

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL**Registro de Imóveis de São Vicente**
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

144195

ficha

01*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

IMÓVEL:- A CASA RESIDENCIAL ASSOBRADADA SOB Nº. 7, situada parte no pavimento térreo e parte no pavimento superior do CONJUNTO RESIDENCIAL nº. 603 da RUA CARIJÓS, no PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área privativa de 135,92 m², área construída de uso comum de 6,674 m², área total construída de 142,60 m², e área comum descoberta de 34,990 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 18,336% ou 110,02 m² na totalidade do terreno, com frente para a Rua Carijós. Confronta pela frente, de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 6; à direita de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral direito; à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral esquerdo, e nos fundos confronta, de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 8. No pavimento superior, com frente para a Rua Carijós, confronta de frente em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 6; pelo lado direito em vista aérea, de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral direito; à esquerda em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral esquerdo, e nos fundos confronta em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 8. **É de uso exclusivo desta unidade e à mesma fica pertencendo, a área que assim se descreve:** Inicia-se num ponto distante 42,53 metros da divisa entre os lotes 6 e 7 no alinhamento com a referida rua; daí segue na direção dos fundos à distância de 10,50 metros, confrontando à esquerda com o lote 7; daí deflete à direita e segue numa distância de 1,50 metro, confrontando à esquerda com a área de uso exclusivo da casa 8; daí deflete à direita e segue numa distância de 10,50 metros, confrontando à esquerda com a área privativa desta unidade; daí deflete à direita e segue numa distância de 1,50 metro, confrontando à esquerda com a área comum do condomínio, atingindo assim o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 15,75 m².

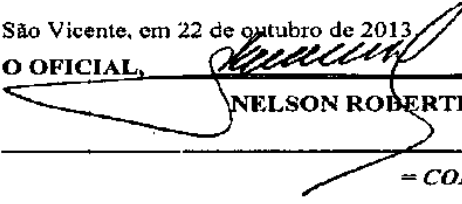
INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 36-00342-0024-00603-007.

PROPRIETÁRIA:- LARISSA FLÁVIA PIRES, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG. 32.778.038-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 307.568.888-67, residente e domiciliada em Santos/SP., na Avenida Doutor Bernardino de Campos, nº. 542, apto. 71, Campo Grande,

REGISTRO ANTERIOR:- R. 7/136.668, de 13 de setembro de 2012, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 22 de outubro de 2013.

O OFICIAL,


NELSON ROBERTI DA COSTA

= CONTINUA NO VERSO =

 Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=142069F1-3494-42D8-98AD-123347A0F13F>

matrícula

144195

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.1, em 22 de outubro de 2013.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento de 19 de setembro de 2013, para constar que a proprietária LARISSA FLÁVIA PIRES, solteira, maior, já qualificada, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 434.754

Ato: Av. 8, R. 9, Av. 10, 11 /136.668 – Lv. 3 Reg. Aux. 4.064 – Av. 1 /144.189 a 144.196 Valor: R\$6.978.75.

AV. 02/M. 54152 – PENHORA

Averbado em 21/02/2020 – Prenotação nº 484.568, em 14 de fevereiro de 2020.

Conforme certidão de penhora emitida eletronicamente em 12 de fevereiro de 2020, protocolo PH000308859, pelo escrivão diretor Luiz Gonzaga Ribeiro Filho do 5º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 00177043720028260590) movida pelo **BANCO PAN S/A**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, em face da proprietária **LARISSA FLAVIA PIRES**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo de R\$ 378.869,92 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a Sr.ª Larissa Flavia Pires.

O OFICIAL,

CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 484.569

AV-3 / M – 144.195- RETIFICAÇÃO

Averbado em 19 de junho de 2023 - Prenotação nº 518.919 de 12/06/2023.

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação em virtude de erro de impressão, para constar que o ato praticado na Av.2, é referente a matrícula 144.195, que corresponde a Prenotação nº 484.569, e não como ficou consignado.

