

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

SÃO PAULO - SP

68ª Vara do Trabalho de São Paulo

ATOrd 1000700 11 2016 502 0068

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 (vinde e três) dias do mês de OUTUBRO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado (ID 73ac3df) passado a favor de ROBSON LUIZ CECCON contra INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR E OUTROS (1), para pagamento da importância de **R\$ 367.096,65 (trezentos e sessenta e sete mil, noventa e seis reais e sessenta e cinco centavos) atualizada até 09/10/2023**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL: UM TERRENO situado à rua Voluntários da Pátria, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 27,40 metros de frente; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede primeiramente 46,00 metros, findos os quais, deflete à direita na distância de 0,50 metros, e, finalmente, deflete à esquerda na distância de 76,23 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Faustino Mathias; do lado esquerdo, mede 121,68 metros, onde confronta com o prédio nº 395 da rua Voluntários da Pátria e com propriedade de Antonio Vanucchi, tendo nos fundos a largura de 28,90 metros, confrontando com terrenos de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área de 3.408,00 metros quadrados.

Matrícula nº: 65.758

Cartório: 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Nº Contribuinte PMSP: 073.161.0022-2/0023-0/0024-9/0025-7/0026-5/0051-6

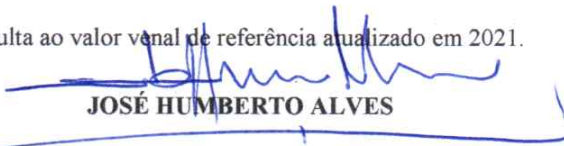
Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: área incorporada de 8.522m²; área construída é de 21.803 e a área ocupada pela construção é de 2.454, edifício consistente em prédio padrão comercial vertical. **A área referente ao objeto da matrícula é de 32,69%.**

Ocupação Atual : ISES - Instituto Santanense de Ensino Superior

Avaliação: (32,69%) - R\$27.263.460,00 (vinte e sete milhões, duzentos e sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta reais) calculada sobre R\$ 83.400.000,00 (oitenta e três milhões e quatrocentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Consulta ao valor venal de referência atualizado em 2021.


JOSÉ HUMBERTO ALVES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

