



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 01 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 27.535

IMÓVEL: Remanescente "2" do imóvel "Chacara das Pedras", situado no Bairro do Marmeleiro ou Itapetinga, perímetro urbano deste município e comarca de Atibaia, com a área total de 3.384 m²., com as seguintes divisas e confrontações: "Tem início no ponto 1, na divisa entre a Avenida Juca Peçanha e o lote de propriedade de Yoshikazu Shimokawa; deste, pelo alinhamento da Avenida Juca Peçanha segue 47 m. até o ponto 2; daí defletindo à direita, com o rumo de 29º30'SW e distância de 95 m. confrontando com o lote de propriedade de Antonio Siqueira, até o ponto 3; daí defletindo à direita com o rumo de 15º30'NW e distância de 67,90 m. confrontando com o lote de propriedade de Antonio Barreto da Oliveira - Povea até o ponto 4; daí defletindo à direita com o rumo de 302º00' NE e distância de 49 m. confrontando com o lote de propriedade de Yoshikazu Shimokawa segue até o ponto 1, onde teve início".

PROPRIETÁRIA: Nair Freire Cunha, brasileira, viuva, proprietária residente e domiciliada em São Paulo, Capital à Rua Maestro Elias Lobo 640, RG 772190 e CIO 372279398/04. TÍTULO AQUISITIVO: Tr. - ant. 39.301-Av. 3. Atibaia, 12. abril. 1982. O Esc. Autº.

Persio Rudes Martins Filho
Escritor Autº

R-1-27.535- Por escritura de venda e compra de 14 de abril de 1.982, das notas do 2º Cartório de Atibaia (L2326-fls.05), a proprietária Nair Freire Cunha, acima qualificada, transmitiu a ANTONIO FLAVIO BORGES POUSADA, RG nº 3.087.411, cic nº 022.704.-128/34, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Helena Jabbur Pousada, antes da Lei 6515/77 - domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Dr. Luiz Alberto - Vieira dos Santos, 600, Vila Santista, o imóvel desta matrícula Valor cr\$ 2.000.000,00 - Venal cr\$ 2.348.496,00- Atibaia, 16 de Abril de 1982. O Esc. Autº.

R-2-27.535- Por Escritura de venda e compra de 20 de agosto de 1.984, do 2º Ofício de Notas local, L2 357-fls.58, os proprietários do R-1- Antonio Flavio Borges Pousada s/m. Maria Helena - Jabbur Pousada, acima qualificados, transmitiram o imóvel desta a EWERTON JOSÉ DE CASTRO BRANDÃO, RG nº 6.446.051, cic nº 661.-538.758/15, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime de comunhão de bens com Berenice Amorim de Castro Brandão antes da Lei 6515/77, domiciliado em S. Paulo, Capital, à Rua - continua no verso ...

JOAO DE AMARANTE LEITE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 02 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

Estado de Israel, nº 435, aptº. 153, Ibirapuera, pelo valor de R\$ 8.000.000,00 - Atibaia, 21 de agosto de 1.984. O Esc. Autº.

JOÃO DE AZEVEDO LEITE
Esc. Autº

AV-1-27.535- Averba-se a edificação de um prédio residencial no - imóvel objeto desta matrícula, com a área construída de 467,31 m2 e uma casa para caseiro com a área construída de 47,93 m2., sob ' nº 1.160 da Avenida Juca Peçanha, conforme Habite-se's expedidos' pela municipalidade local, em 04/10/1988 e 02/2/1.988- e CND's do IAPAS - série "A" - nºs. 549466 e 550639- expdidas em Bragança Pau lista, em 08/4/87 e 23/3/1.988, conforme requereu o proprietário' do imóvel objeto desta matrícula em 03/agosto/1.989. Valor Azº\$ - 33.490,00- Atibaia, 09 de agosto de 1989. O Esc. Autº.

João de Azevedo Leite
escrivente aut.

