



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

Página 1 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matricula

21.862

Ficha

1

Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 1984

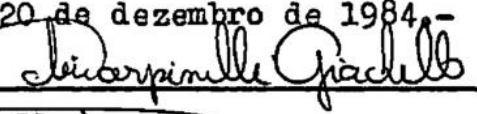
IMÓVEL:- Um terreno, constituído pela parte nº 39 da planta de desmembramento registrada sob nº 2/12.740 no Registro de Imóveis desta cidade, situado no lugar denominado "Sítio Maria / Joana", perímetro urbano do Município de Rio Grande da Serra, desta Comarca de Ribeirão Pires, Estado de São Paulo, medindo 21,00 metros de frente para o Caminho E, por 55,50 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem do caminho olha para o terreno, onde confronta com a parte nº 38; e 50,00 metros também da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a parte nº 40, tendo nos fundos 20,00 metros, onde confronta com as partes nºs 27 e 26, perfazendo uma área de 1.038,50 metros quadrados. Esse terreno é distante 910,30 metros da esquina formada pelo Caminho E com o Caminho B, lado esquerdo de quem dessa esquina se dirige para o imóvel.-

CONTRIBUINTE:- 434511255038800000-1.

PROPRIETÁRIOS:- ANDREI NICOLAEVICH DIATROPTOFF, industrial, e sua mulher ELENA DIATROPTOFF, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente / à lei 6.515/77, Rg nºs 2.688.237 e 2.262.174, inscritos no CPF sob nº 066.272.858/00, residentes e domiciliados na Rua Tranquila nº 458, nesta cidade.-

TÍTULO ANTERIOR:- Loteamento registrado sob nº 2/12.740.-

Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 1984.-

A oficial maior  (Irinéa Aparecida / Carpinelli Giachello).-

R.1. Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 1.984.

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 -

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

Protocolo: 137601

Página 2 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

Fls.: 836

Matrícula

21.862

Ficha

1
Verso

TRANSMITENTES:- Os proprietários retro qualificados.-

ANUENTES CEDENTES: ARIOSTO SOMENSARI, industrial, RG.nº.... 4.358.908, e sua mulher, MARIA DAS DORES ADOLPHO SOMENSARI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, CPF.nº 199.185.308-30, residentes à Rua Belgica, nº 843, Parque das Nações, em Santo André.

ADQUIRENTE: VICTOR DE OLIVEIRA FIGUERÔA, brasileiro, alfaiate, CPF.nº 228.371.918-68, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MAFALDA SUEZA FIGUERÔA, brasileira, RG.nº 18.637.449, residente à Rua Independência, nº 834, Jardim Bela Vista, em Santo André.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de dezembro de 1.984, do 1º / Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 97, / 262.

VALOR: Cr\$ 734.000.-

A escrevente autorizada Julietta Carpinelli Fornazza (Julietta / Ap. Carpinelli Fornazza).

R.2. Ribeirão Pires, 17 de Outubro de 1.997.

TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE VICTOR DE OLIVEIRA FIGUERÔA (ôbito em 16/02/94) e MAFALDA SUEZA FIGUERÔA (ôbito em 10/09/93).

ADQUIRENTES: 1) IARA SUEZA FIGUERÔA, brasileira, solteira, / maior, comerciante, RG. 7.721.646, CPF. 501.912.178/91, residente na Rua Independência, nº 834, Jardim Bela Vista, em / Santo André; 2) IBERÊ DE OLIVEIRA FIGUEIRÔA, brasileiro, comerciante, RG. 4.149.344, CPF. 402.349.088/15, casado sob o-

segue ficha 2:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

Página 3 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula
21.862

Ficha
2

Ribeirão Pires, 17 de Outubro de 1997.

