

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

matrícula

52839

ficha

01

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

Guarujá, 03 de junho

de 19 86

Imóvel:— A casa residencial e respectiva edícula que recebeu o nº 58 da Rua Santos e seu respectivo terreno situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá, medindo 12,00 ms de frente para a referida rua, por 22,00 ms da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 264,00-ms2, confrontando de um lado, o esquerdo, de quem do imóvel olha em direção à Rua, com o Condomínio Edifício Manduba, do outro lado, o direito, e fundos, com propriedade de Oscar W.Fonseca e Silva.

Proprietários:— MAMED AOAS, brasileiro, proprietário, casado no regime de comunhão de bens com LUDOVINA AOAS, domiciliado em São Paulo, onde reside à Rua Santa Maria nº 78, portador da carteira de identidade R.G. nº 2.168.662 e do CPF nº 111.346.74 8.-

Registro anterior:— Transcrição 8.276 deste Cartório.

Oficial Substituta:

AV.1

12 de dezembro de 2018

Cadastro Urbano. Por escritura de Inventário e Partilha, datada de 02 de outubro de 2018, do 22º Tabelião de Notas de São Paulo – SP., livro 4597, fls. 203, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0017-004-000, conforme certidão de valor venal expedida via internet em 13 de setembro de 2018. [Prenotação nº 396.430 de 23/11/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.2

12 de dezembro de 2018

Retificação de Nome. Pela mesma escritura de Inventário e Partilha, datada de 02 de outubro de 2018, é feita a presente averbação, para constar que o nome correto dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula é MAMEDE AOAS e LUDOVINA MOREIRA AOAS, conforme cópia da certidão de casamento, matrícula nº 119149 01 55 1956 2 00078 079 0018349 – 13, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana – São Paulo – SP., em 21 de setembro de 2018. [Prenotação nº 396.430 de 23/11/2018].

(continua no verso)

matricula

52839

ficha

1

verso

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.3

12 de dezembro de 2018

Óbito. Pela mesma escritura de Inventário e Partilha, datada de 02 de outubro de 2018, é feita a presente averbação para constar o falecimento de MAMEDE AOAS, ocorrido em 15 de setembro de 2007, conforme cópia da certidão de óbito, matrícula nº 119149 01 55 2007 4 00130 056 0078232 - 49, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana - São Paulo - SP., em 21 de setembro de 2018. [Prenotação nº 396.430 de 23/11/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.4

12 de dezembro de 2018

Óbito. Pela mesma escritura de Inventário e Partilha, datada de 02 de outubro de 2018, é feita a presente averbação para constar o falecimento de LUDOVINA MOREIRA AOAS, ocorrido em 16 de fevereiro de 2015, conforme cópia da certidão de óbito, matrícula nº 122804 01 55 2015 4 00353 221 0210975 - 62, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Liberdade - 2º Subdistrito - São Paulo - SP., em 24 de setembro de 2018. [Prenotação nº 396.430 de 23/11/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

R.5

12 de dezembro de 2018

Partilha. Pela mesma escritura de Inventário e Partilha, datada de 02 de outubro de 2018, lavrada em virtude do falecimento de MAMEDE AOAS, (CPF/MF. nº 111.346.748-72), o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$571.514,17, foi **PARTILHADO** ao **ESPÓLIO DE LUDOVINA MOREIRA AOAS**, (CPF/MF. nº 270.226.268-63), representado por sua inventariante, Angela Aoas Daidone, brasileira, do lar, separada, RG. nº 10.506.629-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 116.711.688-79,

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Oficiais Designados

Essa certidão foi emitida eletronicamente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: RH000476648-52839
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matricula	Ficha
52.839	2

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Guarujá, 12 de dezembro de 2018

