



Pedido nº 1.565.741

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

46.009

ficha

1

São Paulo, 23 de julho de 1981.

Um terreno designado pelo quinhão 2,/
Gleba B, constituído de parte do lote nº 14 do Sítio Cam
po Alto, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, que as-
sim se descreve e confronta: começa no ponto 9, indicado
na planta de "Modificação da Posição dos Quinhões 17/03/
1980, no canto do muro de divisa da casa nº 200 da Rua -
João Roberto Thut; deste ponto segue em reta pela parede
da casa mencionada, com a qual confronta, com rumo de --
38º 13' 22" SW e distância de 19,92 m até o ponto 10; --
deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo/
de 37º 14' 11" SW e distância de 6,34 m até o ponto 11 -
(marco de concreto, confrontando com o lote nº 15, de --
propriedade de Henrique Guilherme Thut; deste ponto de-
flete à direita e segue em reta, com rumo de 61º 50' 18"
NW e distancia de 50,00 m até o ponto 11-A (marco de con-
creto), confrontando com o quinhão 1 atribuído à Caixa/
Beneficente da Policia Militar do Estado de São Paulo; -
deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo -
de 37º 59' 05" NE e distância de 26,26 m, até o ponto --
8 (marco de concreto), confrontando com o quinhão 3, a-
tribuído ao Dr. Victor Soledade Moraes Amaral, e filhas,
deste ponto deflete à direita e segue em reta pelo ali-
nhamento da Rua João Roberto Thut, com a qual confronta,
com rumo de 61º 50' 18" SE e distância de 50,00 m, até /
o ponto 9, origem da presente descrição, encerrando a --
área de 1.300,00 m2. Inscrito no cadastro dos contribuín-
tes da Prefeitura Municipal, em maior área, sob número -
076.463.0031-4.

PROPRIETÁRIOS: 1) CAIXA BENEFICENTE /
DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, anteriormente/

(continua no verso) -

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



Pedido nº 1.565.741

matrícula	ficha
46.009	1 verso

denominada CAIXA BENEFICENTE DA FORÇA PÚBLICA DO ESTADO / DE SÃO PAULO, CGC nº 61.000.923/0001-38, com sede nesta - Capital, à Rua Alfredo Maia, nº 218; 2) YOLANDA DA COSTA/ E SILVA THUT, solteira, maior, professora, CIRG número/ 1.147.248-SP, CIC nº 027.446.868-91, residente à Rua Ga-- briel dos Santos, nº 388 - apartamento 42; 3) DR. VICTOR/ SOLEDADE MORAES AMARAL, e sua mulher HERCILIA KALIL MO-- RAES AMARAL, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se/ registrado sob nº 3.803 no Cartório de Registro de Imó-- veis, da Comarca de Taubaté, deste Estado, CIRG nºs. --- 195.631-SP e 2.800.031-SP, CIC nº 008.036.508-68, residen-- te à Avenida São Luiz, nº 166 - apartamento 808; DR. VIC-- TOR MORAES AMARAL FILHO e sua mulher ODETE GEORGINE MO-- RAES AMARAL, casados pelo regime da comunhão de bens, an-- teriormente à vigência da lei 6.515/77, CIRG números -- 1.656.492-SP e 1.442.445-SP, CIC nº 007.709.308-91, resi-- dentes à Rua Peixoto Gomide, nº 1802 - apartamento 171; - DR. MARCO ANTONINO MORAES AMARAL, desquitado, CIRG nº -- 1.960.639-SP, CIC nº 006.495.898-15, residente à Avenida/ Desembargador Ferreira França, nº 40, apartamento 152, -- os demais brasileiros, proprietários, e domiciliados nes-- ta Capital.

TÍTULOS ANTERIORES: Trs. 67.850 e -- 73.930 e Rs 1, 2, 4, 5/ 12.996 deste Registro.