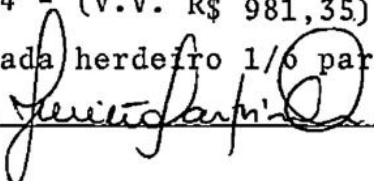
regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DALVA/GUZZO FIGUEIRÔA, brasileira, do lar, RG. 3.953.051, CPF. nº / 178.565.488, residentes na Travessa Gonçalves Ledo, nº 23, /- Santo André; 3) ILDA SUEZA FIGUEIRÔA, brasileira, solteira, / psicóloga, maior, RG. 5.623.805, CPF. 292.045.268/15, residen_ te na Rua Independência, nº 834, Jardim Bela Vista, Santo An_ drê; 4) TANIA MARIA FIGUEIRÔA, brasileira, solteira, economis_ ta, maior, RG. 5.665.172, CPF. 956.447.418/34, residente na / Rua Independência, nº 834, Jardim Bela Vista, Santo André; 5) HOREMHEB SUEZA FIGUERÔA, brasileiro, comprador, RG.9.635.987, CPF. 008.961.208/64, casado sob o regime de comunhão parcial_ de bens, após à Lei 6.515/77, com ROSIMAR APARECIDA VIZAN FI_ GUERÔA, brasileira, do lar, RG. 9.384.450, CPF. 008.961.208/- 64, residentes na Rua Almir Ribeiro, nº 6, Camilópolis, Santo André; e 6) HENRIQUE SUEZA FIGUEIRÔA, brasileiro, solteiro, / maior, comerciante, RG. 15.332.161, CPF. 075.048.868, residen_ te na Rua Independência, nº 834, Jardim Bela Vista, Santo An_ drê.

TÍTULO: Partilha homologada por sentença de 16/08/94, transi_ tada em julgado aos 16/09/94.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Ar_ rolamento processo nº 334/94, em 02/12/94 por determinação do M.M. Juiz de Direito em exercício na Sétima Vara Cível de San_ to André.

VALOR: CR\$ 127.164,34 - (V.V. R\$ 981,35).

CONDIÇÃO: Caberã a cada herdeiro 1/6 parte ideal do imóvel.

A Oficial Substituta  (Julieta Ap. Car_ pinelli).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Fls.: 837

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 4 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

Fls.: 838

Matrícula

21.862

Ficha

2

Verso

Prenotação n. 106.486, de 05 de agosto de 2016.

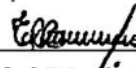
Av.03 - PENHORA - PARTE IDEAL: Consta da certidão para averbação de penhora de 05/08/2016, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Mauá - SP (ordem n. 10010756820145020363) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000133535, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ALAYS SOARES DE SOUSA**, CPF/MF n. 020.462.043-01, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90 e **TANIA MARIA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 956.447.418-34 e de **MOLDACAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n. 01.442.985/0001-78, que 33,33% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$25.486,34 (vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos). Foram nomeados depositários Henrique Sueza Figueiroa e Tania Maria Figueiroa.

"Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 09 de agosto de 2016.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 107.191, de 08 de novembro de 2016.

Av.04 - PENHORA - PARTE IDEAL: Consta da certidão para averbação de penhora de 07/11/2016, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Mauá - SP (ordem n. 0001708320145020362) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000143891, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **MARA ELEANDRA PEREIRA**, CPF/MF n. 106.264.968-02, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90 e **TANIA MARIA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 956.447.418-34, que 33,33% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$67.104,91 (sessenta e sete mil, cento e quatro reais e noventa e um centavos). Foram nomeados depositários Henrique Sueza Figueiroa e Tania Maria Figueiroa. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2016.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 110.954, de 20 de fevereiro de 2018.

Av.05 - PENHORA - PARTE IDEAL 4/6: Consta da certidão para averbação de penhora de 19/02/2018, expedida pela Central de Mandados de São Bernardo do Campo - SP (ordem n. 0000567-45.2014.5.02.0362) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000198728, em conformidade com a

CONTINUA NA FICHA: 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 5 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

21.862

03

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP CNS: 12084-0

Ribeirão Pires, 05 de março de 2018.

Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **CREMILDA LOIOLA GONÇALVES**, CPF/MF n. 044.373.315-59, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90; **TANIA MARIA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 956.447.418-34; **IARA SUEZA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 501.912.178-91 e **ILDA SUEZA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 292.045.268-15, que 4/6 do imóvel, objeto desta matrícula, referentes aos quinhões dos executados, foram **PENHORADOS** para garantia da execução cujo valor é de R\$21.668,66 (vinte e um mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos). Foram nomeados depositários os referidos executados. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 05 de março de 2018.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 112.660, de 01 de outubro de 2018.

Av.06 - PENHORA - 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 28/09/2018, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 1001150-10.2014.5.02.0363) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000232906, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **MARIA VIEIRA MASCENA**, inscrita no CPF/MF n. 152.416.918-80, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90 e **TANIA MARIA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 956.447.418-34, que 33,33% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$21.035,31 (vinte e um mil trinta e cinco reais e trinta e um centavos). Foi nomeado depositário Henrique Sueza Figueiroa e Tania Maria Figueiroa. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Iesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 22 de outubro de 2018.

