



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



Fls.: 1368

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0075615-19

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

75.615

FICHA

01

Tatuí, 14 de Junho de 2011

Terreno (lote 06, quadra L), rua Josefina Carnielli Benedicto, loteamento Residencial Ecopark, Município de Tatuí(SP), medindo 20,00m de frente para a referida rua; 46,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 05; 46,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 20,00m nos fundos, confrontando com o lote 32, perfazendo a área de **920,00m²**. Cadastro municipal nº 1145.0017.

Proprietários: Jorge Antônio Azevedo Vieira, brasileiro, economista, RG nº 3.375.015-SSP-SP, CPF nº 250.371.618-00, e sua mulher Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira, brasileira, professora, RG nº 4.528.697-SSP-SP, CPF nº 528.432.898-15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua São Carlos do Pinhal, nº 608; Maria Teresa Arruda Vieira, brasileira, solteira, professora, RG nº 5.472.217-SSP-SP, CPF nº 835.723.258-20, residente e domiciliada na Capital(SP), na rua João Moura, nº 187; Sebastião Arruda Vieira Filho, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 5.787.873-SSP-SP, CPF nº 072.929.858-23, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Santa Cruz, nº 106, e Maria Conceição Arruda Vieira, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 10.226.180-5-SSP-SP, CPF nº 093.595.548-80, residente e domiciliada no Município de Boituva(SP), na rua Ângelo Batistela, nº 284.

Registros anteriores: R-3/39.082, livro 02, em 26.04.1994; Loteamento: R-8/39.082, livro 02, em 28.12.1999.

O Escrevente Substituto Vladimir Aparecido Oliveira Silva.

AV-1/75.615

Tatuí, 14 de junho de 2011.

Constam do item 9, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, restrições de uso do imóvel, a serem observadas pelo proprietário.

Averbado por Vladimir A. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R-1/75.615

Tatuí, 14 de junho de 2011.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 914, fls. 35/37, pelo 1º

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0075615-19

MATRÍCULA

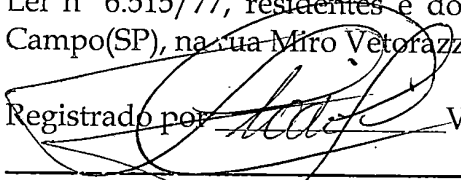
75.615

FICHA

01

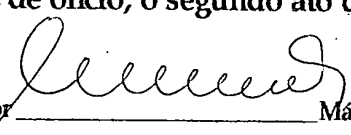
verso

Tabelionato local em 13 de maio de 2011, Jorge Antônio Azevedo Vieira e sua mulher Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira; Maria Teresa Arruda Vieira; Sebastião Arruda Vieira Filho, e Maria Conceição Arruda Vieira transmitem este imóvel a **MARCELO DONISETE PINGE**, brasileiro, policial militar, RG nº 17.402.143-SSP-SP, CPF nº 091.411.068-30, e sua mulher **ANDRÉIA CRISTINA TREVIZAN PINGE**, brasileira, empresária, RG nº 19.243.462-7-SSP-SP, CPF nº 070.607.418-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de São Bernardo do Campo(SP), na rua Miro Vetorazzo, nº 115, pelo preço de R\$ 25.350,00.

Registrado por  Vladir A. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

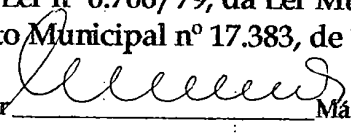
AV.3/75.615 (Protocolo nº 305.329 de 04/10/2022) Tatuí, 26 de outubro de 2022
Selo digital.1199903310305329HSSC1Y223

Retifica-se, de ofício, o segundo ato desta matrícula, para consigná-lo como sendo **R.2.**

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/75.615 (Protocolo nº 305.329 de 04/10/2022) Tatuí, 26 de outubro de 2022
Selo digital.11999033103053291U3SLG22O

Este lote está inserido em "Loteamento de Acesso Controlado", na forma do artigo 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/79, da Lei Municipal nº 2.858, de 14 de dezembro de 1995, e do Decreto Municipal nº 17.383, de 18 de julho de 2016, conforme AV.13/39.082.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/75.615 (Protocolo nº 316.726 de 09/11/2023) Tatuí, 16 de novembro de 2023
Selo digital.1199903310316726KKQ9LF230

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens de Marcelo Donisete Pinge**, CPF nº 091.411.068-30, no processo nº 10010242620215020003, da 3ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 07.11.2023, protocolo nº 202311.0709.03019470-IA-510.

