



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



Fis.: 1363

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0054444-94

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
54.444

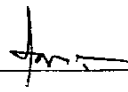
FOLHA
001

Tatuí, 26 de Outubro de 2001

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n.º 32 da quadra L, com frente para a Rua 7, do loteamento denominado **RESIDENCIAL ECOPARK**, situado no Bairro Caguassú ou Barreirinho, nesta cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 20,00m de frente para a Rua 07, pelo lado direito de quem da rua referida olha para o imóvel, mede 46,00m e confronta com o lote 31, do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 46,00m e confronta com o lote 33, e no fundo mede 20,00m e confronta com o lote 06, encerrando a área com **920,00m²**. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1146.0099-ZN-06-exercício 2.001.

Proprietários: Jorge Antonio Azevedo Vieira, economista, CPF.250.371.618/00 e RG. 3.375.015-SP e sua mulher Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira, professora, CPF. 528.432.898-15 e RG.4.528.697-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo-Capital na Rua São Carlos do Pinhal n.º 608, apt.º 53, Bairro Cerqueira César; Maria Teresa Arruda Vieira, solteira, maior, professora, CPF.835.723.258-20 e RG.5.472.217-2-SP, domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, na Rua João Moura n.º 187, apt.º 74, Bairro Pinheiros; Sebastião Arruda Vieira Filho, solteiro, maior, pecuarista, CPF.072.929.858/23 e RG.5.787.873-SP, domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Santa Cruz n.º 106; Maria Conceição Arruda Vieira, divorciada, psicóloga, CPF.093.595.548-80 e RG.10.226.180-5-SSP/SP, domiciliada nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Josefina Minghini n.º 159, Vila Minghini, todos brasileiros.

Registro Anterior: R/3-39.082 no livro 02. Data:- 26/04/94 e Loteamento R/8-39.082 no livro 02. Data:- 28/12/99.

O Oficial do Registro:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-54.444

Em 26 de Outubro de 2.001.

Pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra, passado em São Paulo-SP, em 05 de agosto de 2.001, pelas partes Jorge Antônio Azevedo Vieira, casado com Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira; Maria Teresa Arruda Vieira; Sebastião Arruda Vieira Filho; Maria Conceição Arruda Vieira, todos já qualificados, comprometeram-se a vender o imóvel descrito, para **ALEX FORONDA**, brasileiro, publicitário, RG. 14.787.393-SSP/SP e CPF. 091.612.788-58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MILENE MIGLIORI FORONDA**, brasileira, fonoaudióloga, RG. 10.132.954-4-SSP/SP e CPF. 101.508.528-86, ambos residentes à Avenida Prefeito Fábio Prado n.º 245, apt.º 05, Bairro Vila Mariana, São Paulo-SP, pelo

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0054444-94

MATRÍCULA

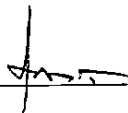
54.444

FOLHA

001

verso

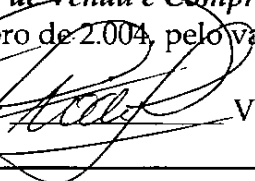
preço de R\$15.240,00 (quinze mil duzentos e quarenta reais), que será pago através de 60 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$254,00 (duzentos e cinquenta e quatro reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 15/12/01 e as demais em igual data dos meses subsequentes. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1146.0099-ZN-06-exercício 2.001.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV.2/54.444

Tatuí, 11 de julho de 2012.

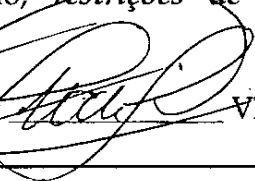
Fica cancelado o R.1, conforme *Termo de Rescisão de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado na Capital(SP), em 30 de novembro de 2.004, pelo valor de R\$ 1.000,00 (mil reais).

Averbado por  Vládir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.3/54.444

Tatuí, 11 de julho de 2012.

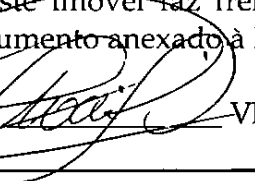
Constam do item 9º, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vládir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.4/54.444

Tatuí, 11 de julho de 2012.

Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Leandrina Maria da Conceição*, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Vládir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.5/54.444

Tatuí, 11 de julho de 2012.

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 914, fl. 39, pelo 1º Tabelionato local, em 13 de maio de 2.011, *Jorge Antônio Azevedo Vieira* e sua mulher *Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira*; *Maria Teresa Arruda Vieira*; *Sebastião*

MOD 1

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 1365

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0054444-94

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

54.444

FICHA

02

Tatuí, 11 de Julho de 2012

Arruda Vieira Filho, e Maria Conceição Arruda Vieira transferem a propriedade a MARCELO DONISETTE PINGE, brasileiro, policial militar, RG nº 17.402.143-SSP-SP, CPF nº 091.411.068-30, casado com ANDREIA CRISTINA TREVIZAN PINGE, brasileira, empresária, RG nº 19.243.462-7-SSP-SP, CPF nº 070.607.418-10, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de São Bernardo do Campo (SP), na avenida Miro Vetorazzo, nº 115, casas 35 e 36, pelo preço de R\$ 25.350,00 (vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta reais).

