



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 10018843820175020465

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de AGOSTO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id nº 257fc20, passado a favor de VANESSA CRISTIANE MARTINS DA SILVA contra HELEN HAISHIH LIAU para pagamento da importância de R\$ 20.047,56, atualizada até 31/10/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Caraguatatuba, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de uso exclusivo de 156,41m², mais 32,93m² de área comum, totalizando 189,34m² de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8895%, ou seja, 26,25m² do terreno.

Percentual penhorado: 50%

Matrícula nº: 71.470

Cartório: 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 014.019.0241-3

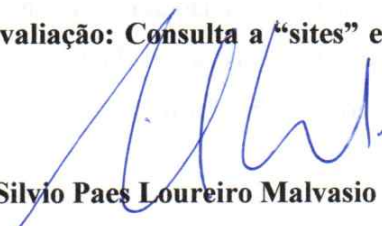
Endereço atualizado: Alameda Ministro Rocha Azevedo, 859, ap. 61, Cerqueira César, São Paulo-SP, CEP 01410-003

Benfeitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual: HELEN HAISHIH LIAU, PROPRIETÁRIA

Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), 50% do valor do imóvel

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a “sites” especializados em mercado imobiliário.


Silvio Paes Loureiro Malvasio

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SILVIO P. L. MALVASIO
Of. de Justiça Avaliador Fed.
Matr. 104205
TRT 2ª Região

Of. de Justiça Avaliador Fed.
Matr. 104205
TRT 2ª Região

