



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

Matrícula	ficha
57.164	001

Cotia, 08 de janeiro de 19 90

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL com a área de 51,45 metros quadrados, sob o nº 257 da Avenida Elias Zarzur, e seu respectivo terreno, designado por "LOTE Nº 38-B DA QUADRA "O" do loteamento denominado PARQUE SÃO GEORGE, situado no Sítio Moinho Velho de Baixo ou Antonio da Luz, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, que assim se descreve: - mede 5,00 metros de frente para a Avenida Elias Zarzur; do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 37; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 38-A; nos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote nº 21, encerrando a área total de 125,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23251.62.19.0354.01000-3. -

REGISTRO ANTERIOR: R.02/Matrícula nº 5.551, deste mesmo livro e Cartório. -

PROPRIETÁRIOS: PAULO HENRIQUE SAMPAIO CESAR, advogado, RG. nº 3.756.220-SSP/SP., e sua mulher TERESA CRISTINA BRANDÃO CESAR do lar, RG. nº 4.932.595-SSP/SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob o nº 524.479.448-53, - residentes e domiciliados à Rua Homem de Mello, nº 717, 14º andar, aptº 1.143, São Paulo-Capital; e, MARIA ALAYDE SAMPAIO CESAR, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 3.391.943-SSP/SP., - inscrita no CPF/MF. sob o nº 608.350.878-91, residente e domiciliada à Rua Homem de Mello, nº 714, 9º andar, nº 1.024, São Paulo-Capital. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES. -

R.01/Matrícula nº 57.164, em 08 de Janeiro de 1.990

TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL. -

Pela escritura pública lavrada aos 02 de outubro de 1.989, às fls.106, do livro nº 064, no Tabelionato de Notas de Vargem Grande Paulista, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em NCz\$1.150,00, foi atribuído aos co-proprietários PAULO HENRIQUE SAMPAIO CESAR e sua mulher TERESA CRISTINA BRANDÃO CESAR, supra qualificados.- Valor venal: NCz\$1.116,08. --

Mod. 10 - 5.000 - 4/89

= continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Matricula 57.164	ficha 001 verso
---------------------	--------------------

(Ncz\$1.116,08)

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES. -

D:Ncz\$ JLS.

R.02.Matricula número 57.164, em 09 de março de 1.990 .-*
Título:- Venda e compra.-
Pela escritura de 02 de outubro de 1.989, do Cartório de Registro Civil - e Tabelionato do município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia, - Estado de São Paulo, livro nº64 folha 111, os proprietários PAULO HENRI - QUE SAMPAIO CESAR e sua mulher TERESA CRISTINA BRANDÃO CESAR, retro quali ficados, TRANSMITIRAM por venda feita o imóvel desta matrícula à :-
ORESTES ROMITI FERRE FERNANDES, brasileiro, industrial, casado pelo regi me da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77 com MA RIA CELINA ROCHA FERRE, brasileira, do lar, portadores respectivamente - de cédulas de identidade RG. nºs 3.107.159-SSP-SP e 4.689.875-SSP-SP, - inscritos no CPF/MF sob nº117.833.468/68, domiciliados e residentes no - Bairro da Granja Vianna, Carapicuíba, Estado de São Paulo, à Rua Estados- Unidos nº223, pela importância de Ncz\$3.000,00.-
Valor Venal Ncz\$1.116,08.-
A ESC.AUTORIZADA Sueli A. dos Santos SUELI A.DOS SANTOS.-
Custas:- Ncz\$394,00.-

Av.02, em 14 de setembro de 2005.-

QUALIFICAÇÃO.-
Pela escritura pública lavrada aos 29 de agosto de 2005, às págs.049/052 do livro nº 146, no Serviço de Registro Civil e Notarial do Distrito de Caucaia do Alto, neste Município e Comarca de Cotia-SP, procede-se a presente por transposição do R.01 da matrícula nº 77.467 deste Registro, para ficar constando que **MARIA CELINA ROCHA FERRE**, encontra-se inscrita no CPF/MF sob nº 261.258.158-89.-

EU JOÃO LUIZ SIMÕES (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU PAULO TARCISO ALVES (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,31

