

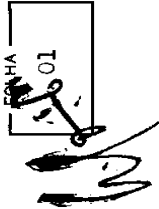
NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)



1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			3	CADASTRO		
4545		Alameda Paulo Gonçalves nº 152 - ILHA PORCHAT - S. Vicente -							
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua	N.º	Setor		
S.V.		O imóvel localizado na Ilha Porchat, à Alameda Paulo Gonçalves nº 152, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, contendo as seguintes acomodações: Altos- 5 (cinco) dormitórios e 3 banheiros sociais; baixos- terraço, living para 2 (dois) ambientes, copa, cozinha e lavabo; parte térrea, terraço, dependências de empregada, lavanderia e quintal; parte subterrânea, garagem fechada para 2 (dois) automóveis; medindo o terreno irregular, 16,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos; tendo o prédio tomado o nº 303 da Alameda Paulo Gonçalves.							
5		Antecedentes dominiais		Tr. nº 3.103 desta Circ.			Continua no verso e nas folhas seguintes		

CNM: 123612.2.0004545-55

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
	PROPRIETÁRIO :- ALFREDO NARDELLA e MIGUELA MARIA C. NARDELLA, brasileiros, casados, CPF nº 471.558 e RG. 1.156.092 e 1.154.173, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Padre Chico nº 199, Vila Pompeia. R.1/M 4545 - Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de 25 de novembro de 1975, pelo valor de Cr\$ 500.000,00, o imóvel foi comprometido a VALERIA CAMPOS, brasileira, desquitada, comerciante, CPF nº 263.637.478 e RG. 1.398.667, residente e domiciliada nesta Cidade, à Alameda Paulo Gonçalves nº 152, Ilha Forchat. O valor acima está devidamente quitado. Prot. nº 97319/179. São Vicente, 18 de maio de 1.978. O Escrevente: <i>[Assinatura]</i> R.3/M 4545 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 06 de janeiro de 1.978, nas notas do 2º Cartório de Santo André-SP, pelo valor de R\$500.000,00, ALFREDO NARDELLA e s/m MIGUELA MARIA CUCINO NARDELLA, CPF nº 000.471.558-68, venderam o imóvel a VALERIA CAMPOS, brasileira, (qualificada em R.1), RG 1.398.667. Prot. nº 129.210/251 São Vicente, 27 de junho de 1.978. O Escrevente: <i>[Assinatura]</i> R.4/M 4545 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 31 de janeiro de 1.979, nas notas do 5º Cartório de São Paulo-SP, pelo valor de R\$1.500.000,00, o imóvel foi vendido a VICENTE MORENO JIMENEZ, espanhol, industrial, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua dos Micosotis nº 10, RG 1.579.268 e do CIC sob número 032.468.688-91, casado pelo regime da comunhão de bens, com dona Maria Cruz Moreno Miguel. Prot. nº 139.373/280 São Vicente, 02 de fevereiro de 1.979. O Escrevente: <i>[Assinatura]</i>			Av.2/M 4545 - Por Escritura Pública de V/C, de 06/01/1978, das notas do 2º Cartório de Santo André-SP, ALFREDO NARDELLA e s/m MIGUELA MARIA CUCINO NARDELLA efetivaram a venda do imóvel a VALERIA CAMPOS, autorizando o cancelamento do Registro nº 1 da presente matrícula. Prot. nº 129.210/251 S. Vicente, 27 de junho de 1.978. O Escrevente: <i>[Assinatura]</i>	

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº 2

CONTINUA NA FICHA Nº 2

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº 2

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Segue na folha n.º

CONTINUA NA FICHA Nº 2

CNM: 123612.2.0004545-55

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

4.545

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral****R-5 / M - 4.545 - VENDA E COMPRA****Registrado em 22 de junho de 2020 - Prenotação nº 486.366 de 18/06/2020**