Bruna Osti Lazzarin,

Escrevente Autorizada

Selo digital 1236123311845100518919230

(CONTINUA NA FICHA 02)

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
 ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula **144.195** ficha **02**

CNM: 123612.2.0144195.48
Livro nº 2 - Registro Geral

AV-4 / M – 144.195- PENHORA

Averbado em 19 de junho de 2023 - Prenotação nº 518.919 de 12/06/2023.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 11 de junho de 2023, protocolo nº PH000469578, pela escrivã diretora do 7ª Vara Federal de Santos -SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 5006177-61.2018.4.03.6104), movida por **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 em face de **APIRES INCORPORACOES E CONSTRUÇOES LTDA**, CNPJ nº 09.631.530/0001-02; **LARISSA FLAVIA PIRES** CPF nº 307.568.888-67, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 306.702,44** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **LARISSA FLAVIA PIRES**. *Garante também a presente penhora, os imóveis objeto das matrículas n°s 144193 e 144196, desta serventia e as matrículas 77.207 e 77.234 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos.*

Bruna Osti Lazzarin

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123E11839A0051891923I

AV-5 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 20 de junho de 2023 - Prenotação nº 519.126 de 19/06/2023

Conforme comunicado cadastrado em 05/04/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202304.0510.02642005-IA-350), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP- GERALDO FRANCISCO GONTIJO NETO, passado nos autos do processo nº 00009608020125020445, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **LARISSA FLAVIA PIRES**, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311842C0051912623P

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=142069F1-3494-42D8-98AD-123347A0F13F>

matrícula

144.195

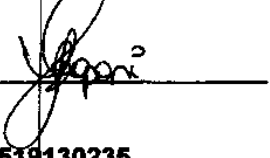
ficha

02

CNM: 123612.2.0144195.48

Livro nº 2 - Registro Geral**AV-6 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 20 de junho de 2023 - Prenotação nº 519.130 de 19/06/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 04/11/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202211.0416.02432112-IA-640), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP- JOSUE SILVERIO149004, passado nos autos do processo nº 01495007820095020444, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67.

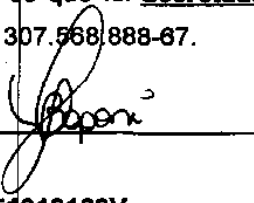
Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311843900519130235

AV-7 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 20 de junho de 2023 - Prenotação nº 519.131 de 19/06/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 29/09/2017, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201709.2911.00372170-IA-409), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SANTOS -> SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS- MIRELLA BOIGUES PRUDENCIO ISOLDI, passado nos autos do processo nº 00009608020125020445, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311843D0051913123V

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=142069F1-3494-42D8-98AD-123347A0F13F>

144.195



Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente
Rua João Ramalho, 1077, Centro - (13) 3569-5000



Pedido nº 470346

Caleb Matheus de Ribeiro Miranda

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. **CERTIFICO ainda, que em 14/02/2020, foi prenotado sob nº 484569 (ESCRITURA PUBLICA***) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).**

São Vicente, 08 de agosto de 2023.
Claudia Martins de Almeida, Escrevente Autorizada (assinatura digital).

Selo Digital: 1236123C311B5200470346237



GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=142069F1-3494-42D8-98AD-123347A0F13F>

PJe Assinado eletronicamente por: LUIS ROGERIO DE SOUZA - Juntado em: 23/08/2023 22:01:05 - 8b14f6e

PJe Assinado eletronicamente por: MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO - Juntado em: 28/05/2024 16:36:00 - 8065277

PJe Assinado eletronicamente por: ANITA PLACIDINA FERREIRA DE CAMPOS SCARPINATTI - Juntado em: 27/06/2024 16:10:00 - 6d19023

PJe Documento assinado eletronicamente por DANILO MEDEIROS BORGES, em 26/05/2025, às 17:34:31 - aeb9d90