- segue ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-57.164-

ficha
-02-

de Cotia

Cotia, -- de -- de

R.04, em 14 de setembro de 2005.-

DOAÇÃO.-

Pela escritura pública mencionada na Av.03 desta, os proprietários ORESTES ROMITI FERRÉ FERNANDES e sua mulher MARIA CELINA ROCHA FERRÉ, já qualificados, **doaram** o imóvel desta matrícula a **FLÁVIA FERRÉ BECONCINI**, psicóloga, RG. nº 20.040.214-SP, CPF/MF. nº 262.586.558-07, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.558, no livro 03 de Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **BRUNO ALESSANDRO BECONCINI**, técnico em informática, RG. nº 25.140.124-8-SP, CPF/MF nº 251.958.668-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho nº 455, São Paulo II, Cotia-SP; e **RENATO ROCHA FERRÉ**, industrial, RG. nº 20.040.285-7-SP, CPF/MF nº 262.659.698-11, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.558 no livro 03 de Registro Auxiliar, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, com **CAROLINA URSAIA PIRES FERRÉ**, publicitária, RG. nº 30.015.784-SP, CPF/MF nº 251.270.358-47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arapanés nº 05, Aldeia da Fazendinha, na cidade de Carapicuíba-SP, pelo valor de R\$20.000,00 para efeitos fiscais. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 312,87 Prot. 139.922

Prenotado sob nº 322.351, em 17/02/2021.
AV.05, em 22 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade aos 16 de fevereiro de 2021, às 19h46m33s, Protocolo - 202102.1619.01492025-IA-080; processo nº 10010338420195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Cristina Cladas dos Santos Puga - ana.puga@trtsp.jus.br; procedo à presente

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



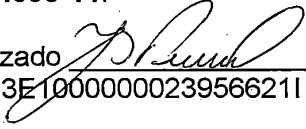


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

matrícula	ficha
57.164	02 verso

para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF/MF nº 262.586.558-07 e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF/MF nº 262.659.698-11.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000023956621I

Prenotado sob nº 325.660, em 26/04/2021.
AV.06, em 28 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 23 de abril de 2021, às 15h00m02s, Protocolo - 202104.2315.01593476-IA-109; processo nº 10014937120195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Tatiana Catany Menezes - tatiana.catany@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de 1) **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07; 2) **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000026024321Z

Prenotado sob nº 326.110, em 04/05/2021.
AV.07, em 07 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 03 de maio de 2021, às 12h54m20s, Protocolo - 202105.0312.01608906-IA-090; processo nº 10017000720195020241, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Rodrigo Fonseca de Carvalho - rodrigo.carvalho@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07

continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

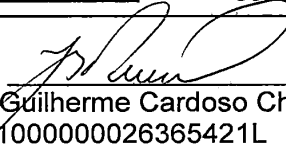
57.164

03

Cotia,

de

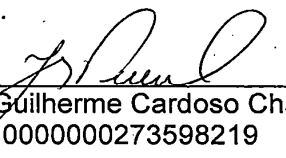
de.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000026365421L

Prenotado sob nº 327.352, em 26/05/2021.
AV.08, em 02 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 25 de maio de 2021, às 21h38m45s, Protocolo - 202105.2521.01646237-IA-709; processo nº 10018842620195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Yuri Dias Leite - yuri.leite@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E10000000273598219

Prenotado sob nº 329.168 em 24/06/2021.
AV.09, em 02 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 23 de junho de 2021, às 08h18m25s, Protocolo - 202106.2308.01688069-IA-780; processo nº 10013672120195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Marcia Regina Kuchenbecker - marcia.regina@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07.

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

matrícula 57.164	ficha 03 verso
----------------------------	--

Escrevente autorizado, K35~ Kaique Pereira Bispo Silva.
Selo digital: 1199173E1000000028428821D

Prenotado sob nº 331.667, em 05/08/2021.
AV.10, em 13 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 04 de agosto de 2021, às 09h30m04s, Protocolo - 202108.0409.01749543-IA.430; processo nº 10017145420195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Glaucio Farani Alves dos Santos - glaucio.farani@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF/MF 262.586.558-07.

