



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fis.: 180

Página 1 de 12

CNM 120840.2.0005256-84

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

MATRÍCULA

5.256

FICHA

1

Ribeirão Pires, 12 de outubro de 1977

IMÓVEL: Um terreno constituído por parte do lote 20, da quadra 3, do loteamento denominado Jardim Sol Nascente, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 33,63 metros de frente para a Rua 1, através de dois lances, sendo o 1º 17,13 metros, o 2º em curva mede 16,50 metros; do lado direito mede 25 metros, confrontando com remanescente do lote 20 e nos fundos mede 18,50 metros, confrontando com o lote 1, encerrando uma área de 321 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** PAULO-MASSATO TANAKA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente à Rua Rosa Siqueira, 270, Bairro Campestre, Santo André, CIG.998.642.238-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** matriculado sob nº3.605 deste registro (havido em maior área). Ribeirão Pires, 12 de outubro de 1.977. A Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro). A Oficial Maior Irinea Ap. Carpinelli Giachello (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1/5.256. Ribeirão Pires, 12 de outubro de 1.977. **PROMITENTE VENDEDOR:** PAULO MASSATO TANAKA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente à Rua Rosa Siqueira, 270, Bairro Campestre, Santo André, CIG. nº..... 998.642.238-87. **CONFROMISSARIO COMPRADOR:** ANTONIO HENRIQUE DA COSTA PEREIRA, português, casado com FERNANDA ALVES DE ALMEIDA, comerciante, CPF.... 507.789.788, residente à Rua Cotia, 14, Jardim Bom Pastor, Santo André. **TÍTULO:** Compromisso de Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular de 16/8/1.977, devidamente assinado e com firmas reconhecidas. **VALOR** Cr\$128.400,00- o comprador pagou a quantia de Cr\$10.000,00, devendo pagar o restante da seguinte forma: 10 prestações de Cr\$600,00; 10 de Cr\$720,00; 10 de Cr\$900,00; 10 de Cr\$1.100,00; 10 de Cr\$1.300,00; 10 de Cr\$1.600,00; 10 de Cr\$1.600,00; 10 de Cr\$1.900,00; 10 de Cr\$2.100,00; 6 de Cr\$2.400,00 e 1 de .. segue -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Fls.: 181

Página 2 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

MATRÍCULA

5.256

FICHA

1
VERSO

R\$1.800,00, todas mensais e consecutivas. A Escrevente Autorizada

Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro). A Oficial Maior Jurina Ap.
Irinea Ap. Carpinelli Giachello (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.2. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.984.

CEDENTES: ANTONIO HENRIQUE DA COSTA PEREIRA, do comércio, RG nº5.180.240, e sua mulher FERNANDA ALVES DE AIMEIDA, portuguesa, do lar, RG. nº5.256.813, CPF. nº 507.789.788, ele português, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei/6.515/77, residentes à Rua Cotia, nº 14, Jardim Bom Pastor, em Santo André.

CESSIONÁRIO: CLEMENTE PEREIRA, brasileiro, industrial, RG. nº8.342.410, CPF. nº567.933.758-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA ROSA DE JESUS PEREIRA, residente à Rua Jordão de Moraes, nº124, Ouro Fino, nesta Cidade.

TÍTULO: Cessão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de março de 1.984, do 2º. / Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Mauá, livro 78, fls 247.

VALOR: R\$ 500.000,00.

A escrevente autorizada Julieta / Ap. Carpinelli Fornazza (Julieta / Ap. Carpinelli Fornazza).

R.3. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.984.

TRANSMITENTE: PAULO MASSATO TANAKA, brasileiro, solteiro, -/

segue ficha 2:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Fls.: 182

Página 3 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula	Ficha
5.255	2

Ribeirão Pires, 28 de junho de 19 84.

maior, proprietário, RG. 7.807.882, CPF. nº998.642.238-87, / residente à Rua Rosa Siqueira, nº 270, Bairro Campestre, em/ Santo André.

ADQUIRENTE: O cessionário qualificado no registro 2, desta / matrícula.

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada no registro 2, desta matrícula.

VALOR: Cr\$ 128.400,00.

A escrevente autorizada *Carpinelli Fornazza* (Julieta/ Ap. Carpinelli Fornazza).

Prenotação nº 71.493 de 20 de Junho de 2002.