O Escrevente:  (Jareyvison José de Arruda).

Prenotação n. 114.612, de 05 de junho de 2019.

Av.07 - PENHORA - 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 04/06/2019, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 1000705-58.2015.5.02.0362) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000270111, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG1>

Fls.: 839

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 6 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

MATRÍCULA

FICHA

21.862

03

VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP CNS: 12084-0

CNPJ/MF n. 00.394.460/0001-41, em face de **ILDA SUEZA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 292.045.268-15 e **IARA SUEZA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 501.912.178-91 e de **LUNA INDÚSTRIA DE PEÇAS INJETADAS LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ/MF n. 08.347.821/0001-00, que a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$74.229,68 (setenta e quatro mil duzentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos). Foi nomeada depositária **Ilda Sueza Figueiroa**. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 11 de junho de 2019.

O Escrevente:  (Jareyvison José de Arruda).

Prenotação n. 115.778, de 15 de outubro de 2019.

Av.08 - PENHORA - 1/6 ou 16,66%: Consta da certidão para averbação de penhora de 14/10/2019, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 00006168920145020361) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000292176, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ANA FLAVIA SOUZA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF n. 268.046.018-90, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90, que a parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$28.991,87 (vinte e oito mil novecentos e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Foi nomeado depositário **Henrique Sueza Figueiroa**. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 22 de outubro de 2019.

O Escrevente:  (Jareyvison José de Arruda).

Prenotação n. 117.376, de 15 de junho de 2020.

Av.09 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202006.1121.01179364-IA-081 (via internet - portal), aos 11/06/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 00011084920125020362, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90; TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34; IARA SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 501.912.178-91 e ILDA SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 292.045.268-15.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J.: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 23 de junho de 2020.

CONTINUA NA FICHA: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Fis.: 840

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 7 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO 2 - REGISTRO
GÉRAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

21.862

04

Ribeirão Pires, 23 de Junho de 2020

A Escrevente:

(Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n.119.481, de 21 de janeiro de 2021.

Av.10 - PENHORA - 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 21/01/2021, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (ordem n. 0000763-83.2012.5.02.0362) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000350366, em conformidade com a Subseção III, da Sub Subseção I, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 56/2019) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **NATANAEL DUARTE SOUSA**, inscrito no CPF/MF n. 034.960.985-38, em face de **IARA SUEZA FIGUEROA**, inscrita no CPF/MF n. 501.912.178-91, e **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90, que a parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$25.351,20 (vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte centavos). Foi nomeado depositário: Iara Sueza Figueroa. “Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento”. Ribeirão Pires, 22 de janeiro de 2021.

A Escrevente:

(Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 120.888, de 17 de junho de 2021.

Av.11 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202106.1510.01674857-IA-009 (via internet - portal), aos 15/06/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00011084920125020362, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90; TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34; IARA SUEZA FIGUEROA - CPF/MF n. 501.912.178-91 e ILDA SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 292.045.268-15.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 22 de junho de 2021.

A Escrevente:

(Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 122.130, de 28 de setembro de 2021.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG>

Fls.: 841

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 8 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

MATRÍCULA

21.862

FICHA

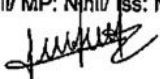
04

verso

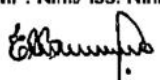
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RIBEIRÃO PIRES – SP

CNS: 12084-0

Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202109.2418.01834311-IA-880 (via internet - portal), aos 24/09/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, processo n. 10002485720145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90 e TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J.: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 01 de outubro de 2021.
O escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 122.374, de 22 de outubro de 2021.

Av.13 - PENHORA - 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 22/10/2021, expedida pela secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP, (ordem n. 00019388120135020361), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000390216, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ANDERSON ALVES TAVARES**, inscrito no CPF/MF n. 402.899.688-01, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90, e de **TANIA MARIA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 956.447.418-34, que a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$14.348,07 (quatorze mil, trezentos e quarenta e oito reais e sete centavos). Foi nomeado depositário Henrique Sueza Figueiroa, CPF/MF n. 075.048.868-90. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J.: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 28 de outubro de 2021.
A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 122.466, de 28 de outubro de 2021.

Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202003.2417.01103311-IA-309 (via internet - portal), aos 24/03/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 00003361820145020362, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90 e TANIA**

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 9 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

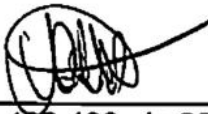
FICHA

21.862

05

Ribeirão Pires, 11 de Novembro de 2021

MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 11 de novembro de 2021.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 122.466, de 28 de outubro de 2021.

