



2ºRI 00557722

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2 CNM
-112482.2.0062991-32



matrícula
62.991

ficha
01

Sao Paulo, 01 de dezembro de 1988

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 111, no 11º andar, do " EDIFÍCIO TORIBA ", situado na rua Aimberê, nº - 279, no 19º subdistrito, Perdizes, com a área útil de 159,4600m2., a área comum de 60,8561m2., perfazendo a área total construída de 220,3161m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,3562%.

CONTRIBUINTE:- 021.056.0019-0/0021-2/0020-4 e 0018-2.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Santa Izabel, nº 160, no 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.102.711/0001-61.

REGISTRO ANTERIOR:- R:06M4171; R:03M.22.693; R:1M:34.754, R:01M.39.431 e R:02M:51.948, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR: -

R. 1

em 22 de abril de 1.988

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de fevereiro de 1.988 (lvº 1750, fls.- 034) do 8º Cartório de Notas desta Capital, a CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA., CGC/MF. nº 61.102.711/0001-61, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,3562% correspondente ao imóvel --- objeto desta matrícula; e, Duilio Augusto Buzzini, representante comercial, RG. nº 2.733.965-SP, e sua mulher Vera Lucia Hansen Buzzini, do lar, RG. nº 3.915.248-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. sob nºs 055.064.418-00 e 087.696.998-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ministro Gastão Mesquita nº 633, apto. 111, na qualidade de compromissários

"continua no verso"

Pág: 00002/ 00028



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

01

Verso

compradores, nos termos do compromisso de venda e compra datado de 06/08/1.984 e contrato de construção de 24/09/1.984, não registrados, venderam as benfeitorias consistentes no imóvel objeto desta matrícula, a NANCY FANELLI, brasileira, solteira, maior, industrial, RG. nº 5.416.472-SP e CPF. 272.507.848-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Aimberê nº 279, apto. 111, pelo preço total de Cz\$ 2.800.000,00.

O Escrevente Autorizado:-

Mario Palma
MARIO PALMA
Escrevente Autorizado

Av. 2 em 20 de junho de 2016
Prenotação 407.634 - 25/05/2016

PENHORA

Da Certidão datada de 24 de maio de 2016 (PH000125107), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Solange Melo Santos, Escrevente, e pela Sra. Marcia Regina Bermejo Morato, Escrivã Diretora do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 0007926982007) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO ITAUBANK S/A., CNPJ/MF. nº 60.394.079/0001-04, contra BERNARDETE SANCHES FANELLI, CPF/MF. nº 262.804.838-86; NANCY FANELLI, CPF/MF. nº 272.507.848-20 e PEDRO JOSE FANELLI, CPF/MF. nº 285.757.508-44, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de NANCY FANELLI, já qualificada, também nomeada depositária, foi PENHORADO nos aludidos autos, juntamente com os imóveis objetos das

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO, REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL Nº 11 CNM
112482.2.0062991-32

matrícula

62.991

ficha

02

São Paulo, 20 de junho de 2016

continuação da ficha 01.

matrículas 87.057, 87.563 e 62.970, desta Serventia, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-177.571,72.

O Escrevente Autorizado:

Wilsen Adolpho

Av. 3 em 14 de dezembro de 2018.

Prenotação 450.167 - 10/12/2018

PENHORA

Da Certidão de 07 de dezembro de 2018 (PH000243835), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por José Antonio Eugenio, Escrivão Diretor da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos, do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 00018676620125020312) da ação de Execução Trabalhista movida por SERGIO MIGUEL FLORES AGUILAR, CPF/MF nº 135.993.988-10, contra NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, também nomeada depositária, já qualificada, consta que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-26.000,00.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 4 em 04 de fevereiro de 2019

Prenotação 451.742 - 29/01/2019

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de janeiro de 2019, protocolo PH000248771, emitida por meio eletrônico (nos termos do "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

02

verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACÓRDÃO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. Márcio Rezende, Escrivão Diretor da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 00031588220135020016) da ação de Execução Trabalhista movida por RAFAEL ANTONIO GUIMARÃES MUNIZ, CPF/MF nº 387.387.478-47, contra NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, também nomeada depositária, já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-39.621,53; sendo certo que, nos termos da r. decisão de 14 de agosto de 2014, fls. 195 dos autos, foi concedido o benefício da justiça gratuita.

O Escrevente Autorizado.

Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 07 de fevereiro de 2019

Prenotação 451.803 - 30/01/2019

PENHORA

Da Certidão datada de 29 de janeiro de 2019 (PH000248922), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mary Furuta e por Edvaldo Araujo dos Santos, Escrivão Diretor da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 00498007120085020313) da ação de Execução Trabalhista movida por LUCIANO NUNES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 151.242.918-00, contra NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, também nomeada depositária,

"continua na ficha 03"



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

03

São Paulo, 07 de fevereiro de 2019

continuação da ficha 02...

consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-159.855,93. Tendo sido concedido nos autos, o benefício da justiça gratuita, conforme decisão datada de 25/02/2009, às fls. 80.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 6 em 06 de agosto de 2019.