Av.4. Por escritura de 17 de Junho de 1992, do Tabelião de No tas do Distrito de Ouro Fino Paulista, nesta Cidade, livro 75 folhas 79, procede-se ao presente ato para ficar consignado - que o imóvel está na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, - inscrito sob nº 431349303830000003 e cadastrado como contri- / buinte municipal sob nº 02001301, conforme carnê de lançamen- to de IPTU do exercício de 2002 e que a Rua Um teve a sua de- nominação alterada para Rua Polvo, conforme relação de logra- douros nº 146 da Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires.

Ribeirão Pires, 28 de Junho de 2002

A Escrevente Autorizada *Mariza da Silva Ribeiro* (Mariza da Silva Ribeiro).

Prenotação nº 71.493 de 20 de Junho de 2002.

R.5. Pela mesma escritura mencionada na averbação 4, CLEMENTE PEREIRA e sua mulher LAURA ROSA DE JESUS PEREIRA, ambos brasi

segue:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Fls.: 183

Página 4 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

Matrícula

5.256

Ficha

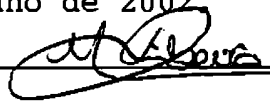
2

Verso

leiros, ela do lar, filha de Jovelino de Souza Ormundo e Dulçolima Rosa de Jesus, ele industrial, RG. 8.342.410-SP, portadores do CIC. nº 567.933.758-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes - na Rua Jordão de Moraes, nº 124, no Distrito de Ouro Fino Paulista, nesta Cidade transmitiram a título de COMPRA E VENDA, - para ELAINE CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, RG. 25.874.479-0-SP, CIC. 257.556.368-26, residente na Rua Gustavo Gelei, nº 55, Itaquera-São Paulo, pelo valor de CR\$ 5.000.000,00, o imóvel desta matrícula.

Valor Venal: R\$ 6.069,27.

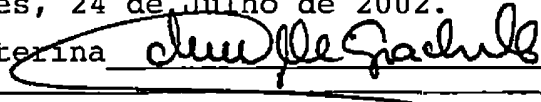
Ribeirão Pires, 28 de Junho de 2002

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva Ribeiro).

Prenotação nº 71.629 de 18 de Julho de 2002.

Av.6. Por escritura de 05 de Julho de 2002, do Tabelião de Notas do Distrito de Ouro Fino Paulista, nesta Cidade, livro 90 folhas 019, procede-se ao presente ato para ficar consignado-que ELAINE CRISTINA DE SOUZA, filha de Mário Augusto de Souza e de Clotilde Alves de Souza, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 11 de Setembro de -/-1993, com ELCIO JÚNIOR DIAS RODRIGUES, filho de Vicente Rodrigues e de Maria Dias Rodrigues, passando a contraente a assinar ELAINE CRISTINA DE SOUZA RODRIGUES, conforme certidão de casamento datada de 18 de Julho de 2002, extraída do assento nº 1.873, livro B-009, folhas 140, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Ouro Fino Paulista, - nesta Cidade.

Ribeirão Pires, 24 de Julho de 2002.

A Oficial Interina  (Irinea Ap. Car

segue ficha 3:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Fls.: 184

Página 5 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula

5.256

Ficha

3

Ribeirão Pires, 24 de Julho de 2002.

pinelli Giachello).

Prenotação nº 71.629 de 18 de Julho de 2002.

R.7. Pela mesma escritura mencionada na averbação 6, ELAINE --/
CRISTINA DE SOUZA RODRIGUES, do lar, RG. 25.874.479-0-SP, CIC.-
257.556.368-26, acompanhada de seu marido ÉLCIO JÚNIOR DIAS RO-
DRIGUES, ajudante geral, RG. 25.687.222-3-SP, CIC. 156.068.588-
35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após à Lei
6.515/77, residentes no Distrito de Ouro Fino Paulista, nesta -
Cidade, na Rua Geronimo Veiga Garcia, nº 280, Jardim Rancho Ale-
gre transmitiu a título de COMPRA E VENDA, para ISAAC RODRIGUES
brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 30.171.421-6-SP,-
CPF. 264.740.728-22, residente no Distrito de Ouro Fino Paulis-
ta, nesta Cidade, na Rua Javari, nº 58, pelo valor de R\$ -/-/-
23.400,00, o imóvel desta matrícula.