O Escrevente Francisco C. Lopes

O Escrevente Autorizado _____

Francisco C. Lopes
R.1/ 46.009

Por escritura de divisão amigável de
(continua na ficha 2) -

jf

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:42:59 - 1fd03ff

PJe Documento assinado eletronicamente por SUYAN CRISTINA MALHADAS, em 10/06/2025, às 16:32:54 - f7f5a31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH22020097327D

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedido nº 1.565.741 de São Paulomatrícula
cont.
46.009ficha
2

São Paulo, 23 de julho de 1981.

17 de junho de 1981, de notas do 17º Tabelião local, (Livro 1859, fls. 211), o imóvel matriculado foi atribuído a co-proprietária YOLANDA DA COSTA E SILVA THUT, atrás qualificada, pelo valor estimativo de Cr\$ 364.960,00 (inclusive o valor de outro imóvel), em pagamento de sua parte ideal no todo dividido. São Paulo, 23 de julho de 1981. O Escrevente Paulo C. E. J. J. J. O Escrevente Autorizado Quirino L. J. J.

R.2/46.009 Por escritura de venda e compra de 17 de dezembro de 1982, de notas do 17º Tabelião local (Livro 2.019 - fls. 97), a proprietária, YOLANDA DA COSTA E SILVA THUT, brasileira, solteira, maior, professora, CIRC nº 1.147.248-SP, CIC nº 027.446.868-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Vicente de Paula, nº 152, apto. 72, transmitiu a ALFREDO ABDALA, do comércio, e sua mulher BERNARDETE SARTORÃO ABDALLA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei ... 6.515/77, CIRC nºs 6.338.154-SP e 4.748.130-SP, CIC nº 170.828.548-20, residentes e domiciliados na cidade de Novo Horizonte, neste Estado, à Rua São Sebastião, nº 313, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 11.000.000,00. São Paulo, 12 de abril de 1983. O Escrevente: Quirino L. J. J. O Escrevente Autorizado: Quirino L. J. J.

R.3/46.009 Pela mesma escritura atrás mencionada, os atuais proprietários, ALFREDO ABDALA e sua mulher BERNARDETE SARTORÃO ABDALLA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da antiga proprietária, YOLANDA DA COSTA E SILVA THUT, atrás qualificada, para garantir a dívida confessada, do valor de ...

- continua no verso -

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:42:59 - 1fd03ff

Documento assinado eletronicamente por SUYAN CRISTINA MALHADAS, em 10/06/2025, às 16:32:54 - f7f5a31



Pedido nº 1.565.741

matrícula	ficha
46.009	2.-
	verso

CR\$ 10.950.000,00, a qual deverá ser amortizada através de 05 prestações mensais e sucessivas, a saber: 01 de CR\$... 1.950.000,00; 01 de CR\$ 2.400.000,00; 01 de CR\$ 2.300.000,00; 01 de CR\$ 2.200.000,00 e finalmente 01 de .. CR\$ 2.100.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 14 - de janeiro de 1983. São Paulo, 12 de abril de 1983. O Escrevente: Juan Buarque. O Escrevente - Autorizado: Eleonora Ribeiro.

Av-4. Protocolo nº 690.201, em 14/09/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo do Foro de Votuporanga, deste Estado - Central de Serviço Anexo Fiscal - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proferida no processo nº 66401200850076500, ficam INDISPONÍVEIS os bens do proprietário, ALFREDO ABDALA, CPF nº 170.828.548-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201709.1313.00359977-IA-009. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Silas de Camargo - substituto

cm
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:42:59 - 1fd03ff

PJe Documento assinado eletronicamente por SUYAN CRISTINA MALHADAS, em 10/06/2025, às 16:32:54 - f7f5a31

**Pedido nº 1.565.741**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 04 de março de 2022, 10:02:20h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)

Emolumentos	R\$	0,00
Custas Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Sinoreg	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463C31565741WJOV1C22P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - S

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:42:59 - 1fd03ff

PJe Documento assinado eletronicamente por SUYAN CRISTINA MALHADAS, em 10/06/2025, às 16:32:54 - f7f5a31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH22020097327D

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Selo de Autenticidade
Eletrônico Compartilhado

SAC