



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010373-82.2024.5.15.0139
AUTOR: JOSE MARIA DE JESUS
RÉU: IDEAL MADEIRAS E FERRAGENS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 652921f

Destinatário: Beroaldo Sousa Vanderley

VARA DO TRABALHO DE UBATUBA

Processo nº 0010373-82.2024.5.15.0139

Autor: José Maria de Jesus

Réu: Beroaldo Sousa Vanderley, CPF: 029.522.568-88

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 50%
SOBRE OS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DA
AVERBAÇÃO R.02 DA MATRÍCULA Nº 58.171 DO CRI DE UBATUBA**

Aos TRINTA dias do mês de Abril do ano de Dois mil e Vinte e Quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento à determinação constante nos autos do processo supra PROCEDI à PENHORA E AVALIAÇÃO da fração ideal de 50% sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária, objeto da averbação R.02 da Matrícula nº 58.171 do CRI de Ubatuba, assim descrito:

Matrícula nº	58.171	Data	14/02/2023	Ficha nº	01F
Apartamento nº HT-9 (HT-nove), localizado no andar térreo do "Bloco H", integrante do "CONDOMÍNIO WEMBLEY TENIS H + I", situado na Marginal da Rodovia SP-55 - Ubatuba-Caraguatatuba, no bairro das Toninhas, perímetro urbano, contendo a área privativa de 86,22m², área real privativa de estacionamento em local demarcado mas não identificado de 21,20 m², destinada a um carro e manobras, a área comum de 45,63 m², a área total de 153,05m² e uma quota parte ideal no terreno de 1,703830%.					
<u>Contribuinte</u> : 11.300.265-3.					

Valor da Avaliação: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais) – Referente a 50% do Valor Total do Imóvel. Para constar lavrei o presente.

Inaldo Machado Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário: Beroaldo Sousa Vanderley, CPF: 029.522.568-88

CERTIFICO que fui informado na secretaria do condomínio que o referido imóvel é de uso de veraneio sendo que o proprietário ali não reside fixo e o apartamento se encontrava fechado no momento da diligência; situado no andar térreo, com sala, cozinha, AS, 3 quartos, banhos, e, segundo informação do síndico Benedito Dimas, não possui dívidas de condomínio. CERTIFICO MAIS que perante a Prefeitura Municipal de Ubatuba há dívidas de IPTU, conforme documento anexo. CERTIFICO AINDA que o imóvel se encontra inserido em um condomínio fechado de apartamentos, de excelente padrão, com áreas de lazer, quadras de tênis e próximo da praia.

Inaldo Machado Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal

UBATUBA/SP, 01 de maio de 2024.

INALDO MACHADO LIMA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: INALDO MACHADO LIMA - Juntado em: 01/05/2024 21:14:27 - cb17c34
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24050121110814900000227967702?instancia=1>
Número do processo: 0010373-82.2024.5.15.0139
Número do documento: 24050121110814900000227967702