



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO VICENTE – SP

9ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Processo nº 1000496-58.2014.5.02.0319

AUTO REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id bfc7fe7, passado a favor de **Erilson Nascimento de Brito** contra **Ana Maria D’Almeida**, para pagamento da importância de R\$ 54.891,54, atualizada até 01/07/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O apartamento nº 93, localizado no 9º andar do Edifício Wolmar, situado à Rua Amador Bueno da Ribeira, nº 232, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, apartamento esse que corresponde ao tipo maior e está situado na parte dos fundos do edifício, compondo-se de sala, dois dormitórios, corredor, cozinha, banheiro e terraço nos fundos, possuindo área de 63,00 m² (incluindo o terraço) e área comum ideal no condomínio de 2/37 avos, sendo sua quota ideal no terreno de igualmente 2/37 avos, confrontando pela frente com o poço do elevador, hall e escadaria de circulação, em ambos os lados, com as áreas laterais do edifício, e nos fundos com o pátio dos fundos do edifício. Na área comum ideal do condomínio se inclui a casa do zelador e o apartamento nº 12 que são de propriedade comum de todos os condôminos.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula: 8689 **Cartório:** Registro de Imóveis de São Vicente

Nº Contribuinte PMSV: 14-00068-0080-00232-050

Endereço atualizado: Rua Amador Bueno da Ribeira, nº 232, apartamento nº 93, Centro, em São Vicente/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: houve alteração da planta, já que atualmente possui cozinha e sala integradas, mas precisa de reformas.

Ocupação atual: Wilson de Souza

Valor da reavaliação: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: descrição oficial e pesquisa em escritórios imobiliários da região.

Cláudia Suzuki Perine
Oficial de Justiça Avaliador





