



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATSum 1000327-12.2018.5.02.0067

Mandado Id 82981d0

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **vinte e nove** dias do mês de **novembro** do ano de **2024**, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinada, em cumprimento ao **mandado acima identificado**, passado a favor de **LETICIA DE SOUZA SILVA** contra **ALESSANDRO RODRIGUES PEDRO**, para pagamento da importância de **R\$ 44.250,00** , atualizada até **29/08/2023**, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
matrícula 184.241	ficha 01	São Paulo, 21 de maio de 2004
IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 52-B, localizado no 5º pavimento do "CONDOMÍNIO ABACATEIROS III", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, situado à Rua Bartolomeu Ferrari, nº 115, no DISTRITO DE ITAQUERA, com a área útil de 44,34m²., área comum de 6,75m²., área total de 51,09m². e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 90,56M². ou 3,168%.		

Matrícula nº: 184.241 – 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Nº Contribuinte PMSP: 230.011.0089-1

Endereço: Rua Bartolomeu Ferrari, 115, Ap. 52B, Conjunto Residencial José Bonifácio, São Paulo – SP, Cep 08253-610.

Benfeitorias não constantes na matrícula: -

Ocupação Atual: Inquilinos Sidney Roberto Santos Oliveira, Dayane Oliveira Araújo e duas filhas.

Outras observações: apartamento possui dois quartos, sala, cozinha e banheiro, conforme informações prestadas pela Sra. Dayane.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Registros Fotográficos:





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO



Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Parâmetro de avaliação: pesquisa de mercado;

**MARIANA DOS
SANTOS
COSTA:163058**

Assinado de forma digital por
MARIANA DOS SANTOS
COSTA:163058
Dados: 2024.11.29 16:10:54 -03'00'

Mariana dos Santos Costa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