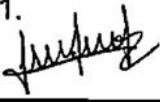
Av.15 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.1114.01525780-IA-390 (via internet - portal), aos 11/03/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10006073620165020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90**

e **TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 11 de novembro de 2021.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 123.048, de 17 de dezembro de 2021.

Av.16 - PENHORA - 1/6 ou 16,66%: Consta da certidão para averbação de penhora de 17/12/2021, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 00005028720135020361), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000397771, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ALEXANDRO JOSÉ MENDES SOUSA**, inscrito no CPF/MF n. 368.170.228-43, em face de **ILDA SUEZA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 292.045.268-15, que a parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$6.244,87 (seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). Foi nomeada depositária Ilda Sueza Figueiroa. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 29 de dezembro de 2021.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 123.250, de 10 de janeiro de 2022.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Fls.: 843

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 10 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

MATRÍCULA

21.862

FICHA

05

verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RIBEIRÃO PIRES – SP

CNS: 12084-0

Av.17 - PENHORA - 1/6 ou 16,66%: Consta da certidão para averbação de penhora de 10/01/2022, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 0000502-87.20135.02.0361), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000398124, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ALEXANDRO JOSÉ MENDES SOUZA**, inscrito no CPF/MF n. 368.170.228-43, em face de **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, inscrito no CPF/MF n. 075.048.868-90, que a parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$6.244,87 (seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). Foi nomeado depositário Henrique Sueza Figueiroa. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil, Total: Nihil. Ribeirão Pires, 14 de janeiro de 2022.

O Escrevente:

(Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 123.709, de 22 de fevereiro de 2022.

Av.18 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202202.1814.02018887-IA-550 (via internet - portal), aos 18/02/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00005674520145020362, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90, TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34, IARA SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 501.912.178-91, e ILDA SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 292.045.268-15.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 24 de fevereiro de 2022.

A Escrevente:

(Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 123.973, de 17 de março de 2022.

R.19 - ARREMATAÇÃO - 16,66%: Por carta de arrematação expedida aos 08/03/2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP, extraída dos autos do processo n. 0000616-89.2014.5.02.0361, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que Ana Flávia Souza Monteiro move em face de Luna Industria de Peças Injetadas Ltda - EPP e outros, verifica-se que **uma parte ideal correspondente**

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 11 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

21.862

06

Ribeirão Pires, 11 de Abril de 2022

a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA, CPF/MF n. 075.048.868-90, já qualificado, foi **ARREMATADA** pelo valor de **R\$5.533,33** (cinco mil, quinhentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), para: **ANDRÉ GUEDES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG n. 25.725.985-5-SSP/SP, CPF/MF n. 255.299.258-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 30/01/2010, com **CARLA CRISTINA CONSOLARO GUEDES DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, RG n. 18.054.763-X-SSP/SP, CPF/MF n. 131.676.848-10, residentes e domiciliados na Rua Benedito Osvaldo Lecques, n. 100, bloco A, apto. 26, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP, CEP 12246-021. Valor venal proporcional (16,66% - IPTU/2022): R\$1.191,28. Emolumentos (item 1.c): Of.: R\$373,85/ Est.: R\$106,25/ Sefaz: R\$72,72/ R.Civ.: R\$19,68/ T.J.: R\$25,66/ MP: R\$17,94/ Iss: R\$12,57. Total: R\$628,67. Ribeirão Pires, 11 de abril de 2022.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 124.506, de 29 de abril de 2022.

Av.20 - PENHORA - 1/6 ou 16,66%: Consta da certidão para averbação de penhora de 29/04/2022, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 00011538520145020361), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000413421, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ANANIAS MARCOS BARBOSA**, inscrito no CPF/MF n. 033.042.367-32, em face de **TANIA MARIA FIGUEIROA**, inscrita no CPF/MF n. 956.447.418-34, **parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66% do imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$50.496,78 (cinquenta mil, quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e oito centavos). Foi nomeado depositário Henrique Sueza Figueiroa. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J.: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 05 de maio de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 126.475, de 10 de outubro de 2022.