Valor Venal: R\$ 6.069,27.

Ribeirão Pires, 24 de Julho de 2002.

A Oficial Interina Irinea Ap. -/ Carpinelli Giachello (Irinea Ap. -/
Carpinelli Giachello).

Prenotação n.º 78.740 de 20 de abril de 2006.

R. 8 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura lavrada em 18/11/2005 (Livro
1276, fls. 65/72 do Tabelião de Notas do 22.º Subdistrito - Tucuruvi - da
comarca de São Paulo, o proprietário (ISAAC RODRIGUES - já qualificado)
transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de
R\$15.000,00 (quinze mil reais) para **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**,
brasileiro, do comércio, RG n.º18.338.683-SSP/SP, CPF/MF n.º 093.598.478-01,
casado em 09/07/1994, no regime da comunhão parcial de bens com
ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA, brasileira, do comércio, RG
n.º21.559.947-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 164.687.318-10, residentes na cidade de
São Paulo, à Avenida Boschetti, n.º138, casa 13, Vila Ede. Valor Venal: R\$
29.508,81. Ribeirão Pires, 25 de abril de 2006.

O Oficial

(Manuel Sanches de Almeida).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 185

Página 6 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

Matrícula

5 2 5 6

Ficha

3

Vêto

Prenotação n. 124.861, de 27 de maio de 2022.

Av.09 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado aos 27/05/2022, nos termos do artigo n. 828, do Novo Código de Processo Civil, averba-se que foi distribuída no dia 26/07/2021, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - locação de imóvel (processo n. 1009650-98.2021.8.26.0008), movida por BROTAS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF n. 06.290.129/0001-68 e outros, em face de AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR, CPF/MF n. 093.598.478-01 e outros, cujo valor da causa é de R\$452.218,72 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e dezoito reais e setenta e dois centavos), conforme comprova certidão expedida aos 06/05/2022, pela 5.ª Vara Cível do Foro Regional VIII, Tatuapé, São Paulo-SP. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$19,98/ Est.: R\$5,68/ Sefaz: R\$3,89/ R.Civ.: R\$1,05/ T.J.: R\$1,37/ MP: R\$0,96/ Iss: R\$0,67. Total: R\$33,60. Ribeirão Pires, 09 de junho de 2022.

O Substituto do Oficial  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 127.654, de 27 de janeiro de 2023.

Av.10 - PENHORA - 1/2 ou 50%: Consta da certidão para averbação de penhora de 26/01/2023, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé - São Paulo-SP (ordem n. 10096509820218260008), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000450392, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por DELTA PARTICIPACOES S/A., inscrita no CNPJ/MF n. 41.997.198/0001-07, NEXT CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 03.422.350/0001-34, TERRA ROXA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 69.219.020/0001-54, TRIBASICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ/MF n. 67.380.667/0001-38, BROTAS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ/MF n. 06.290.129/0001-68, CONSTRUBASE PARTICIPACOES LTDA., CNPJ/MF n. 04.124.631/0001-73, METRUS INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL, CNPJ/MF n. 44.857.357/0001-66, M. DE CASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ/MF n. 08.698.910/0001-00, S. TAVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ/MF n. 08.698.929/0001-48, TAQUARI PARTICIPACOES S/A., CNPJ/MF n. 53.536.132/0001-07, PARTICIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ/MF n. 55.886.725/0001-10, AD SHOPPING – AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA., CNPJ/MF n. 65.040.727/0001-48, em face de AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01 e ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, que a parte ideal correspondente a **1/2 ou 50% do imóvel**, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 33.269 e

CONTINUA NA FICHA: 0 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 186

Página 7 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

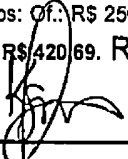
FICHA

5.256

04

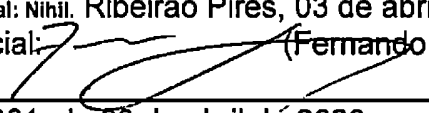
Ribeirão Pires, 15 de Fevereiro de 2023

33.270 desta Serventia, foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$576.372,26 (quinhentos e setenta e seis mil e trezentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). Foi nomeado depositário: Alessandra Alves Cyrillo da Silva. Emolumentos: Of.: R\$ 250,18/ Est.: R\$ 71,10/ Sefaz.: R\$48,66/ R.Civ.: R\$ 13,16/ TJ: R\$ 17,17/ MP: R\$ 12,01/ Iss: R\$8,41. Total: R\$420,69. Ribeirão Pires, 15 de fevereiro de 2023.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

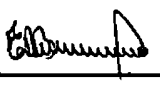
Prenotação n. 128.335, de 29 de março de 2023.

