



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1º Vara do Trabalho de Suzano

Processo nº 0016600-97.2003.5.02.0491

AUTO REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 dias do mês de setembro do ano de 2024, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id: d6fd39e, passado a favor de **JOAO MARINHO DA ROCHA**, contra **ORLANDO D ALESSANDRO BONATO** para pagamento da importância de R\$ 86.443,17, atualizada até 07/08/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

folha

34.142

01

Suzano, 20 de março de 1986

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03, da QUADRA Nº 12, de 1ª Gleba do loteamento denominado CIDADE MIGUEL BADRA, situado no Bairro do Rio Abaixo, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Suzano-SP., assim descrito e caracterizado: medindo 13,00 metros de frente para a rua Três, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 29,03 metros de frente aos fundos e confronta com o lote 02, do lado esquerdo mede 23,29 metros de frente aos fundos e confronta com o lote nº 04 e nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote nº 38, encerrando a área de 319,92 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 54-09-03

Percentual Reavaliado: 33,33 % do imóvel.

Matrícula nº: 34.142 **Cartório:** Cartório de Registro de imóveis da Comarca Suzano.

Inscrição Cadastral Prefeitura Municipal de Suzano: 54.009.003

Endereço atualizado: Dentro do imóvel de área maior situado na Rua Daniel Ernesto Mathey, 445, Cidade Miguel Badra, Suzano, CEP: 08690-045.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Com uma área total construída de aproximadamente 50,61 metros quadrados de área construída, conforme espelho do IPTU que segue em anexo.

Ocupação Atual : o imóvel está vazio com aparência de abandono.

Reavaliação: Imóvel reavaliado em R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais). Total reavaliado: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), referente à 33,33% do imóvel.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Critério utilizado para a reavaliação: Para presente reavaliação foram consultadas imobiliárias locais via web.

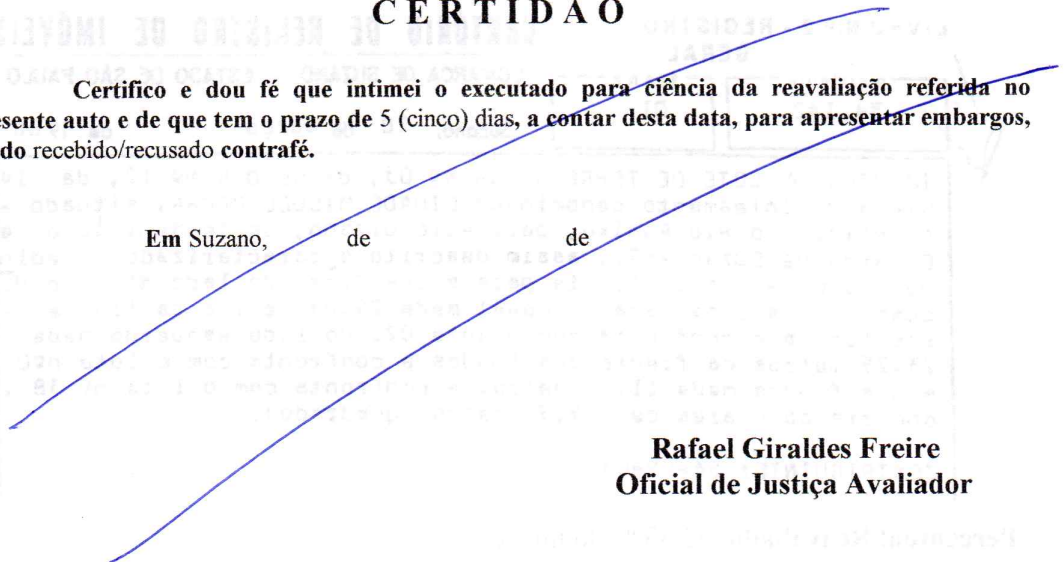


Rafael Giraldes Freire
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da reavaliação referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em Suzano, de de



Rafael Giraldes Freire
Oficial de Justiça Avaliador



FOTOS DA FACHADA DO IMÓVEL REAVALIADO