residente e domiciliada em São Carlos – SP., na Rua Luiz Paulillo Filho n° 110, e aos herdeiros filhos: **AHMAD AOAS NETO**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF/MF. n° 008.021.128-38, RG. n° 8.189.669-4-SSP-SP., residente e domiciliado na Travessa Chapadinha n° 230, Imirim – São Paulo – SP., **ALINA AOAS CORREA**, brasileira, empresária, RG. n° 11.721.461-9-SSP-SP., CPF/MF. n° 086.766.598-00, casada com **MARCOS BARROS CORREA**, brasileiro, empresário, RG. n° 15831780-SSP-SP., CPF/MF. n° 105.296.608-06, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP., na Rua Maria Curupaiti n° 441, sala 4021; **ALVARO AOAS**, brasileiro, empresário, divorciado, RG. n° 26.545.094-9-SSP-SP., CPF/MF. n° 046.838.418-94, residente e domiciliado em São Paulo – SP., na Rua General Isidoro Dias Lopes n° 196; **ALZIRA AOAS**, brasileira, professora, divorciada, RG. n° 7.811.604-1-SSP-SP., CPF/MF. n° 009.966.508-57, residente e domiciliada em São Paulo – SP., na Rua Maria Curupaiti n° 1291, 5° andar, apto. 52, Vila Ester, São Paulo – SP., **ANDREA AOAS**, brasileira, professora, separada, RG. n° 19.766.699-1-SSP-SP., CPF/MF. n° 132.711.678-26, residente e domiciliada em São Paulo – SP., na Rua Valdomiro Silveira n° 100; **ANGELA AOAS DAIDONE**, acima qualificada, e **MARCIA REGINA AOAS MATSUMOTO**, brasileira, professora, RG. n° 22937948-SSP-SP., CPF/MF. n° 188.978.998-46, casada com **EDUARDO TAKESHI MATSUMOTO**, brasileiro, autônomo, RG. n° 20050733-SSP-SP., CPF/MF. n° 191.336.118-74, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP., na Rua Aburá n° 565, apto. 12, na proporção de 50% à viúva meeira, e 50% em partes iguais aos herdeiros. (valor venal de 2018 – R\$719.376,78). [Prenotação n° 396.430 de 23/11/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.6

12 de dezembro de 2018

(continua no verso)

Matrícula	Ficha
52.839	2
	Verso

Partilha. Pela mesma escritura de Inventário e Partilha, datada de 02 de outubro de 2018, lavrada em virtude do falecimento de **LUDOVINA MOREIRA AOAS**, (CPF/MF. nº 270.226.268-63), a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$285.758,58, foi **PARTILHADA** aos herdeiros filhos: **AHMAD AOAS NETO**, **ALINA AOAS CORREA** casada com **MARCOS BARROS CORREA**, **ALVARO AOAS**, **ALZIRA AOAS**, **ANDREA AOAS**, **ANGELA AOAS DAIDONE**, e **MARCIA REGINA AOAS MATSUMOTO** casada com **EDUARDO TAKESHI MATSUMOTO**, já qualificados, na proporção de 7,14285% à cada herdeiro. (valor venal de 2018 – proporcional - R\$359.688,39). [Prenotação nº 396.430 de 23/11/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

R.7

27 de dezembro de 2018

Doação. Por escritura datada de 02 de outubro de 2018, do 22º Tabelião de Notas de São Paulo – SP., livro 4597, fls. 229. **AHMAD AOAS NETO**, **ALINA AOAS CORREA** casada com **MARCOS BARROS CORREA**, **ALZIRA AOAS**, e **ANDREA AOAS**, já qualificados, **DOARAM** da parte disponível de seus bens, a sua parte ideal de 4/7 do imóvel objeto da presente matrícula, aos seus irmãos **ALVARO AOAS**, **ANGELA AOAS DAIDONE**, e **MARCIA REGINA AOAS MATSUMOTO** casada com **EDUARDO TAKESHI MATSUMOTO**, já qualificados, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$411.100,00. (valor venal de 2018 – proporcional – R\$411.072,44). [Prenotação nº 397.166 de 11/12/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.8

27 de dezembro de 2018

Cláusulas Restritivas. Pela mesma escritura datada de 02 de outubro de _____ (continua na ficha 03) _____

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Oficial Designado

Essa certidão foi emitida eletronicamente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: RH000476648-52839
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

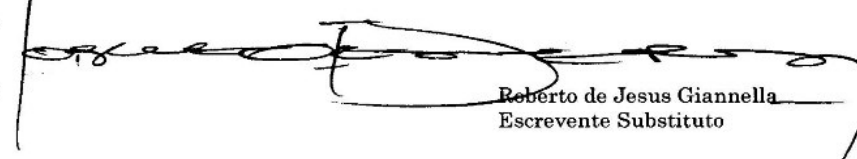
52.839

3

Guarujá, 27 de dezembro de 2018

2018, os doadores já qualificados, gravaram a doação objeto do R.7 supra, com as clausulas vitalícias de **impenhorabilidade e incomunicabilidade**, extensivas aos frutos e rendimentos. [Prenotação nº 397.166 de 11/12/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

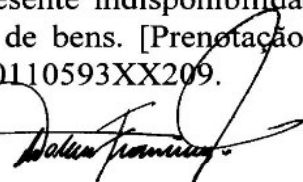
jjs

AV.9

29 de maio de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202005.1513.01148346-IA-360, datado de 15 de maio de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00002114620105020053 requerida pela Secretária da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.244** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 413.687 de 18/05/2020]. Selo digital nº 1204693E1GC000110593XX209.

