



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo: nº 0010398-33.2025.5.15.0116

Exequente: MARCOS WAGNER DOS SANTOS BARBOSA

Executada: ANDREIA CRISTINA TREVIZAN PINGE

Valor da execução: R\$ 438.781,37, atualizado até 26/02/2025

Local da diligência: RUA LEANDRINA MARIA DA CONCEICAO, QUADRA L - LOTES 6 e 32, RESIDENCIAL ECOPARK, TATUI/SP.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 17/04/2024 PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descritos:

1- Descrição oficial: “Um lote de terreno sob nº 32 da quadra L, com frente para a Rua 7, do loteamento denominado RESIDENCIAL ECOPARK, situado no Bairro Caguassú ou Barreirinho, nesta cidade de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 20,00m de frente para a Rua 07, pelo lado direito de quem da rua referida olha para o imóvel, mede 46,00m e confronta com o lote 31, do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 46,00m e confronta com o lote 33, e no fundo mede 20,00m e confronta com o lote 06, encerrando a área com 920,00m2.”

Matrícula: n. 54.444 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP

Proprietários: Marcelo Donisete Pinge casado com Andreia Cristina Trevizan Pinge

Cadastro Municipal: Inscrição n. 1146.0099.

Benfeitorias: não há.

Características: terreno sem construção em loteamento fechado com portaria de controle de acesso. Faz frente com a rua Leandrina Maria da Conceição e nos fundos faz divisa com o outro imóvel constrito (matrícula 75.615).

Avaliação: R\$ 199.000,00

2- Descrição oficial: “Terreno (lote 06, quadra L), rua Josefina Carnielli Benedicto, loteamento Residencial Ecopark, Município de Tatuí(SP), medindo 20,00m de frente para a referida rua; 46,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 05; 46,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 20,00m nos fundos, confrontando com o lote 32, perfazendo a área de 920,00m².”

Matrícula: n. 75.615 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP

Proprietários: Marcelo Donisete Pinge casado com Andreia Cristina Trevizan Pinge

Cadastro Municipal: Inscrição n. 1145.0017.

Benfeitorias: não há.

Características: terreno sem construção em loteamento fechado com portaria de controle de acesso. Nos fundos faz divisa com o outro imóvel construído (matrícula 54.444).

Avaliação: R\$ 199.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 398.000,00 (os valores foram obtidos após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo que segue).

Robno Agre de Almeida
Oficial de Justiça Avaliador Federal