Pela escritura de 13 de setembro de 1.999, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 645, fls. 352/353, emitida em forma de certidão em 22 de março de 2.011, a pedido do Poder Judiciário Federal – Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região, os proprietários **VICENTE MORENO JIMENEZ**, industrial, RNE nº W-462.353-3, CPF nº 032.468.688-91, e sua mulher **MARIA CRUZ MORENO MIGUEL**, do lar, RNE nº W-364.996-0, CPF nº 088.625.808-19, ambos espanhóis, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Rua João Pimenta nº 105, apto 74, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 180.000,00**, a **JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, encarregado de navegação, RG nº 14.948.798-SSP/SP, CPF nº 066.843.618-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TANIA APARECIDA FERREIRA DE OLIVEIRA**, do lar, RG nº 17.602.815-SSP/SP, CPF nº 060.333.408-33, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Av. Divisória nº 28. **A presente venda e compra é registrada em virtude de decisão judicial contida no Ofício – Processo PJe, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, em 06 de março de 2.020, nos autos da Ação Trabalhista – Rito Ordinário (proc. nº 0111100-42.2002.5.02.0443), movida por PAULO MENEZES DE LIMA NETO, em face de E T L ENGENHARIA TRANSPORTE E LOJISTICA LTDA; SAFE PORT AGENCIA MARITIMA E OPERADOR PORTUARIO LTDA; AVENIR JORGE CORDEIRO FILHO; e JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA. Tendo em vista que o presente ato foi praticado para atender ordem judicial, os emolumentos devidos pelo registro da venda e compra deverão ser pagos ao final, nos termos do que dispõe a Lei Estadual 11.331/2002, especificamente o item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela 2. Valor venal R\$ 914.906,95.**

Livia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

matrícula

4.545

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 6 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE**Averbado em 23 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.436, de 23/06/2020.**

Do comunicado cadastrado em 19/05/2017, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201705.1913.00288525-IA-250), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo -TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO -SANTOS -> SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS - ELIZETH JOSE CORREA nos autos do processo nº 00765006219975020445, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA**Escrevente Autorizado.****Av. 7 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 23 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.437, de 23/06/2020.**

Do comunicado cadastrado em 19/05/2017, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201705.1914.00288664-IA-020), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo -TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO - SANTOS -> SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS- ELIZETH JOSE CORREA nos autos do processo nº 00313003219975020445, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA**Escrevente Autorizado.****Av. 8 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 23 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.438, de 23/06/2020.**

Do comunicado cadastrado em 04/12/2017 na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201712.0415.00414544-IA-550), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo -TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO - SANTOS -> SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS - MIRELLA BOIGUES PRUDENCIO ISOLDI nos autos do processo nº 01417007919985020445 verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGÉRIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no

=CONTINUA NA FICHA nº 3=

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

4.545

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA
Escrevente Autorizado.**Av. 9 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 23 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.439, de 23/06/2020.**

Do comunicado cadastrado em 09/02/2018 na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201802.0918.00447650-IA-360), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo -TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SANTOS -> SECRETARIA DA 5ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS- ELIZETH JOSE CORREA nos autos do processo nº 00313003219975020445 verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA
Escrevente Autorizado.**Av. 10 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 23 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.440, de 23/06/2020.**

Do comunicado cadastrado em 13/07/2018 na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201807.1312.00552893-IA-540), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo -TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SANTOS -> SECRETARIA DA 5ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS - MIRELLA BOIGUES PRUDENCIO ISOLD nos autos do processo nº 02144004820015020445 verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA
Escrevente Autorizado.**Av. 11 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 23 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.441, de 23/06/2020.**

Do comunicado cadastrado em 30/04/2019 na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo

=CONTINUA NO VERSO=Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

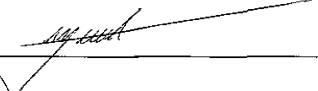
matrícula

4.545

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral**

201904.3016.00785128-IA-450), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo -TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SANTOS -> SECRETARIA DA 5ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS - MIRELLA BOIGUES PRUDENCIO ISOLD nos autos do processo nº 002105002320025020445 verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

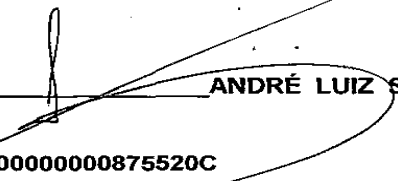
THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA 

Escrevente Autorizado.

