

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
14.158

ficha
01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 26 de maio de 19 80

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 09 da quadra 12 da 1ª Gleba do loteamento denominado CIDADE MIGUEL BADRA, situado no/ Sitio Priju, bairro de Rio Abaixo, deste município e comarca de Suzano, que assim se descreve: Mede 10,00 metros de frente para rua 6, de lado direito de quem da rua olha para o lote mede 28,16 metros e confronta com o lote 8, do lado esquerdo mede 28,16 metros e confronta com o lote 10, e fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 34 encerrando a área de 281,60 metros quadrados.

PROPRIETARIOS: ALBERTO BADRA e sua mulher SOMAIA BADRA, MIGUEL BADRA e sua mulher REGINA BADRA.

REGISTRO ANTERIOR: Transcr. 27.829, no Registro de Imóveis / de Mogi das Cruzes.

O ESCRIVENTE HABILITADO: *M. B. L. L. L.*

O OFICIAL SUBSTITUTO:

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

R.1/ 14.158 em 26 de maio de 1.980

TÍTULO: Divisão Parcial Amigável

TRANSMITENTE: MIGUEL BADRA e sua mulher REGINA BADRA.

ADQUIRENTE: ALBERTO BADRA e sua mulher SOMAIA BADRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura passada aos 27 de Maio de 1968, no 1º Tabelionato de Notas Aldo Neves Codinho da Capital de São Paulo - livro 994 - Fls 81.

VALOR: R\$ 6.000,00, inclusive valor de outros lotes.

CONDIÇÕES: Não há

O ESCRIVENTE HABILITADO: *M. B. L. L. L.*

O OFICIAL SUBSTITUTO:

EMOL.	Gr.\$ 40800
15% Est.	Gr.\$ 8160
10% Apos.	Gr.\$ 6120

R.2/ 14.158 em 26 de maio de 1.980

ÔNUS: Promessa de Venda e Compra.

PROMITENTES VENEDORES: ALBERTO BADRA e sua mulher SOMAIA BADRA, já qualificados, representados por EDUARDO BADRA e PAULO RACY BADRA.

-- SEQUE VERSO --



matricula	ficha
14.158	01 verso

COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES: SÃO LUCAS IMÓVEIS LTDA., inscrita no CGC/INF. nº 47.561.970/0001-00 e inscrição municipal nº 8.229.777-8, sediada à Praça da Sé, nº 184, 4º andar, sala 401/402, na cidade de São Paulo, no ato, representada por seu sócio-gerente ARISTIDES NINA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular passado aos 28 de Março de 1979, na cidade de São Paulo, devidamente assinado.

VALOR: R\$ 8.294.844,70; inclusive valor de outros lotes; pagáveis na forma do título.

CONDIÇÕES: Constantes do título.

ESCREV. HABILITADO:

O OFICIAL SUBSTITUTO:

EMOL.	Gr\$ 40800
15% Est.	Gr\$ 8160
10% Apos.	Gr\$ 6120

R.3/14.158 em 11 de Setembro de 1.980

ONUS: PROMESSA DE CESSÃO

PROMITENTE CENCENTE: SÃO LUCAS IMÓVEIS LTDA, supra qualificada

COMPROMISSARIO COMPRADOR: LUIZ JACINTO CUSTODIO, maior, Brasileiro, Ajudante, port. RG. nº 6.786.857 e do CIC. 693.643.038/49, casado sob regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77 com dona MARIA JUITA DE OLIVEIRA CUSTODIO, maior, Brasileira, do lar, port. RG. nº 14.623.772, residentes e domiciliados à Rua Juquia nº 36 - Monte Belo - Itaquaquecetuba.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular passado aos 11 de junho de 1.980, na cidade de São Paulo, devidamente assinado.

VALOR: R\$ 827.000,00, pagáveis na forma do título.

CONDIÇÕES: Às constantes do título.

