

1ª. VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PIRES/SP – ATSum 1000513-31.2022.5.02.0314

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Andrea Gomes do Nascimento, exequente, contra Aguinaldo Leite da Silva Junior e outros, executado, para pagamento da importância de R\$ 31.485,49, atualizada até 03/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

- Um terreno constituído por parte do lote 20, da quadra 3, do loteamento denominado Jardim Sol Nascente, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 33,63 metros de frente para a Rua 1, através de dois lances, sendo o primeiro 17,13 metros, o segundo em curva mede 16,50 metros; do lado direito mede 25 metros, confrontando com remanescente do lote 20 e nos fundos mede 18,50 metros, confrontando com o lote 1, encerrando uma área de 321 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes da Matrícula n. 5.256, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP.

(Endereço do imóvel: Rua do Polvo, 193, Jardim Sol Nascente, Ribeirão Pires/SP. Número de identificação do imóvel: 2001301. Inscrição cadastral: 431-34-93-0383-00-0000).

Benfeitorias não constantes da matrícula: No terreno descrito acima encontra-se edificada uma casa com aproximadamente 103,41 m2 de área construída (cf. Ficha de Lançamento da Prefeitura de Ribeirão Pires), contendo: dois quartos, um banheiro, sala e cozinha

Avaliação: Avalio referido imóvel, com todas as benfeitorias nele existentes em **RS 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).**

Paula Miranda Young
PAULA MIRANDA YOUNG

Oficial de Justiça Avaliador Federal

*Marcos
Rodrigues*