

Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região
Vara do Trabalho de Votuporanga
Rua Alagoas, 2915, Parque 8 de Agosto, VOTUPORANGA - SP - CEP: 15502-240
Fones: (17) 3421-4943/3422-4776 – email: saj.vt.votuporanga@trt15.jus.br

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO :-

PROCESSO Nº 0010432-81.2025.5.15.0027 pje-JT

Em 09 de abril de 2025, eu, oficial de justiça avaliador federal, em cumprimento ao r. Mandado id: **539ac17**, expedido no processo em epígrafe, em que Neusa de Azevedo, exequente(s), contende(m) contra NATALIA MARIA MONTEIRO VALENTE-CPF: 675.420.938-00 E OUTROS, executado(s), para pagamento da importância de R\$ 246.543,41, atualizada até 26.03.2025, depois de observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** de **parte ideal, correspondente a 20% (vinte por cento ou 1/5 – um quinto)** do seguinte imóvel:

1) – Abrangência da Penhora: parte ideal, **correspondente a 20,00% (vinte por cento ou 1/5 – um quinto), do imóvel matrícula nº 12.197 do CRI de Nhandeara/SP**, fração esta pertencente à executada Natália Maria Monteiro Valente-CPF: 675.420.938-00;

2) – denominação: imóvel urbano, quarteirão n. 73, sendo parte da data de letra “B” – cadastro municipal: 01-0346;

3) – Localização: RUA JOÃO BRESEGHELLO, 238 – CENTRO NHANDEARA/SP – CEP: 15190-000;

4) – Condôminos: **1)** Elenice Maria Cardoso Lino-CPF: 505.644.208-91, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Antônio Luiz Lino-CPF: 526.781.138-68; **2)** Raul Cardoso Neto-CPF: 575.811.008-63, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Amália Garrido Cardoso-CPF: 250.928.538-67; **3)** Inês Aparecida Cardoso-CPF: 591.216.708-97, solteira, maior; **4)** Natália Maria Monteiro Valente-CPF: 675.420.938-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Lorival Monteiro Valente-CPF: 759.473.078-04; e **5)** Maria Cristina Cardoso Alves-CPF: 152.364.088-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Armando Gonçalves Alves-CPF: 855.946.608-87, todos possuindo fração de 20% (vinte por cento – ou 1/5 – um quinto);

5) – Características do imóvel:

- **5.1) TERRENO:** terreno de forma retangular, medindo 10,00 x 40,00 m, compreendendo área de 400,00 m2, dentro das seguintes metragens e confrontações: começa em um marco cravado na divisa com Rubens P. da Silva e segue com frente para a Rua João Breseghello, na distância de 10,00 m, quando, pela direita, segue divisando com parte da data de letra “B” ou Sebastião Alves de Souza, na distância de 40,00 m, quando pela direita, segue divisando com parte da data de letra “D” ou Irene Bento de O. Andrade e outros, na distância de 10,00 m, quando pela direita segue divisando com Rubens P. da Silva ou Remegildo Brassolati, na distância de 40,00 m, até atingir o ponto de partida;

- **5.2) EDIFICAÇÕES:** (padrão, piso, cobertura, estado de conservação): contém prédio residencial, área construída de 132,53 m2, padrão antigo, coberto por telhas francesas, piso de cerâmica, contendo garagem para um carro, área de serviço no fundo com 01 banheiro externo e despensa, banheiros internos, quartos, sala de estar, cozinha, pintura antiga, o imóvel todo está em médio estado de conservação;

6) – Gravames/ônus (certidão atualizada até 14.11.2024): não há.

7) – AVALIAÇÃO (somente da parte ideal correspondente a 20%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

CERTIDÃO:-

Certifico que não procedi à INTIMAÇÃO da executada e seu cônjuge, bem como não INTIMEI os condôminos visto que nem um nem outros residem no local, razão pela qual também não nomeei DEPOSITÁRIA.

E, para constar, lavrei o presente auto.

VOTUPORANGA/SP, 09.04.2025.

NEIO LÚCIO BATISTA RIGHETTO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por NEIO LUCIO BATISTA RIGHETTO, em 09/04/2025, às 18:17:27 - 9ff6b20
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040918171671100000256496572?instancia=1>
Número do processo: 0010432-81.2025.5.15.0027
Número do documento: 25040918171671100000256496572