AV. 12 / M - 4.545. - (penhora)

DATA: 13 de julho de 2020 - Prenotação nº 486.687 de 06/07/2020

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 06 de julho de 2020, protocolo nº PH000326524, pelo escrivão diretor da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, **extraída dos autos da Execução Trabalhista (proc. nº 1111-2002)**, movida por **PAULO MENEZES DE LIMA NETO**, CPF nº 259.285.378-24, em face de **JOSÉ ROGÉRIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, CPF nº 066.843.618-20, **procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 50.000,00 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ ROGÉRIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, já qualificado.

REGISTRADO POR:--  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, escrevente autorizado.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000000875520C

Av. 13 / M. 4.545 - INDISPONIBILIDADE

Averbado em 17 de novembro de 2020 - Prenotação nº 490.201, de 17/11/2020.

Do comunicado cadastrado em 16/11/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202011.1617.01394812-IA-980), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP - SIMONE RANGEL MARTINS DA SILVA, nos autos do

=CONTINUA NA FICHA 4=

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

4.545

ficha

04**Livro nº 2 - Registro Geral**

processo nº 02105002320025020445, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000003210520T

Av. 14 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE**Averbado em 31 de março de 2021 – Prenotação nº 493.459, de 15/03/2021.**

Do comunicado cadastrado em 15/03/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202103.1512.01529913-IA-620), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP-EDUARDO FARIA CASONI DE PAULA FERNANDES, nos autos do processo nº 01720002820015020442, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000061833219

Av. 15 /M. 4.545 – INDISPONIBILIDADE**Averbado em 04 de maio de 2021 – Prenotação nº 494.458, de 28/04/2021.**

Do comunicado cadastrado em 27/04/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202104.2716.01599501-IA-650), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP- JOAO PAULO DE SIQUEIRA ANDRADE, nos autos do processo nº 00782000320025020444, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000037513215

CONTINUA NO VERSOPara verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

matricula

4.545

ficha

04

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 16 /M.4.545 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 15 de junho de 2021 – Prenotação nº 495.455, de 02/06/2021.

Do comunicado cadastrado em 01/06/2021 na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202106.0115.01656608-IA-140), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP- MARCIA REGINA KUCHENBECKER, nos autos do processo nº 01103000820025020445, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 066.843.618-20.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000007561021F

AV-17 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de agosto de 2022 - Prenotação nº 508.861 de 05/08/2022

Conforme comunicado cadastrado em 03/08/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202208.0311.02280580-IA-109), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- HECTOR ROBERTO ENG, passado nos autos do processo nº 02187002119995020446, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Bruna Pagliari Caponi Mendes,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211DE8D0050886122R

CONTINUA NA FICHA Nº 5

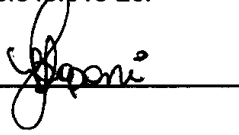
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
 ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
4.545ficha
05**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-18 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 18 de agosto de 2022 - Prenotação nº 509.249 de 18/08/2022**

Conforme comunicado cadastrado em 17/08/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202208.1711.02303434-IA-001), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- HECTOR ROBERTO ENG, passado nos autos do processo nº 02263004219985020442, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211E66D00509249225

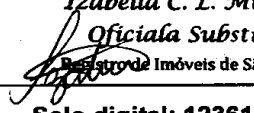
AV-19 / M – 4.545- PENHORA**Averbado em 01 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.265 de 20/10/2022**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 20 de outubro de 2022, protocolo PH000440306, pelo escrivão diretor da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista (proc. nº 0083100-32.2002.5.02.0443), movida por RAIMUNDO GOMES, CPF nº 732.133.908-44, em face de E T L ENGENHARIA TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA, CNPJ nº 71.877.674/0001-17, AVENIR JORGE CORDEIRO FILHO, CPF nº 727.564.548-34, e JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, **tendo em vista que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 19/10/2022, fls. 1048**, sendo R\$ 47.597,52 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária E T L ENGENHARIA TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.

Izabella C. L. Miranda

Oficiala Substituta

Registro de Imóveis de São Vicente

Priscilla Tabet Lima Bacellar, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123E110A760051126522C

CONTINUA NO VERSOPara verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545-55

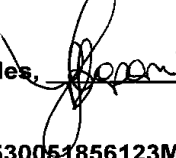
matrícula

4.545

ficha

05**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-20 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 30 de maio de 2023 - Prenotação nº 518.561 de 29/05/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 25/05/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202305.2515.02725421-IA-061), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- LUCIANO AIRES70114, passado nos autos do processo nº 01742004419975020443, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

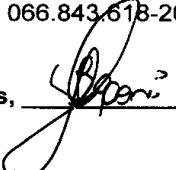
Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232117E530051856123M

AV-21 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 30 de maio de 2023 - Prenotação nº 518.562 de 29/05/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 25/05/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202305.2515.02725405-IA-880), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- LUCIANO AIRES70114, passado nos autos do processo nº 00620003119965020443, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232117E540051856223I

CONTINUA NA FICHA Nº 6Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
4.545

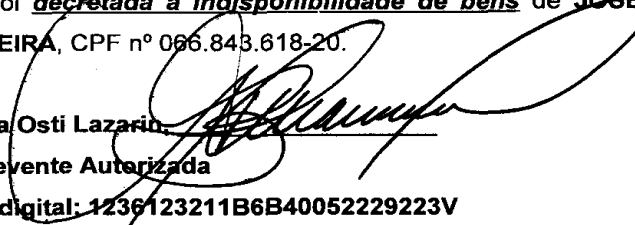
ficha
06

CNM: 123612.2.0004545.55
Livro nº 2 - Registro Geral

AV-22 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de setembro de 2023 - Prenotação nº 522.292 de 25/09/2023

Conforme comunicado cadastrado em 24/09/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202309.2418.02944523-IA-600), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- YURI DIAS LEITE, passado nos autos do processo nº 01961005020015020441, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.


Bruna Osti Lazzari,

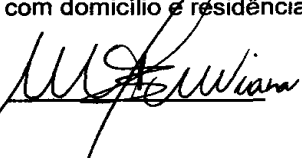
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211B6B40052229223V

AV-23 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de março de 2024 - Prenotação nº 527.494 de 13/03/2024

Conforme comunicado cadastrado em 12/03/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202403.1221.03212367-IA-770), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - JOSUE SILVERIO, passado nos autos do processo nº 02038001619975020442, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20, com domicílio e residência em .


MARIA BORGES VIANA,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311F45E00527494240

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

matrícula

4.545

ficha

06

CNM: 123612.2.0004545.55

Livro nº 2 - Registro Geral**AV-24 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 16 de abril de 2024 - Prenotação nº 528.674 de 15/04/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 12/04/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202404.1210.03267012-IA-700), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - CARLOS TINEN LORES MEIS, passado nos autos do processo nº 00023009619975020441, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Beatriz Conceição Constantino, Beatriz C. Constantino

Escrevente Autorizada**Selo digital: 1236123211FECC0052867424C****AV-25 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 03 de maio de 2024 - Prenotação nº 529.228 de 02/05/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 30 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202404.3020.03304391-IA-400), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - RUBENS TEIITI SHIBUYA, passado nos autos do processo nº 202404.3020.03304391-IA-400, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Maria Borges Viana, M. B. Viana

Escrevente Autorizada**Selo digital: 123612321106B000529228240****CONTINUA NA FICHA Nº 7**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123612.2.0004545.55

matrícula

4.545

ficha

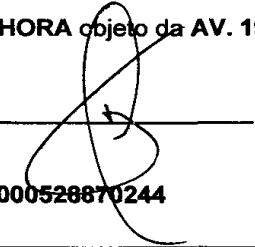
07

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-26 / M – 4.545- CANCELAMENTO DE PENHORA

Averbado em 06 de maio de 2024 - Prenotação nº 528.870 de 19/04/2024

Conforme determinação contida no r. Ofício expedido em 11 de abril de 2024, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, extraído dos autos da ATOrd (Proc. nº 0083100-32.2002.5.02.0443), movida por **RAIMUNDO GOMES**, em face de **E T L ENGENHARIA TRANSPORTE E LOJISTICA LTDA; AVENIR JORGE CORDEIRO FILHO, e JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, procede-se esta averbação para consignar, que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objeto da **AV. 19**, desta matrícula.

