



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1000441-98.2019.5.02.0039

Exequente: DAMIAO NUNES DE SOUZA

Executada: TEREZA DE OLIVEIRA RAIMONDI

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 15h28, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado número id0861d3e, passado a favor de DAMIAO NUNES DE SOUZA, contra TEREZA DE OLIVEIRA RAIMONDI, para pagamento da importância de (não consta), atualizado até (não consta), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel matrícula 138.560, 7º CRI, em face da proprietária: TEREZA DE OLIVEIRA RAIMONDI, CPF 323780478-94, abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Apartamento número 132, localizado no 13º PAVIMENTO da Torre Ravena ou bloco “A”, integrante do condomínio Portale Della Mooca, situado na Rua Dias Leme, 123, no 33º Subdistrito-Alto da Mooca, com a área privativa de 107,020m², a área comum coberta de 63,704 m², a área comum descoberta de 19,471m², a área total de 190,195 m², nela já incluídas 2 (duas)vagas indeterminadas com capacidade para um veículo de passeio em cada vaga, com emprego de manobrista/garagista e 1 (um) depósito indeterminado no 3º subsolo, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5194% do terreno do condomínio.”

Percentual Reavaliado: 100%

Matrícula número: 138.560 – 7º CRI/SP

Número do contribuinte: 028.020.2070-6 (área maior)

Endereço atualizado: Rua Dias Leme, 132, 13º andar, Torre Ravena, bloco A, CEP 03118-040

Benfeitorias não constantes na matrícula://

Ocupação atual do imóvel: Segundo informações prestadas por Pâmela Andressa da Silva, auxiliar adm do condomínio Portale Della Mooca, a sra. Celeste de Oliveira Raimondi é moradora.

Reavaliação: R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais).

Critério utilizado para avaliação: Preços de mercado praticados na região para o padrão do imóvel que varia de R\$ 9.500,00 a 11.000,00/m² para o padrão do imóvel. Bem como valores obtidos em sites especializados na venda de imóvel no mesmo condomínio.

Isabel Cristina R. S. C. Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco dias), a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em São Paulo, _____ de 2025

Oficial de Justiça Avaliador Federal.

AUTO DE DEPÓSITO

Em ____/2025, às _____, depois de realizada a penhora, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do sr./sra.

_____, RG _____, CPF _____,
filho de _____,
e de _____,
residente e domiciliado/a à _____

o qual como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei, Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO

