IVO DE ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 113.013.518-73, em relação IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82, FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$20.098,76 (vinte mil, noventa e oito reais e setenta e seis centavos). Depositário: Irineu Rodrigues Gonzales. Prenotado sob nº 26.246, em 05 de abril de 2013, Capão Bonito, 09 de abril de 2013. A 2ª Substituta Designada <i>[Assinatura]</i> Mary Lúcia de Oliveira Souza. Emols: pagos a final -	
REGISTRO DE IMÓVEIS Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador	R - 13 - M - 9.818 - Por certidão de Penhora Online, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, nº PH000042554 - TRT 15º - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Comarca de Capão Bonito - SP - Vara do Trabalho de Capão Bonito - Escrivão/Diretor: José Cassio Belfort D Arantes Medeiros, emitida em 26 de agosto de 2013, às 14:47:02 horas, por Wagner Campos Teoro - Processo Execução Trabalhista - Número de ordem 1357-75.2012.5.15.0123, que ficou arquivada, promovida por REGINALDO DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob nº 204.447.508-19, em relação IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82, FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$11.366,35 (onze mil, trezentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Depositário: Irineu Rodrigues Gonzales. Prenotado sob nº 26.945, em 27 de agosto de 2013. Capão Bonito, 03 de setembro de 2013. A Substituta Designada <i>[Assinatura]</i> Cláudia Lima de Lima Venturini. Emols: pagos a final -	
MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo	R - 14 - M - 9.818 - Por certidão de Penhora Online, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, nº PH000042552 - TRT 15º - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Comarca de Capão Bonito - SP - Vara do Trabalho de Capão Bonito - Escrivão/Diretor: José Cassio Belfort D Arantes Medeiros, emitida em 26 de agosto de 2013, às 14:47:02 horas, por Wagner Campos Teoro - Processo Execução Trabalhista - Número de ordem 58800-86.2009.5.15.0123, que ficou arquivada, promovida por LUIZ MARINO FERRAZ, inscrito no CPF/MF sob nº 129.267.578-08, em relação a IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82, FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$78.445,55 (setenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário: Irineu Rodrigues Gonzales. Prenotado sob nº 26.946, em 27 de agosto de 2013. Capão Bonito, 03 de setembro de 2013. A Substituta Designada <i>[Assinatura]</i> Cláudia Lima de Lima Venturini. Emols: pagos a final -	
	R - 15 - M - 9.818 - Por certidão de Penhora Online, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, nº PH000072100 - TRT 15º - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Comarca de Capão Bonito - SP - Vara do Trabalho de Capão Bonito - Escrivão/Diretor: José Cassio Belfort D Arantes Medeiros, emitida em 02 de outubro de 2014, às 12:09:29 horas, por Wagner Campos Teoro - Processo Execução Trabalhista - Número de ordem 0000338-05.2010.5.15.0123, que ficou arquivada, promovida pela UNIÃO inscrito no CPF/MF	

(continua no verso)

Página: 0005/0009

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

MATRÍCULA Nº <u>9.818</u> Ficha <u>03</u> verso Oficial <u>[Assinatura]</u>	CNM: 119669.2.0009818-30 REGISTRO GERAL LIVRO 2	MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo REGISTRO DE IMÓVEIS Bel Carlos Alberto Bertoni - Registrador
sob nº 00 394 460/0279-37, em relação a IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF sob nº 021 135 128-82 e AUTO POSTO ELOTEC LTDA., inscrito no CNPJ-MF sob nº 65 725 228/0001-94, FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$13.450,62 (treze mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e dois centavos). Depositário: Irineu Rodrigues Gonzalez, retro qualificado. Prenotado sob nº 28.833, em 23 de setembro de 2.014 e reingresso em 02 de outubro de 2.014. Capão Bonito, 03 de outubro de 2.014. A 2ª Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> Mary Terezinha de Oliveira Souza).		
Emols: pagos a final - R - 16 - M - 9.818 - Por certidão de Penhora Online nº PH000103183, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, TRT 15º - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Comarca de Capão Bonito - SP - Vara do Trabalho de Teodoro Sampaio - Escrivão/Diretor: Renato de Melo Salomão, emitida em 06 de outubro de 2.015, às 11:33:24 horas, por Elaine Rodrigues Miranda Campos - Oficial de Justiça - Processo Execução Trabalhista - Numero de ordem 0001700-40.2004, que ficou arquivada, promovida por PAULO ANDRE LINO DIONISIO, inscrito no CPF/MF sob nº 112.568.378-30, em relação a IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82; e IVONE MARTINS MACHADO, inscrita no CPF/MF sob nº 088.375.278-61, FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$14.788,64 (catorze mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Depositário: Irineu Rodrigues Gonzalez. Prenotado sob nº 30.516, em 06 de outubro de 2.015, Capão Bonito, 09 de outubro de 2.015. A Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> (Eloisa Ana de Lima Venturelli). Emols: pagos a final -		
AV - 17 - M - 9.818 - Em conformidade com registro de indisponibilidade, emitido através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº 201907.2409.00877408-IA-180, importado em 25 de julho de 2.019, processo nº 00117915020175150123 - STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Fórum/Vara SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª - REG- CAPÃO BONITO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS em nome de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ , inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82, até o julgamento da ação. Capão Bonito, 25 de julho de 2.019. A Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> (Eloisa Ana de Lima Venturelli).		
R - 18 - M - 9.818 - Em conformidade com registro de indisponibilidade, emitido através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº 202008.1209.00876216-IA-010, importado em 13 de agosto de 2.020 - processo nº 00475200806502004 - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO Fórum/Vara: SÃO PAULO - SECRETARIA DA 65ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, em nome de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ , inscrito no CPF-MF sob nº 021.135.128-82, até o julgamento da ação. Capão Bonito, 13 de agosto de 2.020. A Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> (Maria Raquel da Silva Ferraz) EG - CG		
(continua na Ficha nº)		