Av.21 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202210.0621.02391011-IA-650 (via internet - portal), aos 06/10/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 12 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

MATRÍCULA

21.862

FICHA

06

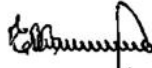
verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RIBEIRÃO PIRES – SP

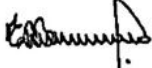
CNS: 12084-0

proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10011666120145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90 e TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 21 de outubro de 2022.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

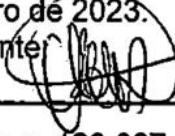
Prenotação n. 127.614, de 24 de janeiro de 2023.

Av.22 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202301.2117.02522391-IA-750 (via internet - portal), aos 21/01/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10002485720145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA- CPF/MF n. 956.447.418-34**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de janeiro de 2023.

A Substituta do Oficial:  (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 127.711, de 01 de fevereiro de 2023.

Av.23 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202301.3113.02536272-IA-570 (via internet - portal), aos 31/01/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00006211420145020361, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de fevereiro de 2023.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos)

Prenotação n. 129.087, de 02 de junho de 2023.

Av.24 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único

continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 13 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP

REGISTRO GERAL

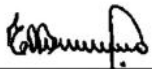
FICHA CNM

07

120840.2.0021862-27

Ribeirão Pires, 20 de Junho de 2023.

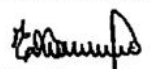
do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0021862-27**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de junho de 2023.

A Escrevente Substituta:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 129.087, de 02 de junho de 2023.

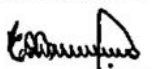
Av.25 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202306.0112.02737230-IA-300 (via internet - portal), aos 01/06/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10009665420145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/

Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de junho de 2023.

A Escrevente Substituta:  (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 129.367, de 29 de junho de 2023.

Av.26 - PENHORA - 1/3 ou 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 29/06/2023, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 0000582-22.2011.5.02.0361), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000472486, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ADRIANO GOMES DA SILVA**, CPF/MF n. 352.278.768-43, em face de **IARA SUEZA FIGUEROA**, CPF/MF n. 501.912.178-91, e **ILDA SUEZA FIGUEIROA**, CPF/MF n. 292.045.268-15, que a parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel, foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$31.620,68 (trinta e um mil, seiscentos e vinte reais e sessenta e oito centavos). Foi nomeado depositário Iara Sueza Figueroa e Ilda Sueza Figueiroa. Foi nomeado depositário Marcia Marques da Silva Ferreira. “Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento”. Ribeirão Pires, 05 de julho de 2023.

A Escrevente Substituta:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 131.170, de 05 de dezembro de 2023.

Av.27 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 14 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

MATRÍCULA

21.862

FICHA

07

verso

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0021862-27

Central de Indisponibilidade sob n. 202312.0321.03065470-IA-021 (via internet - portal), aos 03/12/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10011345620145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34 e HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 18 de dezembro de 2023.

O Escrevente: (Kaique Gomes Martins).

Prenotação n. 131.571, de 12 de janeiro de 2024.

Av.28 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202401.1113.03108099-IA-910 (via internet - portal), aos 11/01/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10011284920145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34 e HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 15 de janeiro de 2024.

O Escrevente: (Kaique Gomes Martins).

Prenotação n. 131.612, de 18 de janeiro de 2024.

Av.29 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202401.1710.03116561-IA-950 (via internet - portal), aos 17/01/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10011787520145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34 e HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 19 de janeiro de 2024.

O Escrevente: (Kaique Gomes Martins).

Prenotação n. 131.613, de 18 de janeiro de 2024.

Av.30 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202401.1711.03116704-IA-300 (via internet -

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 15 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

21.862

FICHA

08

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP

CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0021862-27

Ribeirão Pires, 19 de Janeiro de 2024

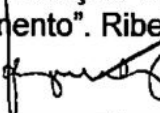
portal), aos 17/01/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10011873720145020363, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA - CPF/MF n. 075.048.868-90**

Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 19 de janeiro de 2024.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

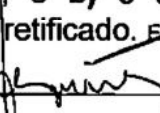
Prenotação n. 131.967, de 21 de fevereiro de 2024.

Av.31 - PENHORA - 1/6 ou 16,66%: Consta da certidão para averbação de penhora de 21/02/2024, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (ordem n. 00003361820145020362), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000502500, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **DOMINGAS LOIOLA DA SILVA**, CPF/MF n. 150.969.058-10, em face de **TANIA MARIA FIGUEIROA**, CPF/MF n. 956.447.418-34, e **HENRIQUE SUEZA FIGUEIROA**, CPF/MF n. 075.048.868-90, que a parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66% do imóvel de propriedade de **TANIA MARIA FIGUEIROA**, foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$55.296,69 (cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos). Foi nomeado depositário Tania Maria Figueiroa. “Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento”. Ribeirão Pires, 01 de março de 2024.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins).