Escrevente autorizado J. Flávio dos Santos Pereira José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo de Carvalho Souza.
Selo digital: 1199173E10000000301691210

Prenotado sob nº 332.576, em 19/08/2021.
AV.11, em 27 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 17 de agosto de 2021, às 09h54m08s, Protocolo - 202108.1709.01770207-IA-930; processo nº 10010433120195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP - Gabriel Rocha netto - gabriel.netto@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07, e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado, J. Flávio dos Santos Pereira José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E10000000307206211

continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

57.164

ficha

04

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

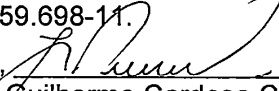
de

de

Prenotado sob nº 333.607, em 09/09/2021.
AV.12, em 16 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 06 de setembro de 2021, às 10h57m18s, Protocolo - 202109.0610.01804646-IA-050; processo nº 10017145420195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Ricardo Corsel Ribeiro - ricardo.corsel@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000031278921G

Prenotado sob nº 333.608, em 09/09/2021.
AV.13, em 16 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 06 de setembro de 2021, às 11h09m16s, Protocolo - 202109.0611.01804680-IA-150; processo nº 10015811220195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Ricardo Corsel Ribeiro - ricardo.corsel@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07, e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000031279021X

Prenotado sob nº 333.609, em 09/09/2021.
AV.14, em 16 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula

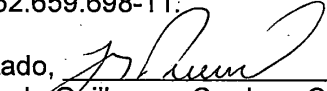
57.164

ficha

04

verso

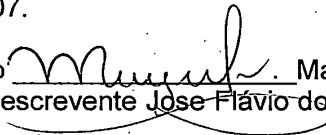
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 06 de setembro de 2021, às 11h15m20s, Protocolo - 202109.0611.01804699-IA-250; processo nº 10017725720195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Ricardo Corssel Ribeiro - ricardo.corssel@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000031279121V

Prenotado sob nº 335.397, em 13/10/2021.
AV.15, em 20 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 12 de outubro de 2021, às 16h37m37s, Protocolo - 202110.1216.01859444-IA-031; processo nº 10017665020195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Lucia Ciclini - ana.ciclini@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07.

Escrevente autorizado  Marcos Antônio de Oliveira Junior.
(Título conferido pela escrevente Jose Flávio dos S. Pereira. e digitado por Victor Jaques dos Santos).
Selo digital: 1199173E1000000032559521M

Prenotado sob nº 337.993, em 29/11/2021.
AV.16, em 06 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 26 de novembro de 2021, às 20h13m59s, Protocolo - 202111.2620.01913880-IA-080;

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

57.164

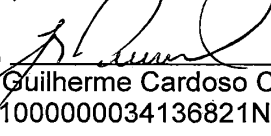
05

Cotia,

de

de

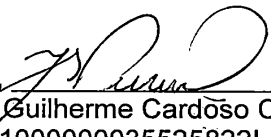
processo nº 10019665720195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da Vara do Trabalho de Itapevi - SP - Rosane Araujo Cavalcante - rosane.cavalcante@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07; e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000034136821N

Prenotado sob nº 340.144, em 12/01/2022.
AV.17, em 18 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 11 de janeiro de 2022, às 23h01m05s, Protocolo - 202201.1123.01965248-IA-060; processo nº 10001206820205020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Lucia Helena Leite Romeu Curcci - lucia.curcci@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07, e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000035525822I

Prenotado sob nº 341.742, em 10/02/2022.
AV.18, em 16 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 09 de fevereiro de 2022, às 10h30m47s, Protocolo - 202202.0910.02002772-IA-060; processo nº 10004754620195020242, tendo como emissor da Ordem: TST -

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

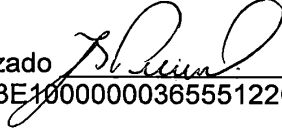


Valide aqui
este documento

matrícula
57.164

ficha
05
verso

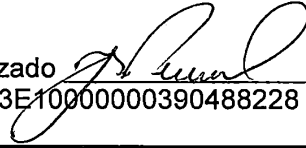
Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Lucia Helena Leite Romeu Curcci - lucia.curcci@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07, e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000365551220

Prenotado sob nº 346.043, em 26/04/2022.
AV.19, em 02 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 25 de abril de 2022, às 11h19m27s, Protocolo - 202204.2511.02111035-IA-001; processo nº 10016845020195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Lucia Helena Leite Romeu Curcci - lucia.curcci@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI**, CPF nº 262.586.558-07 e **RENATO ROCHA FERRE**, CPF nº 262.659.698-11.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000390488228

Prenotado sob nº 363.861, em 24/04/2023.
AV.20, em 25 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 20 de abril de 2023, às 18h05m40s, Protocolo - 202304.2018.02665564-IA-460; processo nº 10015459820195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

57.164

ficha

06

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

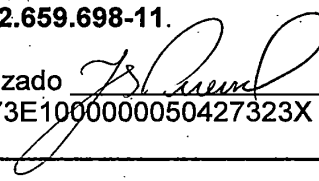
de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