R.3- 27.535 - Por escritura de venda e compra lavrada em 08 de a - gosto de 1.990, das notas do 2º Cartório de Atibaia-SP., lv.444, fls 149, os proprietários no R.2- retro, Ewerton José de Castro Bran - dão e sua mulher Berenice Amorim de Castro Brandão, brasileira, do lar, RG. 6.248.942-SP., transmitiram a SILVIO MENDES PINTO, RG. nº 5.377.032-SP., brasileiro, empresário, casado no regime da comu - nhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA MADALENA MENDES, RG.- nº 10.352.669-SP., brasileira, do lar, o casal com CIC. 466.108.71 8-68, domiciliado em Bom Jesus dos Perdões-SP., na Avenida Santo A gostinho nº 425, o imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$. 5.000.000,00 Atibaia, 14 de agosto de 1.990. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA

R.4-27.535- Por Formal de Partilha extraído dos autos de arrola- mento dos bens deixados por falecimento de Silvio Mendes Pinto, expedido em 03/junho/1993, aditado em 04/agosto/1993, pela 3ª desta comarca, proc. n. 826/92, homologado por r. sentença de 17/maio/1993, que transitou em julgado em 29/julho/1993, o imóvel desta matrícula avaliado em Cr\$. 183.550.000,00, coube a viúva meeira: MARIA MADALENA MENDES, RG. 10.352.669-SP., CIC. 163.010.588/01, brasileira, do lar, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Avenida Pacaembú, nº. 1438. VALOR VENAL CR\$. 9.156.124,76 [atual]. Atibaia, 27 de agosto de 1993. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Aut

[Míc. n. 112610].

CONTINUA NA FICHA DOIS...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 03 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 27.535

(ficha nº 2)

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

Av.5-27.535- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 15 de dezembro de 2.000. O Esc. Aut.º.,

José Roberto Amaral Zanoni

Av.6 - 27.535 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n. 01.037.003 00 0016292. Atibaia, 13 de janeiro de 2004. O Escr. Aut.º.,

Persio Ruas Martins Filho

R.7 - 27.535 - DOAÇÃO - Por escritura de doação lavrada em 30 de outubro de 2003 no 11º Tabelionato de São Paulo/SP., às fls. 217/220 do Livro 4277, a proprietária, já qualificada, Maria Madalena Mendes, domiciliada em São Paulo/SP., onde reside atualmente na rua Alcatrazes n. 34, Chácara Flora, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a sua filha **MARIA LUCIA MENDES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. 18.870.283 SSP/SP., CPF/MF. 107.426.718/44, domiciliada nesta cidade, onde reside na avenida Juca Peçanha n. 1160, bairro Chácara das Pedras, com anuência de Roberto Mendes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 14.664.389-6 SSP/SP., CPF/MF. 082.735.418/51, domiciliado em São Paulo/SP., onde reside na rua Alcatrazes n. 34, Chácara Flora, e Ricardo Mendes, empresário, RG. 18.189.540 SSP/SP., CPF/MF. 112.557.448/80, e sua mulher Valéria Aparecida Calente Mendes, advogada, RG. 17.696.702-3 SSP/SP., CPF/MF. 066.923.928/37, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens de acordo com a Lei 6519/77, domiciliados em São Paulo/SP., onde residem na avenida Washington Luiz n. 1576, Edifício Jequitibá, apartamento n. 161, bairro Chácara Flora, filhos e nora da doadora. Valor (Fiscal) R\$

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 04 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

257.757,42. Foi apresentada a CMT/PEA n. 001014 de 18/11/2003. Venal R\$ 445.414,48. Atibaia, 13 de janeiro de 2004. O Escrevente Autorizado,

(MIC. 189.168 DE 05/01/2004 - ROL 2719)

Persio Ruas Martins Filho

Av.8-27.535 - CASAMENTO - Pela escritura de pacto antenupcial, lavrada em 04 de fevereiro de 2004, livro 683-AX, fls. 139/140, no Tabelionato do 2º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo-SP., instruída com certidão de casamento do Registro Civil do 2º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo-SP., livro B-197, fls. 44, termo n. 58426, averba-se que a proprietária no R.7, MARIA LUCIA MENDES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. n. 18.870.283-SP., CPF. n. 017.426.718/44, casou-se com CLEBS SPESSOTO, brasileiro, divorciado, autônomo, RG. n. 16.481.755-4-SP., CPF. n. 021.975.358/03, pelo REGIME DA COMPLETA E ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS, no dia 03/04/2004, registrado sob nº 10.489, livro 3, registro auxiliar, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Juca Peçanha, n. 1.160. A conjugue continuou a usar o mesmo ou seja MARIA LUCIA MENDES. Atibaia, 13 de abril de 2004.