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 1370

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRÍCULA

75.615

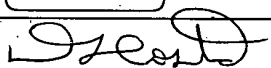
FICHA

02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

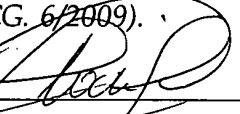
119990.2.0075615-19

Tatuí, 16 de Novembro de 2023

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.6/75.615 (Protocolo nº 323.935 de 25/07/2024) Tatuí, 05 de agosto de 2024
Selo digital.1199903E10323935CTHWEA24F

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 268.072,51 (duzentos e sessenta e oito mil, setenta e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1001024.26.2021.5.02.0003, em 25 de julho de 2024, promovida por **Arthur Alves Zatti**, CPF nº 034.260.449-00, em face de **Marcelo Donisete Pingé** e outros, perante a 3ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000525378 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Vladoir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.7/75.615 (Protocolo nº 324.784 de 22/08/2024) Tatuí, 29 de agosto de 2024
Selo digital.1199903E103247847QPSR924F

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 268.072,51 (duzentos e sessenta e oito mil, setenta e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1001024.26.2021.5.02.0003, em 21 de agosto de 2024, promovida por **Arthur Alves Zatti**, CPF nº 034.260.449-00, em face de **Marcelo Donisete Pingé** e outros, perante a 3ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000529419 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009). Houve decisão judicial para a penhora de parte ideal superior a pertencente ao executado.

Averbado por  Vladoir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.8/75.615 (Protocolo nº 324.950 de 28/08/2024) Tatuí, 06 de setembro de 2024
Selo digital.1199903E1032495065WELR24L

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 21.740,74 (vinte e um mil, setecentos e quarenta reais e setenta e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0010652-48.2021.5.15.0115, em 28 de agosto de 2024, promovida por **Rogério Andrade de Paula**, CPF nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2CUM-EL7HL-YTE4J-5MM3G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

75.615

FICHA

02

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0075615-19

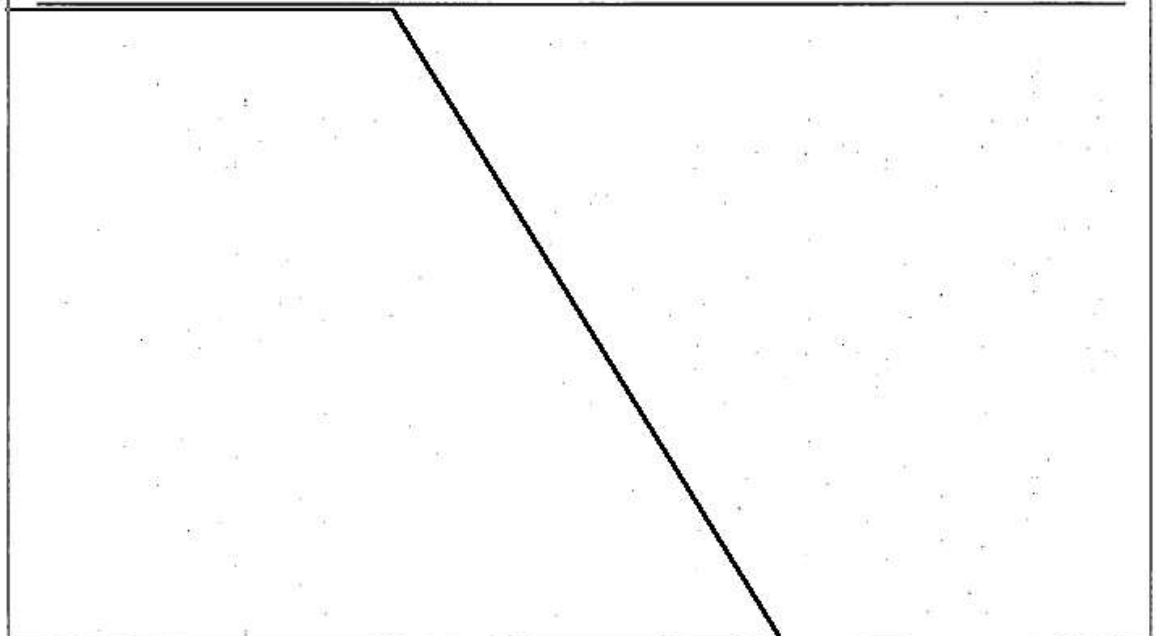
295.822.288-81, em face de **Marcelo Donisete Pinge** e outros, perante a 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000530733 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.9/75.615 (Protocolo nº 334.587 de 14/07/2025) Tatuí, 22 de julho de 2025
Selo digital.1199903E103345877TWRS4257

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **376.091,29** (trezentos e setenta e seis mil, noventa e um reais e vinte e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1001399-47.2020.5.02.0040, em 14 de julho de 2025, promovida por **Marcos Wagner dos Santos Barbosa**, CPF nº 314.260.458-83, em face da proprietária **Andréia Cristina Trevizan Pinge**, perante a Secretaria da 40ª Vara do Trabalho da Capital(SP). Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000577143 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2CUM-EL7HL-YTE4J-5MM3G>

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2CUM-EL7HL-YTE4J-5MM3G>

Pedido de certidão nº 335.976

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

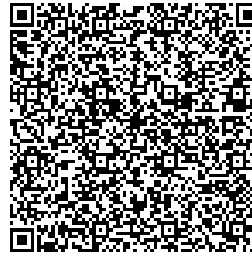
1) extraída em conformidade com o artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73, contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, e está sendo expedida na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e

2) envolve elementos de registro/averbação à margem do termo, ou seja, em **22.07.2025** foi prenotado sob nº **334.814**, com prioridade por 20 dias, título de **Alienação Fiduciária** tendo por objeto o imóvel desta matrícula (arts. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73). **Nada mais.**

Tatuí, 24 de julho de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903E30334587VCUAKY250



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

