

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0010114-60.2020.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 14 dias de maio de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo contra José Ferreira de Almeida, procedi à REAVALIAÇÃO do percentual de 50% do seguinte imóvel:

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 08 da quadra 03, do BALNEÁRIO NOVARO, município de Itanhaém, medindo 2,00ms. de frente para a Avenida Novaro, continuando-se em curva do lado esquerdo na confluência da rua Rio Branco, medindo 14,14ms. e ainda com a mesma rua onde mede 16,00ms, confrontando-se do lado direito com o lote 7, medindo 25,00ms. e nos fundos com parte do lote 9 com 11,00ms, encerrando uma área total de 257,00ms².

O imóvel possui matrícula n.º 93.864, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Vereador Armando Ferreira, nº 66 (numeração indicada no muro do imóvel), Balneário Novaro (lado praia), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 102,98m²s.), coberta com telhado de barro, composta por 02 quartos, sala, cozinha e 02 banheiros, quintal com cerâmica, área descoberta nos fundos e 02 vagas na garagem.

A Avenida Vereador Armando Ferreira é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

Ocupação: não foi possível verificar seus ocupantes;

Reavaliação: R\$ 380.000,00;

Reavaliação total (perc. de 50%): R\$ 190.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 15/05/2024 11:18:31 - a9b628a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24051511182665600000229132519?instancia=1>
Número do processo: 0010114-60.2020.5.15.0064
Número do documento: 24051511182665600000229132519