



Valide aqui
este documento



Prot.nº 700788
PH000577369

Página: 1 / 8

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CNM 111187.2.0142193-93

matrícula
142.193

ficha
01

São Paulo, 27 de Janeiro de 2003

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Saboeiro e Rua Piripiri, parte dos lotes 12-A, 12-B, 13-A e 13-B da quadra 09, na Cidade Pedro José Nunes, no **Distrito de São Miguel Paulista**, (designado em planta de desdobro como lote A), medindo 6,79m em curva na confluência da Rua Piripiri, com a Rua Saboeiro, do lado direito visto da Rua Piripiri, mede 20,79m confrontando com remanescente dos lotes acima referidos, (lote B do projeto de desdobro), do lado esquerdo mede 14,25m ao longo da Rua Saboeiro, tendo nos fundos a largura de 5,70m confrontando com o lote 11, encerrando a área de 110,575m2.

CONTRIBUINTE:- 131.034.0062-3.

PROPRIETÁRIA:- MARIA DE LOURDES RIBEIRO, RG. n.º 5.389.442-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 031.075.878-50, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Travessa Pérsia Cássia n.º 06, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/M.110.338, R.3/M.110.339, R.2/M.110.340 e R.3/M.110.341, feitos em 07/11/2002, deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

Av.1/142.193 - São Paulo, 27 de Janeiro de 2003.

A proprietária autorizou a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 16/01/2003. - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa. _____

- (continua no verso) -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 2 / 8

CNM 111187.2.0142193-93

matricula

142.193

ficha

01

verso

Av.2/142.193 - São Paulo, 27 de Janeiro de 2003.

Por requerimento datado de 16/01/2003, é feita esta averbação, para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída Uma Casa, que recebeu o n.º. 54 da Rua Piripiri (Casa A do projeto), com a área construída de 98,45m2, conforme prova o Certificado de Conclusão n.º. 2002/46778-00 expedido aos 23/12/2002, pela Prefeitura Municipal de São Paulo - (CND n.º. 001722003, expedida aos 22/01/2003, pelo INSS, que fica arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.03/142.193 - São Paulo, 01 de Agosto de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04 de Julho de 2003, a proprietária **MARIA DE LOURDES RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n.º. 5.389.442-X-SSP/SP e CPF/MF n.º. 031.075.878-50, residente e domiciliada na Travessa Persea Cássia n.º. 06, Vila Rio Branco, nesta Capital, vendeu a **MARCOS PRADO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de atendimento, RG. n.º. 17.968.293-3-SSP/SP e CPF/MF n.º. 063.160.668-80, residente e domiciliado na Rua Américo Sugai n.º. 52, Vila Jacui, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.75.000,00, Forma de Pagamento:- R\$.24.822,52, mediante utilização do FGTS; R\$.50.177,48, mediante financiamento.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). -

O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 8

CNM 111187.2.0142193-93

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

142.193

ficha

02

São Paulo, 01 de

Agosto

de 2003

R.04/142.193 - São Paulo, 01 de Agosto de 2003.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **MARCOS PRADO**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.177,48, a ser paga por meio de 239 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.704,67, vencendo-se a primeira prestação em 04/08/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,1600% ao ano, e efetiva de 10,6467% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE** reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.5/142.193 - São Paulo, 09 de Agosto de 2007.

Por Instrumento Particular datado de 21/06/2007, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seu devedor **MARCOS PRADO**, a quantia de **R\$.50.177,48**, que este lhe devia conforme **R.4** desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada, (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto, Nsa.

- (continua no verso) -

BJ-SM-1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 8

CNM 111187.2.0142193-93

matrícula

142.193

ficha

02

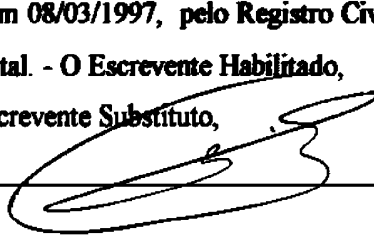
verso

Av.6/142.193 - São Paulo, 05 de outubro de 2007.

