



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

62ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0185200-49.1999.5.02.0062

RECLAMANTE: JOSE MILTON PEREIRA DAMACENO

RECLAMADO: RESTAURANTE ENOMOTO LTDA E OUTROS (2)

MANDADO: ID-6c263e4

DESTINATÁRIO: SANG YOUL LEE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quinze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, à Rua Coréia do Sul, s/nº, Sierra Madre, Mairiporã/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado (ID-6c263e4), passado a favor de: JOSE MILTON PEREIRA DAMACENO, contra SANG YOUL LEE, para pagamento da importância de R\$173.939,75, atualizada até 25/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: LOTE 07 da QUADRA 15 do loteamento denominado "SIERRA MADRE", zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, medindo 25,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 55,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 1.375,00 m2, confrontando na frente com a Rua 15; nos fundos com a área do Sistema de Recreio; do lado direito com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 8.

Matrícula: 20.415 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mairiporã-SP
Consta da **Av.06.M.20.415** decisão judicial (sentença) de 18/09/1996, transitada em julgado aos 29/10/1996, a obrigação de não proceder qualquer tipo de desmatamento no loteamento "Sierra Madre" sem autorização dos órgãos estaduais e municipais competentes, paralisando os que houver, nem proceder vendas de lotes no local, por ser o loteamento insuscetível, hoje, de regularização.

Cadastro Municipal: nº:03 21 15 07 **Código do Imóvel:** 0428701

Débitos fiscais: Há débitos de IPTU: inscritos na Divisão Ativa R\$ 43.416,67 mais custos processuais e, não inscritos na Divisão Ativa R\$ 1.332,39 atualizados até 11/04/2025, extraído anexo.

Débitos condominiais: Não é condomínio.

Benfeitorias: Não há, apenas a vegetação local.

Ocupação atual: Ninguém

Avaliação do imóvel: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário do loteamento Sierra Madre, Mairiporã.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Edna Maria de Santana Prates - Oficial de Justiça Avaliador