[Microfilme nº. 181.679 de 05/04/2004 - Rolo nº. 2.780]

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.9-27.535 - HIPOTECA - Por escritura de Hipoteca, lavrada em 19/12/2006, no 16º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.075, fls. 373/377, a proprietária no R.7, MARIA LUCIA MENDES (CPF. 107.426.718-44), casada pelo regime da completa separação de bens com Clebs Spessoto, já qualificados, ofereceu em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, em que é devedora SEBIL - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE VIGILANCIA INDUSTRIAL E BANCARIA LTDA., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Pacaembu, n. 1.438, CNPJ. 62.800.099/0001-63, e credor o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua XV de Novembro, n. 213, 1º andar, CNPJ. 60.942.638/0001-73, de uma dívida no valor de R\$. 640.000,00, com vencimento final no dia 19/12/2009, fazendo parte deste, todas as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Atibaia, 02 de janeiro de 2007.

[Microfilme nº. 199.831 de 21/12/2006 - Rolo nº. 3.443]

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 05 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

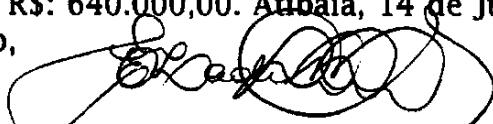
Registro Geral

Matrícula n.º **27.535**

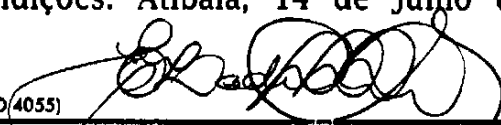
ficha n. 03

IMÓVEL: continuação ...

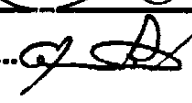
Av.10/27.535 - QUITAÇÃO - Por autorização do Banco Santander (Brasil) S.A., atual denominação do Banco Santander S.A., que incorporou o Banco ABN AMRO REAL S.A., e este, por sua vez, incorporou o Banco Sudameris Brasil S.A., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Amador Bueno, n. 474, inscrito no CNPJ/MF. sob n. 90.400.888/0001-42, pela escritura a seguir registrada, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do R.9 desta matrícula, em virtude da quitação total do débito. Valor R\$: 640.000,00. Atibaia, 14 de Julho de 2009. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini

R.11/27.535 - HIPOTECA - Por escritura lavrada em 29 de junho de 2009, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, Lv. 2621, fls. 127, a proprietária no R.7, MARIA LUCIA MENDES, brasileira, empresária, RG: 18.870.283/SP., CPF: 107.426.718/44, casada com CLEBS SPESSOTO, RG: 16.481.755-4/SP., CPF: 021.975.358/03, ofereceu o móvel objeto desta matrícula em **PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Amador Bueno, n. 474, inscrito no CNPJ/MF. sob n. 90.400.888/0001-42, em garantia de um crédito concedido a SEBIL - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE VIGILÂNCIA INDUSTRIAL E BANCÁRIA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Pacaembu, n. 1438, inscrita no CNPJ/MF. sob n. 62.800.099/0001-63, conforme Contrato de Empréstimo - Financiamento - Destinação: Capital de Giro de n. 98.574527.7, datado de 29 de Junho de 2009, um empréstimo no valor principal de R\$. 530.000,00, e total financiado de R\$. 539.357,97, com vencimento final para o dia de 29 de junho de 2012, Constando da escritura as demais cláusulas e condições. Atibaia, 14 de Julho de 2009. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini

(PROTOCOLO 219948, DE 01.07.2009 - ROLO 4055)

continua no verso ... 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 06 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

27.535

03

Av.13/27.535 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 12 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73 - Atibaia, 28 de junho de 2010. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.14/27.535 - Protocolo n. 230.270 de 21/06/2010 - **ADITAMENTO** - Pela escritura pública de aditamento, lavrada em 26 de maio de 2010, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2742, folhas 065, em aditamento à escritura de hipoteca, registrada sob nº 11 nesta matrícula e ao Contrato de Empréstimo/Financiamento - Destinação: Capital de Giro nº 98.574.527-7, constou que por meio do Instrumento Particular de Parcelamento de Dívida, nº 138566463, de 18 de maio de 2010, o prazo de vencimento das citadas operações passou a ser 10 de abril de 2015 e a forma de pagamento é a que consta do citado instrumento, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições. Atibaia, 28 de junho de 2010. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.15/27.535 - Protocolo n. 229.877 de 02/06/2010 - **HIPOTECA** - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada em 26 de maio de 2010, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2742, folhas 069, a proprietária MARIA LUCIA MENDES casada com CLEBS SPESSOTO, já qualificados, com a interveniência SEBIL - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE VIGILÂNCIA INDUSTRIAL E BANCÁRIA LTDA, com sede na Avenida Pacaembu, nº 1438, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 62.800.099/0001-63, deu o móvel aqui matriculado em **HIPOTECA DE 2º GRAU** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, principal e acessórias, assumidas no Instrumento Particular de Parcelamento de Dívida, nº 138565386, de 18 de maio de 2010, originário dos contratos nºs 627058021 e 627060246, no qual a interveniente se confessou devedora ao credor da quantia de R\$ 253.527,67, com vencimento final para o dia 10 de abril de 2015, constando da escritura as demais cláusulas e condições. Atibaia, 28 de junho de 2010. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 07 de 010.

