



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

06ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

Processo número:1000894-61.2015.5.02.0386

Mandado de ID. e22169c

Reclamante: Francisco de Assis Barbosa

Reclamado: Hospital Medicina Center Ltda e Outros (6)

Destinatário: Enoque Fortes de Albuquerque

Endereço da diligência de Penhora e Avaliação de Imóvel c/ Constatação: Rua da Invernada, Lote 8, Quadra B, hoje corresponde ao Nº 10, Chácara Santa Lúcia, Carapicuíba-SP.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 (trinta) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), à Rua da Invernada, Nº 10, CEP.: **06355-340 – Chácara Santa Lúcia - CARAPICUIBA - SÃO PAULO** eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificada, em cumprimento ao mandado de **ID. e22169c**, passado a favor da Sra. **Francisco de Assis Barbosa** inscrito no CPF/MF Nº.037.980.248-12, RG.15.336.449-X/SSP/SP, contra **Hospital Medicina Center Ltda e Outros (6)**, sendo a avaliação do imóvel pertencente ao Sr. **ENOQUE FORTE DE ALBUQUERQUE**, RG.Nº 9.546.638-1/SSP/SP,inscrito no CPF/MF Nº 791.276.908-06, **um dos sócios da empresa executada**, a **AVALIAÇÃO** do imóvel **matrícula 13.320**, registro de Imóvel de BARUERI-SP, o imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal de Carapicuíba sob o número **23243-13780879000003**, para pagamento da importância de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), valor atualizado em 12.07.2024. Em relação à avaliação do imóvel, informo que, em contato com imobiliárias atuantes no local, como também através de pesquisa na internet.

O valor do terreno na Rua Invernada está entre R\$250,00 m² a R\$300,00 m². As edificações existentes no local, ora penhoradas já contam com aproximadamente 27 anos de construção, a metragem de área construída é de, contando casa principal e casa do caseiro em mais de 1000 m², muita área verde, o que valoriza muito o imóvel, o terreno possui uma área total de 5.880 m². A presente avaliação será voltada para a valorização do terreno, devido as edificações existentes não receberem reformas, manutenção de obras há vários anos, o custo dessas obras de



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

AVALIO o imóvel (edificações existentes mais o terreno), em R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil reais Reais).

Carapicuíba, 30 de Outubro de 2024.


Maria de Lourdes do Nascimento
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 149.098

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, não intimei o executado, Sr. **ENOQUE FORTES DE ALBUQUERQUE**, em razão de ser informada por meio do Sr. Edson Takahiro Higa, atual comprador de fato do imóvel ora penhorado, que atualmente o imóvel está locado para a Sra. Valéria Mатуca, RG. 8.715030/SSP/SP. Carapicuíba, 30 de Outubro de 2024.


Maria de Lourdes do Nascimento
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 149.098

AUTO DE DEPÓSITO

Pelos mesmos motivos supra citados, não há depositário.

Carapicuíba, 30 de Outubro de 2024.


Maria de Lourdes do Nascimento
Oficial de Justiça Avaliador Federal