Averbado por:

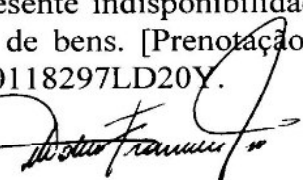

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10

16 de julho de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.2911.01202861-IA-100, datado de 29 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00839006919985020065 requerida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.395**, do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.896 de 01/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1EY000118297LD20Y.

Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11

07 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202007.1718.01235305-IA-620, datado de 17 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do

(continua no verso)

Matrícula:
52.839

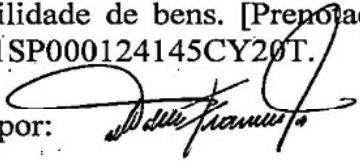
Ficha

03

Verso

Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00009994520115020079 requerida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP., foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.504** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 415.614 de 20/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1SP000124145CY20T.

Averbado por:



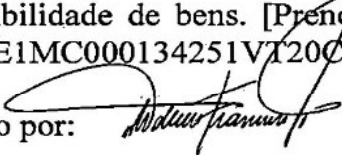
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12

17 de setembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.2619.01292092-IA-650, datado de 26 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00026948720125020050 requerida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.688** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 417.248 de 27/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1MC000134251V120C.

Averbado por:



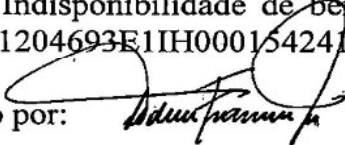
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.13

07 de dezembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202010.2316.01366067-IA-540, datado de 23 de outubro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 02195007020095020067 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.915 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 419.906 de 26/10/2020]. Selo digital nº 1204693E1IH000154241HU20O.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.14

04 de janeiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202012.1414.01431770-IA-690,
(continua na ficha 04)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

registradores
oficiais de imóveis

União Registrada

Essencial de Poder Judiciário emitida por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: RH000476648-52839

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

52.839

Ficha

04BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.048-9

Guarujá, 4 de janeiro de 2021

datado de 14 de dezembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00013900920105020055 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.958 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 422.433 de 15/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1RG000163894LN21R.

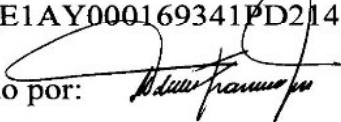
Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.15**

22 de janeiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202012.1515.01433682-IA-450, datado de 15 de dezembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00017824220105020024 requerida pela Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 12.093 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 422.507 de 16/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1AY000169341PD214.

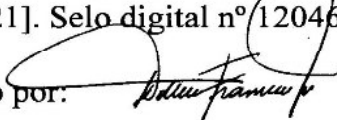
Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.16**

22 de janeiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202101.0518.01443925-IA-520, datado de 06 de janeiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00003753520115020066 requerida pela Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 801.407** de 06 de janeiro de 2021. [Prenotação nº 423.300 de 06/01/2021]. Selo digital nº 1204693E1DC000169343HP21Z.

Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.17**

24 de fevereiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202102.0918.01484146-IA-490,

(continua no verso)

Matrícula

52.839

Ficha

04

Verso

datado de 10 de fevereiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00024416220115020009 requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 823341** de 10 de fevereiro de 2021. [Prenotação nº 425.007 de 11/02/2021]. Selo digital nº 120469331CX000178624KR21O.

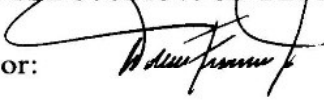
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.18. Protocolo nº 432.310 de 08 de julho de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202107.0715.01710392-IA-340, datado de 08 de julho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00017824220105020024 requerida pela 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 942747** de 08 de julho de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 26 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331SD000215798DY211.

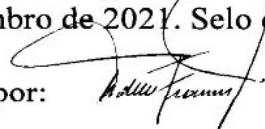
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.19. Protocolo nº 434.123 de 16 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202108.1310.01764989-IA-040, datado de 16 de agosto de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00027930820125020034, requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 974552** de 16 de agosto de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331SO000228383PP21A.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.20. Protocolo nº 434.975 de 31 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202108.3010.00415366-IA-110, datado de 31 de agosto de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos

(continua na ficha 05)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Comarcas de Imóveis

Assinado eletronicamente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: RH000476648-52839

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

M. 52839 - Pagina: 9/14 - PROT. 464060 - Kaylane

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

52.839**05**

Guarujá, 6 de outubro de 2021

do processo nº 00002758320125020086 requerida por Secretaria da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 992313** de 31 de agosto de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331PP000234572PU216.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.21. Protocolo nº 435.349 de 08 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202109.0417.01803974-IA-800, datado de 08 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00009994520115020079 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 997663** de 08 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331YF000234670GR21F.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.22. Protocolo nº 436.228 de 24 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202109.2301.01830349-IA-809, datado de 24 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00001129820115020002, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1014680** de 24 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331ES000238235EV21Z.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.23. Protocolo nº 436.626 de 04 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício nº 202110.0322.01846240-IA-060, datado de 04 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos

(continua na ficha 06)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Este documento foi assinado digitalmente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: PH000476648-52839

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Matricula

52.839

Ficha

05

Versu

autos do processo nº 00001129820115020002 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1022469** de 04 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331YB000239351WB211.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.24. Protocolo nº 445.604 de 19 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.1811.02102497-IA-540 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00015080520125020058 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1152105** de 19 de abril de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 03 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331GS000300442CB22E.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.25. Protocolo nº 446.809 de 17 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202205.1617.02147963-IA-260 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00012056120155020033 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ANGELA AOAS DAIDONE**, já qualificada. **CGI nº 1174136** de 17 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331HQ000311800JY22Q.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.26. Protocolo nº 447.306 de 27 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202205.2613.02166508-IA-220, datado de 27 de maio de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00005529620155020053 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e

(continua na ficha 06)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Comarca de Guarujá - São Paulo

Assinado eletronicamente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: RH000476648-52839

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

M. 52839 - Pagina: 11/14 - PROT. 464060 - Kaylane

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

52.839**06**

Guarujá, 8 de junho de 2022

Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ANGELA AOAS DAIDONE**, já qualificada. **CGI nº 1183214** de 27 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331LQ000311802RV22E.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.27. Protocolo nº 448.335 de 23 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202206.2221.02209591-IA-260 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00029952420135020042 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1204694** de 23 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 04 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331TK000318477YW22F.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.28. Protocolo nº 448.424 de 24 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202206.2320.02211864-IA-390 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00009007820125020002 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1205867** de 24 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331IU000324319SJ22T.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.29. Protocolo nº 449.966 de 01 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.2915.02273287-IA-970 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00022614520105020053 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: PH000476648-52839

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 49009eb4-Zd514576afabed383c22886

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Matricula

52.839

Ficha

06

Verso

indisponibilidade de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1236564** de 01 de agosto de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331GA000329359KR221.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.30. Protocolo nº 450.084 de 04 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202208.0209.02277834-IA-909 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00007504620125020019 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1239024** de 03 de agosto de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 17 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331XF000329868LX22B.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.31. Protocolo nº 452.386 de 28 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202209.2615.02371010-IA-840 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00024278320135020017 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1284207** de 27 de setembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 14 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331HP000349613NO22T.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.32. Protocolo nº 456.873 de 25 de janeiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202301.2312.02523220-IA010 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10004756920195020008 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificada. **CGI nº 1357470** de 24 de janeiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá,

(continua na ficha 07)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

52.839**07**

Guarujá, 30 de janeiro de 2023

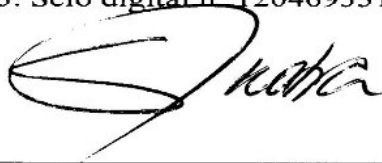
30 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469331KH000379693SM23D.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

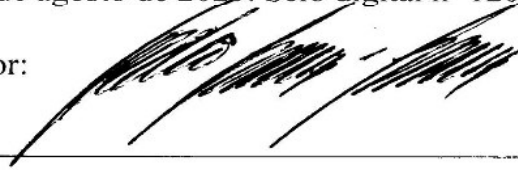
AV.33. Protocolo nº 462.701 de 26 de junho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202306.2314.02773845-IA-250 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00031709720135020048 requerida por GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ALVARO AOAS**, já qualificado. **CGI nº 1479932** de 26 de junho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de julho de 2023. Selo digital nº 120469331BX000421960VN23V.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

AV.34. Protocolo nº 464.060 de 27 de julho de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, em 27/07/2023, nos autos de processo nº 0001725-42.2011.5.02.0039 da Execução Trabalhista, que LEONARDO ROCHA DO CARMO, CPF/MF nº 075.870.306-62, move contra ALVARO AOAS, CPF/MF nº 046.838.418-94 e outra, fica averbada a **penhora** da parte ideal de 14,28% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$345.000,00. Depositário: o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 02 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469321MS000431513EG23G.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente AutorizadoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: PH000476648-52839

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Assinado eletronicamente por: SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTOREGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Assinado eletronicamente por: SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO

M. 52839 - Pagina: 14/14 - PROT. 464060 - Kaylane

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP**TÍTULO ON LINE**

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá, 02/08/2023 - 13:50.

(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE)

Francisco Jose de Almeida Prado Ferraz Costa Junior, Oficial



Selo digital nº: 120469391VI000431512PD23R

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por PAMELA RAMOS DOS SANTOS - 03/08/2023 16:29 PROTOCOLO: PH000476648-52839

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4090eab4-7d51-4571-af5a-fbeda3c72ec6

