

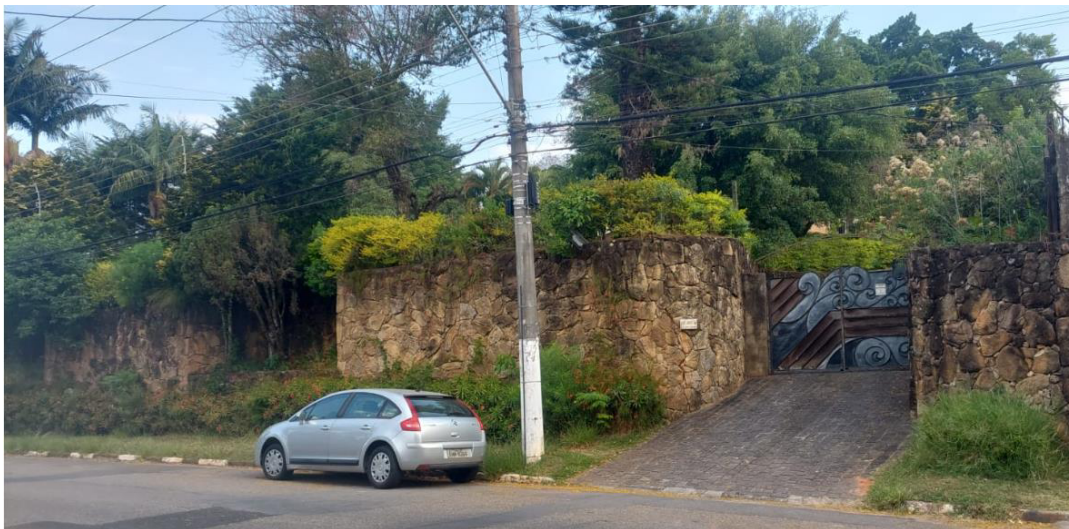


TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA
PROCESSO: CartPrecCiv 0011904-40.2023.5.15.0140
AUTOR: GEDEON LAURINDO DA SILVA
RÉU: SEBIL SERVICOS ESPECIALIZADOS DE VIG INDL E BANC LTDA E OUTROS
(5)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Certifico que compareci a Avenida Juca Peçanha, 1160, Vila Santista, Atibaia/SP, penhorei e avaliei o imóvel de matrícula 27.535 do CRI Atibaia-SP:

Foto do Imóvel:



Descrição oficial IMÓVEL: Remanescente "2" do imóvel "Chácara das Pedras, atuado no Bairro do Marmeleiro ou Itapetinga, perímetro urbano deste município e comarca de Atibaia, com a área total de 3.384 m2.. com as seguintes divisas e confrontações:" Tem início no ponto 1,"na divisa entre a Avenida Juca Peçanha e o lote de propriedade de - Yoshikazu Shimokawa; deste, pelo alinhamento da Avenida Juca Peçanha segue 47 m. até o ponto 2; daí defletindo à direita, com o rumo de 29830'8W e distância de 95 m. confrontando com o lote de propriedade de Antonio Siqueira, até o ponto 3; daí defletindo à direita com o rumo de 15830 We distância de 67,90 m. confrontando com o lote de propriedade de Antonio Barreto de Oliveira Povia até o ponto 4; daí defletindo a direita com o rumo de 30°- 00 NE e distância de 49 m. confrontando com o lote de propriedade de Yoshikazu Shimokawa segue até o ponto 1, onde teve/início PROPRIETARIA: Nair Freire Cunha, brasileira, viuva, proprietária residente e domiciliada em São Paulo, Capital à Rua Maestro 1- as Lobo 640, RG 772190 OIC 372279398/04.TITULO AQUISITIVO Tr.- 30 301-AT. 3.Atibaia, 12.abril,1982.0.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Atibaia e região, avalio o imóvel em **R\$ 3.250.000,00.**

VICTOR HUGO DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: VICTOR HUGO DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/10/2023 12:42:48 - 66e5a1a
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23100512424185300000213218492?instancia=1>
Número do processo: 0011904-40.2023.5.15.0140
Número do documento: 23100512424185300000213218492