CNN: 12048520027535-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.535

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.16/27.535 – Protocolo n. 351.575 de 15/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/12/2020, sob nº 202012.0918.01426609-IA-670, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 00031377320135020027 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF. 107.426.718-44. Atibaia, 28 de dezembro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KI000188285KD20L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/27.535 – Protocolo n. 357.571 de 04/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/04/2021, sob nº 202104.1913.01584468-IA-610, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 00007052720115020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF. 107.426.718-44. Atibaia, 05 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KB000229851EA21B.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.18/27.535 – Protocolo n. 357.826 de 07/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/04/2021, sob nº 202104.2511.01594705-IA-150, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 00013253120125020059 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF. 107.426.718-44. Atibaia, 11 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331CP000231366XG21O.

José Roberto Amaral Zanoni

★ **Av.19/27.535** – Protocolo n. 361.531 de 21/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/07/2021, sob nº 202107.1817.01725455-IA-620, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 08 de 010.

CNM: 120485.2.0027535-15

MATRÍCULA

27.535

FICHA

04

01427008020095020073 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF 107.426.718-44. Atibaia, 22 de julho de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TJ000256536EM21R.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.20/27.535 - Protocolo n. 371.821 de 18/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/01/2022, sob nº 202201.2916.01987623-IA-410, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02541002819965020050 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES** CPF: 107.426.718-44. Atibaia, 16 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SX000330582NB223.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.21/27.535 - Protocolo n. 376.117 de 26/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/05/2022, sob nº 202205.1815.02152231-IA-309, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01087003620085020058 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES** CPF: 107.426.718-44. Atibaia, 26 de maio de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VM000351721NF22Z.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.22/27.535 - Protocolo n. 397.657 de 29/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/09/2023, sob nº 202309.2611.02946243-IA-460, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, processo nº 00021091120125150135 é feita esta averbação para constar que foi
(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 09 de 010.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
27.535

FICHA
05

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF: 107.426.718-44. Atibaia, 02 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TJ000496157LU23U.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.23/27.535 – Protocolo n. 405.684 de 03/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/03/2024, sob nº 202403.1915.03226123-IA-630, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 03554000820095020202 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF: 107.426.718-44. Atibaia, 04 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331MD000549230SI24D.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.24/27.535 – Protocolo n. 407.633 de 13/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/05/2024, sob nº 202405.1016.03322791-IA-430, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00019459320125020010 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.07 (ato nº 08), **MARIA LUCIA MENDES**, CPF: 107.426.718-44. Atibaia, 15 de maio de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VQ000561135TX24J.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.25/27.535 – Protocolo eletrônico n. 424.505 de 26/05/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 23/05/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0108700-36.2008.5.02.0058**, protocolo PH000569729, que GEDEON LAURINDO DA SILVA, CPF: 213.933.808-16, move em face de SEBIL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE VIG INDL E BANC LTDA, CNPJ: 62.800.099/0001-63; RICARDO MENDES, CPF: 112.557.448-80; MARIA LUCIA MENDES, já qualificada; e ROBERTO MENDES, CPF: 082.735.418-51. foi determinada a

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTYV-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 424505 - Mat.: 27535 - Página 010 de 010.

MATRÍCULA
27.535

FICHA
05

PENHORA do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada SEBIL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE VIG INDL E BANC LTDA. Valor da causa: R\$ 5.301,29. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 17/04/2009. Folhas: 128abad. Atibaia, 03 de junho de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485321MK000672092BL25B.

Francisco José de Camargo Viana

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **27535** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 5 de junho de 2025.

Selo nº 1204853C3QM000672093WI25Y

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTVY-624X5-HHC58-M22CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