Wesley Pellegrini da Costa, 

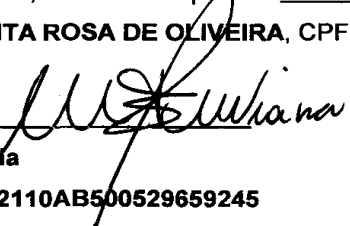
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311073000528870244

AV-27 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 15 de maio de 2024 - Prenotação nº 529.659 de 14/05/2024

Conforme comunicado cadastrado em 13 de maio de 2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202405.1318.03326229-IA-850), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - TAYNA ALMEIDA CLEMENT OLIVEIRA, passado nos autos do processo nº 10015117920175020441, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, CPF nº 066.843.618-20.

Maria Borges Viana, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232110AB500529659245

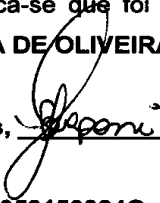
CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545.55

matrícula
4.545ficha
07**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-28 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 05 de julho de 2024 - Prenotação nº 531.539 de 04/07/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 03/07/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202407.0310.03425529-IA-420), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- LUIS RICARDO FREIRE DAMIAO, passado nos autos do processo nº 01446004220015020441, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

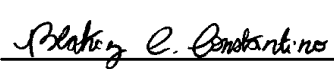
Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612321126650053153924Q

AV-29 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 06 de agosto de 2024 - Prenotação nº 532.614 de 05/08/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 02/08/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202408.0214.03487512-IA-011), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - LEANDRO CARVALHO CARNEIRO, passado nos autos do processo nº 00385005420015020444, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Beatriz Conceição Constantino, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211319A0053261424V

CONTINUA NA FICHA Nº 8Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São VicenteESTADO DE SÃO PAULO
CNM: 123612.2.0004545.55matrícula
4.545ficha
08**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-30 / M – 4.545- PENHORA****Averbado em 12 de agosto de 2024 - Prenotação nº 532.649 de 05/08/2024**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 05 de agosto de 2024, protocolo nº PH000526747, pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, Dr. Fernando de Azevedo Silva, extraída dos autos da Execução Trabalhista (proc. nº 0034700-50.2003.5.02.0443), movida por **ANTONIO DE ABREU**, CPF nº 267.875.048-53, em face de **E T L ENGENHARIA TRANSPORTE E LOJISTICA LTDA**, CNPJ nº 71.877.674/0001-17; **AVENIR JORGE CORDEIRO FILHO**, CPF nº 727.564.548-34; e **JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA**, CPF nº 066.843.618-20, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 29.335,47** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositário Jose Rogerio Santa Rosa de Oliveira.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,**Escrevente Autorizado****Selo digital: 1236123E11339500532649244****AV-31 / M – 4.545 - CANCELAMENTO DE PENHORA****Averbado em 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 534.406 de 24/09/2024**

Conforme determinação contida nas r. decisões de 13 de agosto e 1º de outubro de 2024, pelo Douto Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos autos do processo nº 0111100-42.2002.5.02.0443, movida por **PAULO MENEZES DE LIMA NETO** em face de **ETL ENGENHARIA TRANSPORTE E LOJISTICA LTDA** e outros, procede-se esta averbação para consignar, que fica **CANCELADA A PENHORA** objeto da AV. 12 desta matrícula.

Caique Noah Xavier Gaspar Cruz,**Escrevente Autorizado****Selo digital: 12361233114D820053440624K****AV-32 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 21 de outubro de 2024 - Prenotação nº 535.253 de 17/10/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 16/10/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens

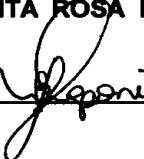
(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

CNM: 123612.2.0004545.55

matrícula
4.545ficha
08**Livro nº 2 - Registro Geral**

(protocolo 202410.1611.03645289-IA-740), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- MARISTELA SEQUEIRA DE OLIVEIRA MAGALHAES , passado nos autos do processo nº 00026001320015020443, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232114EA80053525324A