Av.11 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 29/03/2023, expedida pela 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP (ordem n. 10000322620225020037), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000459498, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ANDRE LUIZ BERNARDES**, inscrito no CPF/MF n. 183.744.148-04, em face de **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, e **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$24.603,42 (vinte e quatro mil, seiscentos e três reais e quarenta e dois centavos). Foi nomeado depositário Alessandra Alves Cyrillo da Silva. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 03 de abril de 2023.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 128.381, de 03 de abril de 2023.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202009.2317.01328223-IA-909 (via internet - portal), aos 23/09/2020, procede-se ao presente para consignar que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, através do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Estado de São Paulo-SP, processo n. 10009531120145020313, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR, CPF/MF n. 093.598.478-01**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 03 de abril de 2023.

A Escrevente Substituta:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 129.871, de 14 de agosto de 2023.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 187

Página 8 de 12

CNM 120840.2.0005256-84

MATRÍCULA

5.256

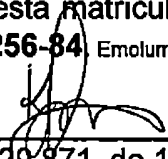
FICHA

04

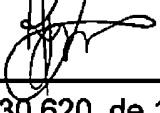
verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

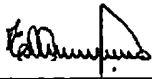
CNM 120840.2.0005256-84

Av.13 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0005256-84**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 23 de agosto de 2023.
O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 129.871, de 14 de agosto de 2023.

Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202308.1019.02862129-IA-370 (via internet - portal), aos 10/08/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10006260520215020060, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA - CPF/MF n. 164.687.318-10**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 23 de agosto de 2023.
O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 130.620, de 17 de outubro de 2023.

Av.15 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202310.0609.02970680-IA-740 (via internet - portal), aos 06/10/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10014028620215020033, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR - CPF/MF n. 093.598.478-01 e ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA - CPF/MF n. 164.687.318-10**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 30 de outubro de 2023.
A Substituta do Oficial:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 132.137, de 07 de março de 2024.

Av.16 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 07/03/2024, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara - São Paulo-SP (ordem n. 10048890520228260100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000504893, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **COMPANHIA SANTA CRUZ**, inscrita no CNPJ/MF n. 03.142.871/0001-38, em face de

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 188

Página 9 de 12

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0005256-84

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

5.256

05

CNM 120840.2.0005256-84

Ribeirão Pires, 2 de Abril de 2024

AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01 e **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, que o imóvel, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 33.269 e 33.270 desta Serventia, foram **PENHORADOS** para garantia da execução cujo valor é de R\$865.393,92 (oitocentos e sessenta e cinco mil trezentos e noventa e três reais e noventa e dois centavos). Foi nomeado depositário: Alessandra Alves Cyrillo da Silva e Aguinaldo Leite da Silva Júnior. (20% do item 1.k e 10): Of.: R\$320,62/ Est.: R\$91,12/ Sefaz.: R\$62,37/ R.Civ.: R\$16,87/ T.J.: R\$22,00/ MP: R\$15,39/ lss: R\$10,78. Total: R\$539,15. Ribeirão Pires, 02 de abril de 2024.
O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 132.773, de 03 de maio de 2024.

Av.17 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 02/05/2024, expedida pela 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP (ordem n. 1001178-54.2021.5.02.0323), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000513397, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **BIANCA ROBERTA DE AGUIAR**, inscrita no CPF/MF n. 520.802.368-73, em face de **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01 e **GLAMOUR SHOES COMERCIO DE CALCADOS LTDA.**, CNPJ/MF n. 17.897.767/0001-68, que o imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 33.269 desta Serventia foram **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$44.340,00 (quarenta e quatro mil trezentos e quarenta reais). Foi nomeado depositário Aguinaldo Leite da Silva Junior. “Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento”. Ribeirão Pires, 17 de maio de 2024.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 133.157, de 10 de junho de 2024.