Prenotação n. 132.149, de 08 de março de 2024.

Av.32 – RETIFICAÇÃO - EX OFFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, “a” da Lei n. 6.015/73 (redação da Lei n. 10.931/04), corrige-se o erro material, devendo consignar que: a) os atos Av.21, Av.27, Av.28 e Av.29, referem-se apenas a indisponibilidade em nome de **TANIA MARIA FIGUEIROA**, CPF/MF n. **956.447.418-34**; e b) o ato Av.30 foi indevidamente lançado, o que fica expressamente retificado. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 08 de março de 2024.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MGT>

Fls.: 849

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 16 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

MATRÍCULA

21.862

FICHA

08

verso

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0021862-27

Prenotação n. 132.164, de 11 de março de 2024.

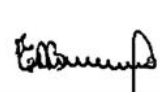
Av.33 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202403.0618.03200847-IA-320 (via internet - portal), aos 06/03/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 0000991-87.2014.5.02.0362, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA - CPF/MF n. 956.447.418-34.**

Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 14 de março de 2024.

A Escrevente:  (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 134.902, de 08 de novembro de 2024.

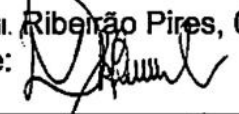
Av.34 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202410.1620.03647118-IA-160 (via internet - portal), aos 16/10/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00006965320145020361 foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA, CPF/MF n. 956.447.418-34; ILDA SUEZA FIGUEIROA, CPF/MF n. 292.045.268-15 e IARA SUEZA FIGUEROA, CPF/MF n. 501.912.178-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 19 de novembro de 2024.

A Substituta do Oficial:  (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 135.043, de 22 de novembro de 2024.

Av.35 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202411.1815.03706504-IA-790 (via internet - portal), aos 18/11/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00009892020145020362 foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA, CPF/MF n. 956.447.418-34.**

Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 06 de dezembro de 2024.

A escrevente:  (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 137.017, de 28 de maio de 2025.

CONTINUA NA FICHA:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG7>

Fls.: 850

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA

DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 137601

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Página 17 de 18

CNM 120840.2.0021862-27

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

21.862

FICHA

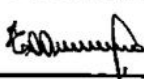
09

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP

CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0021862-27

Ribeirão Pires, 9 de Junho de 2025

Av.36 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202505.1614.04012082-IA-607 (via internet - portal), aos 16/05/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00001535020145020361 foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: TANIA MARIA FIGUEIROA, CPF/MF n. 956.447.418-34; ILDA SUEZA FIGUEIROA, CPF/MF n. 292.045.268-15 e IARA SUEZA FIGUEROA, CPF/MF n. 501.912.178-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 09 de Junho de 2025. A Substituta do Oficial:  (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 137.601, de 17 de julho de 2025.

Av.37 - PENHORA - 1/3 ou 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 16/07/2025, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Mauá-SP (ordem n. 0000616-892014.5.02.0361), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000577541, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ANA FLAVIA SOUZA MONTEIRO, CPF/MF n. 268.046.018-90**, em face de **ILDA SUEZA FIGUEIROA, CPF/MF n. 292.045.268-15**, que a **parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel**, foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$37.445,38 (trinta e sete mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado depositário Ilda Sueza Figueiroa. Foi nomeado depositário Marcia Marques da Silva Ferreira. *Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento. Ribeirão Pires, 31 de julho de 2025.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG>

Fls.: 851

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 –

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Protocolo: 137601

Página 18 de 18

Fls.: 852

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7L2F-CDJPW-PCE2V-E4MG7>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **matrícula n.: 21862**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Certifico ainda que, em relação ao referido imóvel, existe nesta serventia um título prenotado sob o número 137.677 em 23/07/2025. Ribeirão Pires-SP, segunda-feira, 4 de agosto de 2025. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24/8/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, ou comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Certifico ainda que, em relação ao referido imóvel, existe nesta serventia um título prenotado sob o número 137.677 em 23/07/2025. Ribeirão Pires-SP segunda-feira, 4 de agosto de 2025.

Kaíque Gomes Martins
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1208403E30000000285035251

Certidão de ato praticado no protocolo nº 137601