Registrado por [Assinatura] Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.6/54.444 (Protocolo nº 305.329 de 04/10/2022) Tatuí, 26 de outubro de 2022
Selo digital.1199903310305329PHIVQ622L

Este lote está inserido em "Loteamento de Acesso Controlado", na forma do artigo 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/79, da Lei Municipal nº 2.858, de 14 de dezembro de 1995, e do Decreto Municipal nº 17.383, de 18 de julho de 2016, conforme AV.13/39.082.

Averbado por [Assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/54.444 (Protocolo nº 316.726 de 09/11/2023) Tatuí, 16 de novembro de 2023
Selo digital.11999033103167263OZLNI232

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Marcelo Donisete Pinge*, CPF nº 091.411.068-30, no processo nº 10010242620215020003, da 3ª Vara do Trabalho da Capital (SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 07.11.2023, protocolo nº 202311.0709.03019470-IA-510.

Averbado por [Assinatura] Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.8/54.444 (Protocolo nº 323.935 de 25/07/2024) Tatuí, 05 de agosto de 2024
Selo digital.1199903E103239350Q149324H

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 268.072,51 (duzentos e sessenta e oito mil, setenta e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXZXX-ZB4RE-D5GB4-ELVV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0054444-94

MATRÍCULA

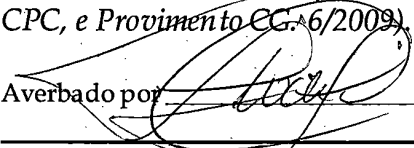
54.444

FICHA

02

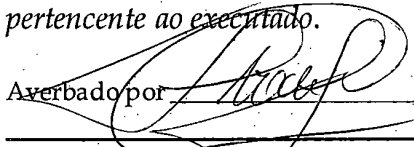
verso

1001024.26.2021.5.02.0003, em 25 de julho de 2024, promovida por **Arthur Alves Zatti**, CPF nº 034.260.449-00, em face de **Marcelo Donisete Pinge** e outros, perante a 3ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeado depositária a executada VRS Limpeza e Paisagismo Ltda., CNPJ nº 21.559.564/0001-39. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000525378 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

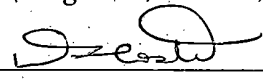
AV.9/54.444 (Protocolo nº 324.784 de 22/08/2024) Tatuí, 29 de agosto de 2024
Selo digital.1199903E10324784RRM5XL24C

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 268.072,51** (duzentos e sessenta e oito mil, setenta e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1001024-26.2021.5.02.0003, em 21 de agosto de 2024, promovida por **Arthur Alves Zatti**, CPF nº 034.260.449-00, em face de **Marcelo Donisete Pinge** e outros, perante a 3ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000529419 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009). Houve decisão judicial para a penhora de parte ideal superior a pertencente ao executado.*

Averbado por  Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.10/54.444 (Protocolo nº 333.637 de 09/06/2025) Tatuí, 16 de junho de 2025
Selo digital.1199903E10333637MSDXR3258

Foi efetuada a **penhora da parte ideal de 50%** do imóvel, havida pelo R.5, para assegurar a importância de **R\$ 72.281,00** (setenta e dois mil, duzentos e oitenta e um reais), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1000663-06.2018.5.02.0038, em 06 de junho de 2025, promovida por **Crysanor Riccetti Fernandes**, CPF nº 940.749.928-68, em face de **Andréia Cristina Trevizan Pinge** e outro, perante a Secretaria da 38ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000572229 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXZXX-ZB4RE-D5GB4-ELVVD>

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 1367

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA

54.444

FICHA

03

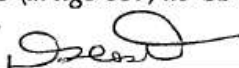
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0054444-94

Tatuí, 22 de Julho de 2025

AV.11/54.444 (Protocolo nº 334.587 de 14/07/2025) Tatuí, 22 de julho de 2025
Selo digital.1199903E10334587DC930225S

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 376.091,29 (trezentos e setenta e seis mil, noventa e um reais e vinte e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1001399-47.2020.5.02.0040, em 14 de julho de 2025, promovida por **Marcos Wagner dos Santos Barbosa**, CPF nº 314.260.458-83, em face da proprietária **Andréia Cristina Trevizan Pinge**, perante a Secretaria da 40ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000577143 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 335.976

CERTIFICO e doufe, que a presente certidão:

- 1) extraída em conformidade com o artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73, contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, e está sendo expedida na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 2) envolve elementos de registro/averbação à margem do termo, ou seja, em 22.07.2025, foi prenotado sob nº 334.814, com prioridade por 20 dias, título de **Alienação Fiduciária**, tendo por objeto o imóvel desta matrícula (arts. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73). **Nada mais.**

Tatuí, 23 de julho de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903E303345875DYIDW25E



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXZXX-ZB4RE-D5GB4-ELWVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por IRIS DE DEUS CARDOSO, em 04/08/2025, às 14:09:14 - 1dbc518
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080414085906600000413021659?instancia=1>
Número do processo: 1001399-47.2020.5.02.0040
Número do documento: 25080414085906600000413021659