



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Fls.: 370

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

69.578

ficha

01

São Paulo, 21 de novembro de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO ITAPOÃ, Bloco II do CONJUNTO ALVORADA, à Rua Alvorada, nº 795, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área útil de 103,82ms²., e área comum de 24,02ms²., tendo a área total de 127,84ms²., a qual corresponde a fração ideal de 0,6250% da totalidade do terreno.-

CONTRIBUINTE:- 084.175.0162-2.

PROPRIETÁRIOS:- HARTMUT STENZL, industrial e sua mulher, URSULA STENZL, senhora do lar, alemães, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. para estrangeiros nºs. 4.307.876-SP. e 5.231.465-SP., respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 033.680.418-00, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 122, apto. nº 132.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 121.745, deste Registro.-

Waldyr Waldyr - Oficial Subst.

R.01/ 69.578

Data: 21/novembro/1983

Pela escritura datada de 11 de Novembro de 1983, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 1893, fls. 202, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a JOSÉ ROBERTO AYRES MONTEIRO, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. nº 3.901.168-SP., CPF. nº 216.949.158-91, domiciliado nesta Capital, à Rua Desembargador Paulo Passalacqua, nº 72, o imóvel, pelo valor de Cr\$.16.000.000,00.-

Márcus A. A. Pállica
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Subst.

(continua no verso)

Mod. 10 - 3.000 - 9/83

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 78aae586-10f7-44d4-8d35-84efca488ad8

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 12/08/2020 07:54

matrícula

69.578

ficha

01

verso

R.02/

Data:- 24/julho/1995

Pelo Mandado passado em 19 de junho de 1.995, pelo Cartório - do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos do Cível - desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Dimas de Bellis Mascaretti, extraído dos autos da ação de Execução contra devedor solvente (Processo nº 210/95), que o - BANCO ITAÚ S/A, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, 176, move contra IVA LYDIA AYRES - MONTEIRO, brasileira, CPF. nº 156.914.268-85, com endereço na Rua Desembargador Paulo Passalacqua, 72, Pacaembú, nesta Capital; USINA AÇUCAREIRA DA SERRA S/A, CGC/MF. 059.596.254/0001-67; JOSÉ ROBERTO AYRES MONTEIRO, brasileiro, CPF/MF. sob o número 216.949.158-91, com endereço na Fazenda da Serra, Ibatê-SP ou Fazenda São Pedro, São Carlos-SP; IRINEU GUALTIERI, brasileiro, casado, CPF. nº 016.154.678-15, com endereço na Fazenda da Serra, Ibatê-SP ou R.Rui Barbosa, 1.461, São Carlos-SP, - foi penhorado o imóvel desta matrícula.- Valor da Causa : - R\$.475.082,00. Figurando como depositário o Banco Itaú S/A., na pessoa de Gilma Marcia M.C. de Araujo.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data: 18/MARÇO/2004

Fica cancelado o R.02 referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão expedida em 11 de dezembro de 2003, pelo 7º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução, Processo nº 000.95.802377-9 (antigo nº 210/95), requerida por BANCO ITAÚ S/A. em face de IVA LYDIA AYRES MONTEIRO; USINA AÇUCAREIRA DA SERRA S/A.; JOSÉ ROBERTO AYRES MONTEIRO; e, IRINEU GUALTIERI, consoante sentença proferida em

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 12/08/2020 07:54

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Fls.: 372

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

69.578

ficha

02

São Paulo, de

de

02 de setembro de 2002, que julgou extinto o processo na forma preceituada no artigo 794, inciso I, do CPC.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta de Oficial

Av.04/

Data: 20/JULHO/2004

Conforme sentença proferida em 10 de junho de 1987, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Luiz Bianco, da 6ª Vara da Família e Sucessões, desta Capital, transitada em julgado, foi convertida em **Divórcio** a Separação Consensual de **JOSÉ ROBERTO AYRES MONTEIRO**, conforme prova a certidão expedida em 17 de junho de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito – Consolação, desta Capital, nos termos da escritura datada de 26 de janeiro de 2004, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro nº 2587, fls. 027/029.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.05/

Data: 20/JULHO/2004

Pela escritura datada de 26 de janeiro de 2004, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro nº 2587, fls. 027/029, **JOSÉ ROBERTO AYRES MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG. nº 3.901.168-SSP/SP, CPF/MF. nº 216.949.158-91, domiciliado na Fazenda São Pedro, no município de São Carlos, neste Estado, representado por sua procuradora Iva Lydia Ayres Monteiro, nos termos da procuração lavrada no Registro Civil e Tabelião de Notas do município de Ibaté, neste Estado, em 05 de dezembro de 2002, no livro 0089, às fls. 289, transmitiu por venda a **SATIKO SAKAI**, brasileira, comerciante, RG. nº 4.826.361-SSP/SP, CPF/MF. nº 116.688.168-73, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com **HISASHI SAKAI**, japonês, do comércio, RNE. nº W051406-E-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 478.886.528-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Alvorada nº 795, bloco II, ap. 23, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$105.000,00. Contribuinte atual nº 299.099.0162-3.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 12/08/2020 07:54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 78aae586-10f7-44d4-8d35-84efca488ad8

matrícula
69.578ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 20/FEVEREIRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HISASHI SAKAI**, CPF/MF nº 478.886.528-91, e **SATIKO SAKAI**, CPF/MF nº 116.688.168-73, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00015111320135020029. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1510.01067162-IA-800. Protocolo nº 580.563 de 18/02/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000024763620R.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.07/

Data: 07/AGOSTO/2020

Por Certidão expedida em 03 de agosto de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001511-13.2013.5.02.0029, em que são partes: **ANTONIO FRANCISCO DANTAS**, CPF/ME nº 165.658.098-52 (exequente) e **FRANCK S. COMERCIO DE MOVEIS LTDA. - ME**, CNPJ nº 57.962.466/0001-95, **HISASHI SAKAI**, CPF/ME nº 478.886.528-91 e **SATIKO SAKAI**, CPF/ME nº 116.688.168-73 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Hisashi Sakai e sua mulher Satiko Sakai. Valor da dívida: R\$197.784,79. Figura como depositário: **HISASHI SAKAI**. Protocolo nº 586.825 de 05/08/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000030853620Z.

Ivan Jacobetti do Lago
RegistradorCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

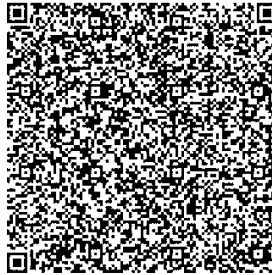
Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 12/08/2020 07:54

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/08/2020.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 11/08/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 07/08/2020



SELO DIGITAL 1134983E10000000309218202

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 12/08/2020 07:54



Assinado eletronicamente por: FERNANDA SANTOS CARVALHO - Juntado em: 14/08/2020 21:09:09 - 71ca76d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081421090796400000186269207?instancia=1>
Número do processo: 0001511-13.2013.5.02.0029
Número do documento: 20081421090796400000186269207



Assinado eletronicamente por: FERNANDA SANTOS CARVALHO - Juntado em: 02/02/2024 16:57:10 - ed971ac
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020216570683800000333244633?instancia=1>
Número do processo: 0001511-13.2013.5.02.0029
Número do documento: 24020216570683800000333244633