O ESCRIVENTE HABILITADO:

O OFICIAL SUBSTITUTO:

EMOL.	Gr\$ 144000
15% Est.	Gr\$ 28800
10% Apos.	Gr\$ 21600

R.4/ 14.158 em 18 JAN 1984

Por escritura passada aos 31 de dezembro de 1.981, lavrada no 17º Tabelião de São Paulo, livro 1917 Fls.8, os proprietários

Segue Ficha 02 -



matrícula

14.158

folha

02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano,

de 18 JAN 1984

de 19

supra qualificados, transmitiram definitivamente, por venda /
feita a São Lucas Imóvel Ltda, supra qualificada, o imóvel /
pelo valor de R\$ 8.249,488,70, inclusive de outros imóveis.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Av.5/ 14.158 em 18 JAN 1984

É procedida a presente averbação para fim de ficar constando
que o imóvel objeto da presente, pesa um ônus conforme se ve-
rifica pelo R.3 desta matrícula.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Cota Vide nº 14.042

Av.06/em 25 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de venda e compra e cessão lavrada aos
10 de junho de 1.985, Livro nº 2233, fls. 274, no 17º Tabelio-
nato de Notas de São Paulo-SP., complementada pela notifica-
ção recibo de imposto/95, verifica-se que o imóvel objeto da
presente está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE
Nº 54.09.09.

SUBSTITUTO:

P.79.142 - mic.341

VALDIR DE LIMA

MOL

R.07/em 25 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de venda e compra e cessão mencionada,
na Av.06 da presente, LUIZ JACINTO CUSTODIO e sua mulher MA-
RIA JUITA DE OLIVEIRA CUSTODIO, ambos já qualificados, CEDE-
RAM E TRANSFERIRAM a MARIO PEREIRA LIMA, brasileiro, do comer-
cio, RG nº 7.496.759-SSP/SP., e CPF/MF nº 364.366.908-91, ca-
sado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,
com SUELY PEREIRA LIMA, brasileira, do lar, RG.nº 12.131.574-
SSP/SP., e CPF/MF nº 364.366.908-91, residentes e domicilia-
dos em Suzano-SP., na Rua Seis, s/nº, todos os direitos e --
obrigações que possuíam em relação ao IMÓVEL objeto da presen-
te pelo valor de Cr\$ 827.000 (V.V. R\$ 1.112,28).

SUBSTITUTO:

> P.79.142 - mic.341

VALDIR DE LIMA

MOL

"CONTINUA NO VERSO"



matrícula	ficha
14.158	02 verso

R.08/em 25 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de venda e compra e cessão, mencionada na Av.06 da presente, a proprietária SÃO LUCAS IMOVEIS LTDA., com sede na Capital-SP., na Praça da Sé, nº 21, 11º andar, já qualificada, VENDEU a MARIO PEREIRA LIMA e sua mulher SUELY PEREIRA LIMA, ambos já qualificados, o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$ 827.000 (V.V. R\$ 1.112,28). A presente venda é em total cumprimento ao compromisso e cessão objeto do R.03 e R.07 da presente. Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo IAPAS, em 04 de janeiro de 1.985, sob o nº 0002934.

SUBSTITUTO:

P.79.142 - mic.341

VALDIR DE LIMA

MOL

R.09/em 25 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 18 de setembro de 1.990, Livro nº 449, fls. 82/84, nº 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários MARIO PEREIRA LIMA e sua mulher SUELY PEREIRA LIMA, ele tec. de radio e TV, residentes e domiciliados a rua Suíça, nº 13, Jd. Europa, Itaquaquecetuba-SP., já qualificados, VENDERAM a ORLANDO D'ALESSANDRO BONATO, brasileiro, industrial, RG. 5.254.337-SSP/SP., e CIC nº 608.207.138-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com APARECIDA MARIA VIEIRA BONATO, brasileira, do lar, RG nº 19.153.130-SSP/SP., e CIC nº 156.429.968-60, residentes e domiciliados a Rua Ramon Barbancho, nº 08, Sesc, Suzano-SP., ANTONIO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, engenheiro, RG nº 6.626.608-7-SSP/SP., e CIC nº 028.599.121-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com LEDA LEMES VIEIRA, brasileira, do lar, RG nº 19.585.736-SSP/SP., residentes e domiciliados na Rua Francisco Furtado, nº 249, Jd. Nossa Senhora do Carmo, São Paulo, Capital, e JOSÉ DOMINGOS VIEIRA, brasileiro, industrial, RG nº 11.593.767-SSP/SP., e CIC nº 021.582.928-06 casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 28º Tabelionato de Notas de São Paulo, no Livro nº 272, fls. 147, em 25 de agosto de 1.986, devidamente registrada sob RA. nº 4.514, do 16º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital, com CLEIDE DE ALMEIDA LOBO

"CONTINUA NA FICHA 03"



LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE S. PAULO

Suzano, 25 de janeiro de 19 96

matrícula

14.158

ficha

03

VIEIRA, brasileira, do lar, RG nº 17.581.000-SSP/SP., residentes e domiciliados à Rua Sete de Outubro, nº74, aptº 122, Tatuapé-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$ 100.000,00 (V.V. R\$ 1.112,28).