Página: 0006/0009

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNS 11.988-8		MATRÍCULA Nº <u>9.818</u> Ficha <u>04</u> Oficial <u>[assinatura]</u>
REGISTRO GERAL LIVRO 2	R - 19 - M - 9.818 - Em conformidade com registro de indisponibilidade, emitido através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº 202111.1308.01905006-IA-960, importado em 16 de novembro de 2.021, processo nº 02557002120015020079 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, em nome de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82, retro qualificado, até o julgamento da ação. Protocolado sob nº 41.559, em 16 de novembro de 2.021. Capão Bonito, 17 de novembro de 2.021. A Substituta Designada <u>[assinatura]</u> (Maria Raquel da Silva Ferraz). Emols.: Nihil - EG - CG	
REGISTRO DE IMÓVEIS Bai. Carlos Alberto Bartoni - Registrador	R - 20 - M - 9.818 - Em conformidade com registro de indisponibilidade, emitido através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº 202203.1011.02045116-IA-020, importado em 11 de março de 2.022, processo 00475007520065020065 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, FICA DECRETADA a INDISPONIBILIDADE, do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, em nome de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF-MF sob nº 021.135.128-82, até o julgamento da ação. Protocolado sob nº 42.154 em 11 de março de 2.022. Capão Bonito, 14 de março de 2.022. A Substituta Designada <u>[assinatura]</u> (Maria Raquel da Silva Ferraz). Emols.: Pagos ao final - PG - EG - RM - CG	
MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo	AV - 21 - M - 9.818 - Em conformidade com registro de indisponibilidade, emitido através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº 202403.1916.03226460-IA-040, importado em 20 de março de 2.024, processo nº 02557002120015020079 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, FICA DECRETADA a INDISPONIBILIDADE, do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, em nome de IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF-MF sob nº 021.135.128-82, até o julgamento da ação. Protocolado sob nº 46.534, em 20 de março de 2.024. Capão Bonito, 21 de março de 2.024. A Substituta Designada, <u>[assinatura]</u> (Maria Raquel da Silva Ferraz). Emols.: Pagos ao final - PMF - EMF - RM - CN	
	R - 22 - M - 9.818 - Por Certidão de Penhora Online PH000546270, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Foro: São Paulo, Vara: Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, da Comarca de São Paulo-SP, Escrivão/Diretora: Lucelia de Melo Silva, emitida em 02 de dezembro de 2.024, às 16:38:50 horas, por Bruna Cristielle de Carvalho Porto, Processo de Execução Trabalhista nº 0051500-47.2002.5.02.0037, promovida por JOSÉ PINHEIRO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 953.241.276-04, em relação ao executados ELOTEC CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.081.972/0001-14, IRINEU RODRIGUES GONZALEZ, inscrito no CPF/MF sob nº 021.135.128-82 e IVONE MARTINS MACHADO, inscrita no CPF/MF sob nº 088.375.278-61, FICA PENHORADO, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02, de propriedade de Irineu Rodrigues Gonzalez, (continua no verso)	

Página: 0007/0009



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

MATRÍCULA Nº <u>9.818</u> Ficha <u>04</u> verso	REGISTRO GERAL
Oficial <u>[assinatura]</u>	LIVRO 2
retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$32.121,18 (trinta e dois mil, cento e vinte um reais e dezoito centavos). Depositário: Elotec Construções LTDA. Protocolada sob nº 48.141, em 03 de dezembro de 2.024. Capão Bonito, 09 de dezembro de 2.024. A Escrevente Autorizada, <u>[assinatura]</u> (Mary Terezinha de Oliveira Souza). Emols.: Beneficiário da Justiça Gratuita - PB - EB - RM - CDP	
(continua na Fiche nº)	



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 9818, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, sobre a qual não há qualquer alteração relativa a alienação ou ônus além do que se contém. OBSERVAÇÃO: Esta certidão foi confeccionada e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, comprovação de autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico. Capão Bonito-SP, 26 de dezembro de 2024. O Oficial.

Carlos Alberto Bertoni
(DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE)

ATENÇÃO

Esta certidão tem seu prazo de validade de trinta (30) dias, para efeitos exclusivamente notariais, não caracterizando com isso reserva de prioridade, podendo os interessados, instituírem outros prazos, de acordo com a conveniência.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 48141

Controle:



100999

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1196693F30000000118110240

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM7BG-AB9XY-4VSYE-2Q764>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