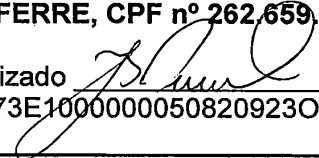
FLAVIA FERRE BECONCINI, CPF nº 262.586.558-07 e RENATO ROCHA FERRE, CPF nº 262.659.698-11.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000050427323X

Prenotado sob nº 364.501, em 04/05/2023.
AV.21, em 05 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 03 de maio de 2023, às 10h14m03s, Protocolo - 202305.0310.02682868-IA-091; processo nº 10013406920195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI, CPF nº 262.586.558-07 e RENATO ROCHA FERRE, CPF nº 262.659.698-11.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000508209230

Prenotado sob nº 368.178, em 11/07/2023.
AV.22, em 12 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de julho de 2023, às 18h21m58s, Protocolo - 202307.1018.02799587-IA-600; processo nº 10019665720195020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itapevi - Secretaria da Vara do Trabalho de Itapevi; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI, CPF nº 262.586.558-07 e RENATO ROCHA FERRE, CPF nº 262.659.698-11.**

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

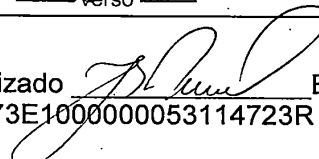
ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

matrícula	ficha
57.164	06

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000053114723R

Prenotado sob nº 392.053, em 08/11/2024.
AV.23, em 11 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

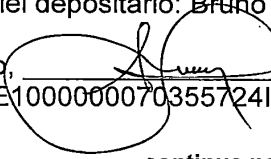
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 07 de novembro de 2024, às 10h15m15s, Protocolo - 202411.0710.03688381-IA-000; processo nº 1001317-92.2019.5.02.0511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **FLAVIA FERRE BECONCINI e RENATO ROCHA FERRE**.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000069494924P

Prenotado sob nº 393.188, em 29/11/2024.
AV.24, em 04 de dezembro de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 29 de novembro de 2024 (protocolo eletrônico: PH000546048), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída do processo nº 1000900-47.2017.5.02.0241, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: ANTÔNIO CARLOS SOUSA MATOS; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente à 1) FLÁVIA FERRÉ BECONCINI casada com BRUNO ALESSANDRO BECONCINI; e 2) RENATO ROCHA FERRÉ casado com CAROLINA URSAIA PIRES FERRÉ, já qualificados, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 70.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: Bruno de Almeida Kuwabara.

Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.
Selo digital: 1199173E1000000070355724I

continua na ficha 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
57.164

ficha
07

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

Prenotado sob nº 400.742, em 16/05/2025.

Protocolo ONR: PH000568600

AV.25, em 21 de maio de 2025.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 15 de maio de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída do processo nº 1002871-67.2017.5.02.0241, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: EDVALDO SANTORO DO RIO; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente à 1) FLÁVIA FERRÉ BECONCINI casada com BRUNO ALESSANDRO BECONCINI; e 2) RENATO ROCHA FERRÉ casado com CAROLINA URSAIA PIRES FERRÉ, já qualificados, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 257.731,65, tendo sido nomeado fiel depositário: Flávia Ferré Beconcini.

Escrevente autorizado,

Matheus Moura Paiva.

Selo digital: 1199173E1000000075683825X

Prenotado sob nº 402.849, em 27/06/2025.

Protocolo ONR: PH000574846

AV.26, em 03 de julho de 2025.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 26 de junho de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - Vara: Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 1001121-59.2019.5.02.0241, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: JAILSON ALVES DA COSTA; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a 1) RENATO ROCHA FERRÉ casado com CAROLINA URSAIA PIRES FERRÉ e 2) FLAVIA FERRÉ BECONCINI casada com BRUNO ALESSANDRO BECONCINI, já qualificados, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 14.472,15, tendo sido nomeado fiel depositário: Renato Rocha Ferre.

Escrevente autorizado,

Marcos Antonio de Oliveira Junior.

Selo digital: 1199173E1000000076948925T

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD7AV-9D55Y-K9TJG-8JM4Y>

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraria tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **57.164**, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS** além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.** **CERTIFICO MAIS:** que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Cotia, 03 de julho de 2025.

Emolumentos:	R\$ 0,00
Estado:	R\$ 0,00
Sec. da Faz.:	R\$ 0,00
Reg. Civil:	R\$ 0,00
Trib. Justiça:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Min. Público:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00
Protocolo	Nº 402849

Selo Digital: 1199173E3000000076961025C



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