SUBSTITUTO:

P.79.143 - mic.341 VALDIR DE LIMA

MOL

Av.10/em 25 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de pacto antenupcial lavrada aos 25 de agosto de 1.986, Livro nº 272, fls. 147, no 28º Tabelionato de Notas da Capital-SP., devidamente registrada sob RA. nº 4.514 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, JOSE DOMINGOS VIEIRA e CLEIDE DE ALMEIDA LOBO, ambos já qualificados, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre ambos após a realização do casamento será o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartorio de Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, Distrito, Município e Comarca da Capital-SP., Termo nº 8842, fls. 204, do Livro 30 B aux., verifica-se que os mesmos contrairam nupcias aos 09 de outubro de 1.986, passando a contraente a assinar: CLEIDE DE ALMEIDA LOBO VIEIRA.

SUBSTITUTO:

P.79.143 - mic.341 VALDIR DE LIMA

MOL

"CONTINUA NO VERSO"

MOD. 07



matrícula

14.158

ficha

03

verso

Av.11/em 14 de julho de 2010. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 21/06/2010 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Suzano-SP, oriunda dos autos n.º 00166.2003.491.02.00-0 da Execução Trabalhista em que figura como exeqüente JOÃO MARINHO DA ROCHA, CPF 094.917.848-97, e como executado ORLANDO D'ALESSANDRO BONATO, já qualificado, extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 659, §6.º, do CPC e Provimento CG n.º 6/2009 de 14/04/2009, da ECGJSP, a parte ideal correspondente à **33,33% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de Orlando D'Alessandro Bonato casado com Aparecida Maria Vieira Bonato, FOI PENHORADA em garantia do pagamento da dívida de R\$ 34.296,78 (juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 23.509 e 34.142 nesta Serventia). FIEL DEPOSITÁRIO: ORLANDO D'ALESSANDRO BONATO, já qualificado.

SUBSTITUTA:

P.134.918-mic.773



RATAELA DE MORAIS ALVES

VVF

"CONTINUA NA FICHA 04"

MOD. 07

Pag.: 006/007



LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
14.158Ficha
04

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 24 de março de 2011

Av.12/em 24 de março de 2011. (Penhora)

Pelo Ofício datado de 03/03/2011 e em cumprimento ao Mandado de Penhora datado de 21/09/2010 aditado em 09/02/2011, todos expedidos pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Suzano-SP, e Auto de Penhora Avaliação e Depósito, lavrado aos 18/01/2010, extraídos dos autos 250/02 de Execução Fiscal, em que figuram como exequente: FAZENDA NACIONAL, e como executados: VIERBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 57.643.405/0001-65 e ORLANDO D'ALESSANDRO BONATO, já qualificado, verifica-se que **parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel** objeto da presente de propriedade de Orlando D'Alessandro Bonato e sua mulher Aparecida Maria Vieira Bonato, FOI PENHORADA em garantia do pagamento da dívida de R\$ 105.214,07 (juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 23.509 e 34.142 nesta Serventia). FIEL DEPOSITÁRIO: ORLANDO D'ALESSANDRO BONATO, já qualificado.

SUBSTITUTO:

P.139.551-mic.807

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

VVF

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula n.º 14158 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei n.º 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Gustavo Moriconi - Escrevente

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1236203C3014158C14442120D



Ao Oficial.: NIHIL
Ao Estado.: NIHIL
Ao IPESP.: NIHIL
Ao Reg. Civil: NIHIL
Ao Trib. Just: NIHIL
Ao FEDMP.: NIHIL
Total.: NIHIL
SELOS E COI:
RECOLHIDOS

Certidão expedida às 14:44:34 horas do dia 17/01/2020

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").

Código de controle de certidão:

Pedido N.º 119785



01415817012020

Pag.: 007/007

Assinado eletronicamente por: RICARDO MARQUEZ SILVA - 24/01/2020 10:18:17 - 9b629b0

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012410180886100000165691773>

Número do processo: 0016600-97.2003.5.02.0491

ID. 9b629b0 - Pág. 7

Número do documento: 20012410180886100000165691773



PJe