



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

39ª Vara do Trabalho de SP

Processo nº 0213300-10.2004.5.02.0039

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de junho do ano de 2025 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, em cumprimento ao mandado passado a favor de Samantha Vieira Pinto Mariano, contra Marcos Roberto de Barros Tinoco, para pagamento da importância de R\$ 35.000,00 atualizada até 01/10/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO Nº 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO DANIELA, à Rua Dr. Mello Alves nº 640, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 212,50m², a área comum de 62,19m², e a área total de 274,69m², a área ideal no terreno de 43,701421m² e a fração ideal no terreno de 4,284.453%.

Matrícula nº: 25116

Cartório: 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 013.033.0261-6

Endereço atualizado: Rua Dr. Melo Alves, 640, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual: Sra. Carolina, locatária

Avaliação do imóvel: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: preço médio de mercado praticado na região.


Tais de Araújo Gomes

Oficial de Justiça Avaliador