Por Escritura datada de 14 de setembro de 2007, livro nº.1152, folhas 390/392, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, **MARCOS PRADO, contraiu matrimônio com GISLAINE VICENTE, em 09/05/1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, passando a contraente a assinar GISLAINE VICENTE PRADO, como prova a certidão de casamento expedida em 08/03/1997, extraída do termo nº.10.443, lavrado às folhas 144, do livro B-192, do Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito - Penha de França, desta Capital.- O Escrevente Habilitado,**  **(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,**

Nb

Av.7/142.193 - São Paulo, 05 de outubro de 2007.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, por sentença proferida aos 09/03/1994, pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, transitada em julgado, foi homologado em **DIVÓRCIO do casal:- MARCOS PRADO e GISLAINE VICENTE PRADO, voltando a assinar o nome de solteira, ou seja:- GISLAINE VICENTE, conforme se verifica da averbação feita aos 08/03/1997, ao lado do termo n.º. 10.443, lavrado às folhas 144, do Livro B-192, constante da Certidão de Casamento expedida em 08/03/1997, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito - Penha de França, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,**  **(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,**

Nb

- (continua na ficha 03) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 8

CNM 111187.2.0142193-93

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

142.193

03

São Paulo, **05** de **Outubro** de **2007**

Av.8/142.193 - São Paulo, 05 de outubro de 2007.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, **MARCOS PRADO**, contraiu matrimônio com **CLEIA MONTEIRO DA SILVA**, em 27/07/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes, como prova a certidão de casamento expedida em 27/07/2006, extraída do termo nº. 067036, lavrado às folhas 098, do livro B-00225, do Oficial de Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nb

R.9/142.193 - São Paulo, 05 de outubro de 2007.

Pela mesma Escritura, os proprietários **MARCOS PRADO**, RG. n.º. 17.968.293-3-SSP/SP e CPF/MF. sob nº.063.160.668-80, encarregado de atendimento, com anuência de sua mulher **CLEIA MONTEIRO DA SILVA**, RG. n.º. 21.419.974-5-SSP/SP e CPF/MF. sob nº.132.225.878-33, técnica de sinistros, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santana de Pirapama, nº.177, apartamento nº.34, Bloco III, Vila Jacui, venderam a **CELIO ROBERTO DE LIMA**, RG. n.º. 38.781.509-0-SSP/SP e CPF/MF. sob nº.285.578.158-24, micro empresário, e sua mulher **PATRÍCIA ROBERTA LUCAS DA SILVA LIMA**, RG. n.º. 38.781.501-6-SSP/SP e CPF/MF. sob nº.324.220.628-22, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Piripiri, nº.54, Cidade Pedro José Nunes, o imóvel objeto desta matrícula,

- (continua no verso) -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 6 / 8

CNM 111187.2.0142193-93

matricula

142.193

ficha

03

verso

pelo valor de R\$.95.000,00. - O Escrevente Habilitado,
Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.
Nb _____

(Carlos

Av.10/ 142.193, em 21 de julho de 2022. - Prenotação nº 610.074 de 20/07/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202207.1610.02250378-IA-070 de 16/07/2022, Proc. nº.10005173620205020606, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de PATRICIA ROBERTA LUCAS DA SILVA LIMA**, CPF/MF sob nº. 324.220.628-22. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000631268223

sthefanynobres.

Av.11/ 142.193, em 21 de julho de 2022. - Prenotação nº 610.074 de 20/07/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202207.1610.02250378-IA-070 de 16/07/2022, Proc. nº.10005173620205020605, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CELIO ROBERTO DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 285.578.158-24. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000631269221

- continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 7 / 8

CNM 111187.2.0142193-93

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matricula

142.193

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

22 de julho de 2025

Av.12/142.193, em 22 de julho de 2025. - Prenotação nº 700.788 de 15/07/2025.

Por Certidão expedida aos 15 de julho de 2025, pela 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, do Foro da Zona Leste, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000517-36.2020.5.02.0606, valor da causa R\$.40.892,10, exequente: **ANTONIO ALVES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 243.159.918-30, executados: **BELMONT'S MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.862.645/0001-57, **PATRICIA ROBERTA LUCAS DA SILVA LIMA**, CPF/MF sob nº. 324.220.628-22 e **CELIO ROBERTO DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 285.578.158-24, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **PATRICIA ROBERTA LUCAS DA SILVA LIMA**, sendo nomeada como depositária **PATRICIA ROBERTA LUCAS DA SILVA LIMA**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001399639257

veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 8 / 8



PEDIDO Nº. 700788 GUIA Nº. 141/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 28/07/2025.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E30000001400651259

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Edson Alves Miranda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHNVQ-CT3BL-84BBF-J3P9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