Av.18- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202406.0617.03373847-IA-680 (via internet - portal), aos 06/06/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 189

Página 10 de 12

CNM 120840.2.0005256-84

MATRÍCULA

5.256

FICHA

05

verso

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP

CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0005256-84

através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10006727020215020067, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR - CPF/MF n. 093.598.478-01 e ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA - CPF/MF n. 164.687.318-10** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 26 de junho de 2024.
A Escrevente:  (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 134.441, de 01 de outubro de 2024.

Av.19 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 01/10/2024, expedida pela 60ª Vara do Trabalho de São Paulo (ordem n. 100626-05.2021.5.02.0060), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000536372, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **NATALIA REZENDE COSTA**, inscrita no CPF/MF n. 394.448.818-06, em face de **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, e **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrito no CNPJ/MF n. 27.728.321/0001-63, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$25.890,64 (vinte e cinco mil oitocentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos). Foi nomeado depositário Alessandra Cyrillo da Silva. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento" Ribeirão Pires, 04 de outubro de 2024.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 136.116, de 05 de março de 2025.

Av.20 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado aos 28/02/2025, e através da certidão expedida aos 17/03/2022, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível - Foro Central Cível de São Paulo-SP, nos termos do artigo n. 828, do Novo Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída no dia 08/04/2020 (processo n. 1029993-67.2020.8.26.0100), movida pelo **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ/MF n. 58.160.789/0001-28, em face de **AGUINALDO LEITE SILVA JÚNIOR**, CPF/MF n. 093.598.478-01, **ALESSANDRA ALVES CYRILLO**

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 190

Página 11 de 12

CNM 120840.2.0005256-84

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP

CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

5.256

06

CNM 120840.2.0005256-84

Ribeirão Pires, 4 de Abril de 2025

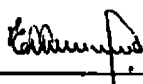
DA SILVA, CPF/MF n. 164.687.318-10, AGUINALDO LEITE DA SILVA JÚNIOR CALÇADOS, CNPJ/MF n. 27.795.469/0001-10, ALESSANDRA CYRILLO DA SILVA CALÇADOS, CNPJ/MF n. 27.728.321/0001-63, ALESSANDRA CYRILLO E CIA COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA., CNPJ/MF n. 17.928.902/0001-95, e GLAMOUR SHOES COM. DE CALÇADOS EIRELI, CNPJ/MF n. 17.897.767/0001-68, cujo valor da causa é de R\$419.551,64 (quatrocentos e dezenove mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$23,14/ Est.: R\$6,58/ Sefaz: R\$4,50/ R.Civ.: R\$1,22/ T.J.: R\$1,59/ MP: R\$1,11/ Iss: R\$0,78. Total: R\$38,92. Ribeirão Pires, 04 de abril de 2025.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins Teixeira).

Prenotação n.136.718, de 30 de abril de 2025.

Av.21 - PENHORA: À vista da certidão para averbação de penhora de 30/04/2025, expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP (ordem n. 1000513-31.2022.5.02.0314), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000566489, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ANDREA GOMES DO NASCIMENTO**, CPF/MF n. 437.616.938-26; em face de **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, CPF/MF n. 093.598.478-01, e de **GLAMOUR SHOES COMERCIO DE CALÇADOS LTDA.**, CNPJ/MF n. 17.897.767/0001-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais). Foi nomeado depositário: agualdo Leite da Silva Junior. Emolumentos (20% do item 1.f. Of.: R\$156,18/ Est.: R\$44,38/ Sefaz.: R\$30,38/ R.Civ.: R\$8,22/ T.J.: R\$10,71/ MP: R\$7,49/ Iss: R\$5,25. Total: R\$262,61, cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015. Ribeirão Pires, 09 de maio de 2025.

A Substituta do Oficial:



(Ellen Rodrigues Bueno).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 136718

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

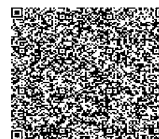
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 191

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **matrícula n.: 5256**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Ribeirão Pires-SP, terça-feira, 13 de maio de 2025. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24/8/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, ou comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP terça-feira, 13 de maio de 2025.

Daiane dos Santos Souza Bueno
Escrevente



Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1208403E30000000278221255

Certidão de ato praticado no protocolo nº 136718

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69KK-FS4BG-2CGTQ-FK9Q9>

