



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0300941-84 - Pagina: 1/6 - PROT. 843830 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
300.941

ficha
01

São Paulo, **07 de agosto de 2017**

IMÓVEL:- Apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO RECIFE (Prédio "B"), no BLOCO I do CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL TURÍSTICO, situado na Rua Serra de Santa Marta, nº 630, na Vila Carmozina - Distrito de ITAQUERA, contendo: área privativa de 39,00m²; área comum no edifício de 11,47m²; área comum de garagem de 16,19m²; área comum de lazer e paisagismo de 24,21m²; área bruta total de 90,87m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 51,41m² ou 1,5385%, e o direito à utilização de uma (01) vaga na garagem coletiva.

PROPRIETÁRIO: SILMARA MARQUES DE MATOS, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, RG nº 52.664.895-8-SSP/SP, CPF/MF nº 003.426.493-02, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Serra de Santa Marta, nº 602, apto. 42, Edifício Recife, Prédio "B".

REGISTROS ANTERIORES:- R.73 (aquisição da fração ideal do terreno), feito em 31/01/2.013; R.111 (instituição condominial) e R. 141 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data na matrícula nº 179.376, todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE: 144.084.0080-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/300.941 Em 07 de agosto de 2017

Conforme Registro nº 74 feito em 31/01/2.013, na matrícula nº 179.376, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida no artigo 23 da Lei 9.514/97, em favor de **DELLTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 840, Jardim Paulista, CEP 01427-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.324.032/0001-34, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 128.728,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K559A-MNQFY-QN6L8-4PHMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0300941-84 - Pagina: 2/6 - PROT. 843830 - - Marilha Sousa

matrícula
300.941

ficha
01

verso

Av.2/300.941 Em 07 de agosto de 2017
Conforme Averbação nº 104 feita em
07/06/2016, na matrícula 179.376, verifica-se que foi
decretada a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA** desta matrícula, para garantia de uma dívida no
valor de R\$12.735,40.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/300.941 Em 07 de agosto de 2017
A presente matrícula foi aberta instruída
pelo instrumento particular datado de 02/06/2.017.
Protocolo: 561.971 de 27/07/2.017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/300.941 Em 13 de junho de 2019
Procede-se a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES
DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, mencionada na Av.01, nos termos da
certidão expedida em 11/06/2019, pela Secretaria da 2ª Vara
do Trabalho de Santo André/SP, nos autos da ação de Execução
Trabalhista (Processo nº 0136300-4020095020432), **movida** por
MANUEL FERREIRA SILVA, CPF/MF nº 091.628.738-65, **contra**
SILMARA MARQUES DE MATOS, já qualificada, cujo valor da
dívida é de R\$68.108,72. **PROTOCOLO Nº 615.341 de 11/06/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.05/300.941 Em 22 de outubro de 2019
Conforme o Registro nº 7691, feito em 17 de
outubro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens
deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de
Indisponibilidade de Bens, ofício nº
201910.1613.00947262-IA-390 datado de 16 de outubro de

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K559A-MNQFY-QN6L8-4PHMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0300941-84 - Pagina: 3/6 - PROT. 843830 - - Marilha Sousa ▯

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula
300.941

ficha
02

São Paulo,

**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

Código(CNS) Nº 11.377-9
22 de outubro de 2019

2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000997-25.2014.4.03.6126, da 3ª Vara Federal de Santo André - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SILMARA MARQUES DE MATOS**, CPF/MF Nº **003.426.493-02**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 625.875 de 17/10/2019.

Selo: 113779331HT000341116FY194

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/300.941 Em 04 de setembro de 2020
Pelo Mandado datado de 25 de agosto de 2020, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, extraído dos autos do **Processo nº 0136300-40.2009.5.02.0432**, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.04, desta matrícula, em cumprimento a r. decisão de 06/09/2019. PROTOCOLO Nº 647.682 de 27/08/2020.

Selo: 1137793E1EU000510027ER20N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/300.941 Em 04 de setembro de 2020
Do Mandado mencionado na Av.06, da ação de execução **movida** por **MANOEL FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 091.628.738-65, **contra** 1) **SYLVIO CALDEIRA BRAZAO**, CPF/MF nº 236.471.328-53, 2) **CSA FERRO E ACO LTDA**, CNPJ/MF nº 11.976.804/0001-47, 3) **LAZARO CARDOSO ALVES**, 4) **SILMARA MARQUES DE MATOS**, CPF/MF nº 003.426.493-02, fiduciante, já qualificada; e, 5) **CSI - CENTRO DE SERVIÇOS INTEGRADOS S/A**, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL** desta matrícula, na qual figura como fiduciária a empresa **DELLTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LTDA**, já qualificada,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K559A-MNQFY-QN6L8-4PHMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0300941-84 - Pagina: 4/6 - PROT. 843830 - - Marilha Sousa

matrícula

300.941

ficha

02

verso

para garantia de uma dívida no valor de R\$68.108,72, em cumprimento a r. decisão de 06/09/2019.

Selo: 1137793E1KT000510028T120C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/300.941 Em 22 de fevereiro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de fevereiro de 2021, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 1000058-44.2015.5.02.0433, da ação de execução trabalhista movida por **CELSO HENRIQUE DE SOUZA**, CPF/MF nº 125.946.308-70, contra **SILMARA MARQUES DE MATOS**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA AV.1, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$54.803,63. PROTOCOLO Nº 665.409 de 17/02/2021.

Selo: 113779331CG000629947EU21N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/300.941 Em 24 de julho de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 18 de julho de 2024, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 0000820-54.2013.5.02.0431, da ação de execução trabalhista movida por **CAIO FILIPE SOUZA SANTOS**, CPF/MF nº 375.712.888-51, contra **SILMARA MARQUES DE MATOS**, CPF/MF nº 003.426.493-02, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA AV.1, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K559A-MNQFY-QN6L8-4PHMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0300941-84 - Pagina: 5/6 - PROT. 843830 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

300.941

ficha

03

São Paulo,

24 de julho de 2024

CNM: 113779.2.0300941-84

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

garantia de uma dívida no valor de R\$150.871,70. PROTOCOLO
Nº 811.544 de 18/07/2024.

Selo: 1137793E1HP001592961PY24V
CNM: 113779.2.0300941-84

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.10/300.941 Em 02 de abril de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Foro de Santo André-SP, extraída dos autos do processo nº 00023119620135020431, da ação de execução movida por **ANDRE BEZUTI DE LIMA**, CPF/MF nº 268.561.528-84, contra **SILMARA MARQUES DE MATOS**, CPF/MF nº 003.426.493-02, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA AV.1, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$81.646,88. PROTOCOLO Nº 843.830 de 27/03/2025.

Selo: 113779331ED001835166SG257
CNM: 113779.2.0300941-84

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K559A-MNQFY-QN6L8-4PHMB>

v



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0300941-84 - Página 6/6 - PROT. 843830 - Marilha Sousa

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.300941 - PROTOCOLO: 843830

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0300941-84

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 02/04/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3DC001835165YS25X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K559A-MNQFY-QN6L8-4PHMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

