



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0184241-14 - Pagina: 1/5 - PROT. 855175 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
184.241

ficha
01

São Paulo, 21 de maio de 2004

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 52-B, localizado no 5º pavimento do "**CONDOMÍNIO ABACATEIROS III**", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, situado à Rua Bartolomeu Ferrari, nº 115, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, com a área útil de 44,34m2., área comum de 6,75m2., área total de 51,09m2. e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 90,56m2. ou 3,168%.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andares, CNPJ/MF nº 60.850.575/0001-25.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1, feito em 21.11.1977, nas matrículas nºs. 19.715 e 19.718 (Mat. 135.810-FUSÃO), (Especificação Condominial registrada sob nº 04, em - 05/01/1.994, na matrícula nº 136.858), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 230.011.0089-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/184.241 Em 21 de maio de 2004

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 18 de Julho de 2.003, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$867.573,00 (em 11/12/1.981), a **RUY PEDRO**, torneiro mecânico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DA PENHA RODRIGUES PEDRO**, do lar, brasileiros, RG nºs 7.118.267-SSP/SP e 10.746.190-SSP/SP, CPF/MF nºs 459.955.758-72 e 296.850.738-99, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bartolomeu Ferrari, nº 115, aptº 52-B. A vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Joarany Lopes de Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DRQC-J48CD-6V9SJ-7V2BZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0184241-14 - Pagina: 2/5 - PROT. 855175 - - Alan Keizoll

matrícula

184.241

ficha

01

verso

R.2/184.241

Em 18 de julho de 2007

Do Formal de Partilha expedido em 07 de Julho de 2.006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, extraído dos autos nº 583.07.2005.005096-5 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de MARIA DA PENHA RODRIGUES PEDRO (CPF/MF nº 296.850.738-99), ocorrido aos 09/12/2.003, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 30 de Março de 2.006, que transitou em julgado aos 24/05/2.006, O IMÓVEL avaliado em R\$10.194,00, foi PARTILHADO na proporção de METADE (1/2) IDEAL ao viúva meeiro RUY PEDRO, comerciante, , já qualificado; e, 1/4 PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) ALESSANDRO RODRIGUES PEDRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 25.752.358-3, CPF/MF nº 267.374.548-36; e, 2) DIEGO RODRIGUES PEDRO, brasileiro, solteiro, menor, nascido aos 23/09/1.987, RG nº 32.064.114-4, CPF/MF nº 348.713.668-63, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bartolomeu Ferrari, nº 115, apto. 52-B, Conjunto Habitacional - Jardim Bonifácio.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/184.241

Em 07 de dezembro de 2018

Procede-se a PENHORA DE 25% DO IMÓVEL, nos termos da certidão expedida em 04 de dezembro de 2018, pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 0000917-49.2015.5.02.0022), movida por ELISANGELA DOS SANTOS, CPF/MF nº 142.519.018-94, contra ALESSANDRO RODRIGUES PEDRO, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$7.979,90. **PROTOCOLO Nº 601.177 de 05.11.2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DRQC-J48CD-6V9SJ-7V2BZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0184241-14 - Pagina: 3/5 - PROT. 855175 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

184.241

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
16 de março de 2023

Av.04/184.241

Em 16 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12042, de
07/03/2023, Processo nº 1000356-53.2020.5.02.0015, de
ALESSANDRO RODRIGUES PEDRO, CPF/MF nº 267.374.548-36.
PROTOCOLO Nº 751.011 de 07/03/2023.

Selo: 113779331WO001196468QB23V

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/184.241

Em 26 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12157, de
18/04/2023, Processo nº 1000327-12.2018.5.02.0067, de
ALESSANDRO RODRIGUES PEDRO, CPF/MF nº 267.374.548-36.
PROTOCOLO Nº 755.851 de 18/04/2023.

Selo: 113779331DE001224192GK23T

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/184.241

Em 23 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12764, de
17/10/2023, Processo nº 1000327-12.2018.5.02.0067, de **RUY
PEDRO**, CPF/MF nº 459.955.758-72. PROTOCOLO Nº 778.297 de
17/10/2023.

Selo: 113779331GH001372720ND23I
CNM: 113779.2.0184241-14

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/184.241

Em 10 de julho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 03
de julho de 2025, expedida pelo Juízo da Secretaria da 67ª
Vara do Trabalho do Foro desta Capital, extraída dos autos
do processo nº 1000327-12.2018.5.02.0067, da ação de
execução movida por **LETICIA DE SOUZA SILVA**, CPF/MF nº
478.550.838-80, contra **ALESSANDRO RODRIGUES PEDRO**, CPF/MF
nº 267.374.548-36, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DRQC-J48CD-6V9SJ-7V2BZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0184241-14 - Pagina: 4/5 - PROT. 855175 - - Alan Keizol

CNM: 113779.2.0184241-14

matrícula

184.241

ficha

02

verso

IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$44.250,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à parte pertencente ao executado. PROTOCOLO N° 855.175 de 27/06/2025.

Selo: 113779331HT001918675WU25F
CNM: 113779.2.0184241-14

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DRQC-J48CD-6V9SJ-7V2BZ>

V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0184241-14 - Página 5/5 - PROT. 855175 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.184241 - PROTOCOLO: 855175

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0184241-14

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 10/07/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3DR001918674BX25M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DRQC-J48CD-6V9SJ-7V2BZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

