



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0073427-37 - Pagina: 1/4 - PROT. 857218 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

73.427

ficha

01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 20 de dezembro de 1982

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Ursulina D'Angelo, nº 12, na Vila Jussara, em ITAQUERA, medindo 8,00ms de frente, por 23,50ms do lado direito; 23,00ms do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,50ms, confrontando de ambos os lados e nos fundos, com José Antonio Scacciota e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ MARCHESANI FILHO, RG. 5.257.319-SP, aposentado, e sua mulher ANGELINA VALLONE MARCHESANI, do lar, CPF.(ambos) nº 191.460.608-63, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 113.742 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 114.064.0089-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 73.427 - Em 20 de dezembro de 1.982.

Por Escritura datada de 30 de novembro de 1.982, do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, Lº 381, fls.267, os proprietários supra qualificados, transmitem a título de PERMUTA o imóvel objeto desta matrícula, à CARLOS ERNESTO DELCARO, RG. 8.597.177-SP, CPF.012.176.338-20, brasileiro; tecnico eletronico, maior, solteiro, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$.300.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAMES SINCLAIR COVRE - Escrivão

Av.2/73.427 - Em 21 de agosto de 1.991

Pela escritura de 05 de julho de 1991, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera desta Capital, livro 783, fls. 142, e do recibo de imposto de 1991, sob contribuinte nº 114.064.0089-1, verifica-se que a casa nº 12 da rua Ursulina D'Angelo, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº 499 da referida rua.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHF4G-U7A6Q-8V9FQ-YUF9K>



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0073427-37 - Pagina: 2/4 - PROT. 857218 - - Alan Keizoll

matrícula
73.427

ficha
01
verso

Av.3/73.427 - Em 21 de agosto de 1.991

Pela mesma escritura mencionada na Av.2 da presente e da certidão de casamento expedida em 07 de julho de 1990, pelo Cartório de Registro Civil do 26º Subdistrito Vila Prudente, desta Capital, extraída do termo nº 45.562, fls 245, do livro nº 146, verifica-se que aos 07 de julho de 1990, CARLOS ERNESTO DELCARO, contraiu matrimônio com FATIMA REGINA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, -- passando a contraente a assinar FATIMA REGINA DA SILVA DELCARO.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.4/73.427 - Em 21 de agosto de 1.991

Pela mesma escritura mencionada na Av.2 da presente, o proprietário CARLOS ERNESTO DELCARO, já qualificado e sua mulher FATIMA REGINA DA SILVA DELCARO, brasileira, do lar, RG. 16.161.192-SSP/SP, CIC. 088.013.608-19, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Torquato Tasso, nº 341, Vila Prudente, nesta Capital, VENDERAM a POLICLINICA - ITAQUERA S/C LTDA, com sede nesta Capital, a rua Severiano - de Almeida, nº 444, no Distrito de Itaquera, CGC/MF. numero 52.843.158/0001-27, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$2.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.05/73.427 Em 02 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13782, de 20/08/2024, Processo nº 1001622-71.2022.5.02.0608, de **GRUPO ITASA LIFE LTDA**, CNPJ/MF nº 52.843.158/0001-27. PROTOCOLO Nº 815.883 de 20/08/2024.

Selo: 1137793E1RH001634511X624X
CNM: 113779.2.0073427-37

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenlia M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHF4G-U7A6Q-8V9FQ-YUF9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

AF
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0073427-37 - Pagina: 3/4 - PROT. 857218 - - Alan Keizoll

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matricula
73.427

ficha
02

São Paulo,

CNM: 113779.2.0073427-37
**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
Código(CNS)Nº 11.377-9
18 de julho de 2025

Av.06/73.427 Em 18 de julho de 2025
Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de julho de 2025, expedida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo do Foro Zona Leste, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10016227120225020608, da Ação de Execução Trabalhista, movida por 1) **TATIANE DA SILVA RIBEIRO**, CPF/MF nº 220.100.238-03, contra 1) **POLICLINICA ITAQUERA S/C LTDA** ou **GRUPO ITASA LIFE LTDA**, CNPJ/MF nº 52.843.158/0001-27, verifica-se que, ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$199.364,36. PROTOCOLO Nº 857.218 de 16/07/2025.

Selo: 113779331FD001929523QB25G
CNM: 113779.2.0073427-37

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHF4G-U7A6Q-8V9FQ-YUF9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0073427-37 - Página 4/4 - PROT. 857218 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.73427 - PROTOCOLO: 857218

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0073427-37

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 18/07/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3GD001929522LT250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHF4G-U7A6Q-8V9FQ-YUF9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