AV-33 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 06 de novembro de 2024 - Prenotação nº 535.888 de 05/11/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 04/11/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202411.0416.03681814-IA-590), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- VANDA PASSOS SARAIVA , passado nos autos do processo nº00020003719975020441, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612321156C90053588824W

AV-34 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 06 de março de 2025 - Prenotação nº 539.514 de 05/03/2025**

Conforme comunicado cadastrado em 27/02/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202502.2714.03868811-IA-857), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: GLAUCIO FARANI ALVES DOS SANTOS, passado nos autos do processo nº 01943008619985020442, verifica-se que foi
(CONTINUA NA FICHA 09)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO
CNM: 123612.2.0004545.55

matrícula
4.545

ficha
09

Livro nº 2 - Registro Geral

decretada a indisponibilidade de bens de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA,
CPF nº 066.843.618-20.

Vitor da Silva Onofre de Souza,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 12361232117F4F0053951425N

AV-35 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de março de 2025 - Prenotação nº 540.015 de 19/03/2025

Conforme comunicado cadastrado em 18/03/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202503.1811.03897224-IA-905), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: DEBORA VIVIANE VALDIVIA, passado nos autos do processo nº 00677005220005020441, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 066.843.618-20.

Vitor da Silva Onofre de Souza,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 123612321184690054001525X

AV-36 / M – 4.545- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de março de 2025 - Prenotação nº 540.146 de 24/03/2025

Conforme comunicado cadastrado em 21/03/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202503.2115.03907721-IA-476), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: VANDA PASSOS SARAIVA, passado nos autos do processo nº 00174005220015020441, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de JOSE ROGERIO SANTA ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>

matrícula 4.545	ficha 09	CNM: 123612.2.0004545.55 Livro nº 2 - Registro Geral
066.843.618-20. Vitor da Silva Onofre de Souza, Escrevente Autorizado Selo digital: 123612321185D60054014625N		
REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO VICENTE Leonardo Rossmann Substituto do Oficial		
	Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente Rua João Ramalho, 1077, Centro - (13) 3569-5000 <i>Caleb Matheus de Ribeiro Miranda</i>	+540120+ Protocolo nº 540120
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO que, para Matrizes de parcelamentos e condomínios, conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma, deverá ser emitida certidão específica do lote e quadra ou da unidade em questão. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas. CERTIFICO que, com relação às ordens de indisponibilidade recepcionadas na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), e recepcionadas nesta serventia, foram identificados os seguintes números de CPF/CNPJ no indicador pessoal desta matrícula com relação aos quais constava a restrição à indisponibilidade, devendo ser considerados como incidentes nessa matrícula somente aqueles que sejam relativos a atuais titulares de direitos: CPF: 066.843.618-20 - Ordem(ns): 201705.1914.00288664-IA-020 201712.0415.00414544-IA-550 201802.0918.00447650-IA-360 201807.1312.00552893-IA-540 201904.3016.00785128-IA-450 202103.1512.01529913-IA-620 E outros CPF: 727.564.548-34 - Ordem(ns): 201705.1913.00288525-IA-250 E outros CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, sempre deve ser consultada a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), para verificar a existência de ordens de indisponibilidade, uma vez que, nos termos do item 407 das NSCGJ, que assim dispõe: "A consulta à Central nacional de indisponibilidade de Bens(CNIB) será obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei. CERTIFICO que, com relação aos imóveis do Município de Praia Grande, estes passaram a ser registrados naquele Registro de Imóveis a partir de 14/06/1984, junto ao qual deve ser consultada sua situação atual. CERTIFICO que aos imóveis em área de marinha aplica-se o regulamento legal: Decreto Lei nº 9.760 de 05 de setembro de 1946, Decreto Lei nº 2398, de 21/12/1987 e Lei 9.636 de 15 de maio de 1998. São Vicente, 01 de abril de 2025. Fernanda dos Santos, Escrevente Autorizada (assinatura digital)		
A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.		
Selo Digital: 1236123E314A7F0054012025T		
		

 Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=97F63F3F-C118-42FF-91B0-2D5BF1AC51B6>
