

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0011994-48.2024.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 01 dias de agosto de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Regiane Macário do Nascimento contra Maria Tarcília Leal, procedi à penhora e avaliação dos direitos de compromissária do seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº. 07 da quadra nº. 32, do JARDIM BOPIRANGA, no município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Rua 18, por 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms<sup>2</sup>., confrontando do lado direito com o lote 06, do lado esquerdo com o lote 08 e nos fundos com terrenos da Cia. Brasileira de Terras e Loteamentos Cibratel.

O imóvel possui matrícula n.º 190.626, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Rua Joana Lima dos Santos, ao lado do nº 28, Jardim Bopiranga (lado praia), em Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria nos fundos do lote, coberta com telha de barro e varanda na frente. Possui quintal parcialmente gramado e com cerâmica e 06 vagas para automóveis.

A Rua Joana Lima dos Santos é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone;

**Ocupação:** local fechado e vazio;

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 300.000,00;

**Critério utilizado para a avaliação:** avaliação considerando imóveis similares à venda na mesma região.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**  
**Oficial de Justiça Avaliador**



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 07/08/2024 09:58:43 - 3c071c8  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24080709583909300000236188605?instancia=1>  
Número do processo: 0011994-48.2024.5.15.0064  
Número do documento: 24080709583909300000236188605