Prenotação 459.162 - 02/08/2019

PENHORA

Da Certidão de 01 de agosto de 2019, protocolo (PH000279401) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Alberto da Silva Franca, tendo como Escrivão Diretor, Rodrigo Ribeiro Delocco, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 00007045420125020311) da ação de Execução Trabalhista movida por CLAUDIMAR SENA FERREIRA, CPF/MF nº 042.579.915-85, contra EDITORA PARMA LTDA., CNPJ/MF nº 62.722.103/0001-12; PEDRO JOSE FANELLI, CPF/MF nº 285.757.508-44; NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, também nomeada depositária, já qualificada; e, NEUSA FANELLI, CPF/MF nº 022.226.448-95, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACÓRDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00006/ 00028



2ºRI 00557722

CNM

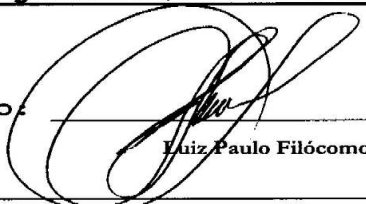
112482.2.0062991-32

matrícula
62.991ficha
03

verso

o valor de R\$-35.389,30. Foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 05/11/2012, folhas 97.

O Escrevente Autorizado:


 Luiz Paulo Filócomo

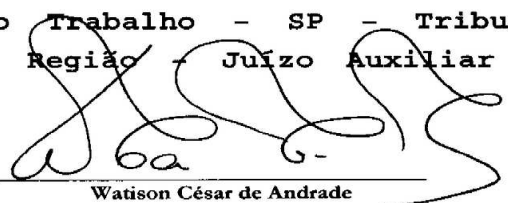
Av. 7 em 01 de julho de 2020

Prenotação 470.301 - 17/06/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 05 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.0515.01172422-IA-400, processo nº 00027844220125020003, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


 Watison César de Andrade

Av. 8 em 03 de setembro de 2020

Prenotação 473.173 - 21/08/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 13 de agosto de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202008.1315.01272235-IA-109, processo nº 10018478820135020323, enviado pela Central de "continua na ficha 04"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00007/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1

CNM

112482.2.0062991-32

matrícula
62.991ficha
04

São Paulo, 03 de setembro de 2020

continuação da ficha 03...

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

Av. 9 em 25 de setembro de 2020

Prenotação 473.979 - 10/09/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 27 de agosto de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202008.2715.01293730-IA-120, processo nº 00003118920135020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/79

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula	ficha
62.991	04
	verso

CNM

112482.2.0062991-32



Av. 10 em 23 de outubro de 2020

Prenotação 475.361 - 09/10/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 25 de setembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202009.2515.01331019-IA-000, processo nº 00018857820125020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 11 em 23 de outubro de 2020

Prenotação 475.546 - 15/10/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de setembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202009.2917.01334885-IA-490, processo nº 00004027620135020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal

continua na ficha 05

Pág: 00009/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0062991-32

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
62.991ficha
05

São Paulo, 23 de outubro de 2020

continuação da ficha 04...

Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo
Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 12 em 16 de novembro de 2020

Prenotação 476.613 - 06/11/2020

PENHORA

Da Certidão de 05 de novembro de 2020, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Junia Maria Ananias de Sillos Rodrigues, Diretora de Secretaria, e Ligia do Carmo Motta Schmidt, Escrivã Diretora, da Secretaria da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 2281-2012) da ação de Execução Trabalhista movida por VALDIR RIBEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 187.550.158-40, contra PEDRO JOSÉ FANELLI, CPF/MF nº 285.757.504-44; NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, também nomeada depositária, já qualificada; e, EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ/MF nº 62.722.103/0001-12, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-88.367,26. Consta ainda, que conforme Decisão de 11/04/2013, folhas 140 dos autos, foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/79

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32

matrícula
62.991ficha
05
verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

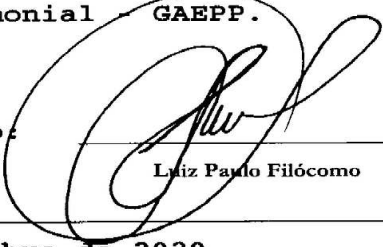
Av. 13 em 22 de dezembro de 2020

Prenotação 477.970 - 04/12/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 01 de dezembro de 2020, protocolo de indisponibilidade n° 202012.0119.01415659-IA-060, processo n° 00778008120085020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob n° 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 22 de dezembro de 2020

Prenotação 478.285 - 11/12/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 09 de dezembro de 2020, protocolo de indisponibilidade n° 202012.0918.01426630-IA-440, processo n° 00001194420135020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob n° 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o "continua na ficha 06"



2ºRI 00557722

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM

112482.2.0062991-32

matrícula
62.991ficha
06

São Paulo, 22 de dezembro de 2020

continuação da ficha 05...

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 15 em 04 de janeiro de 2021

Prenotação 478.741 - 21/12/2020

PENHORA

Da Certidão datada de 18 de dezembro de 2020 (PH000348430), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Vanessa Borelli Silva da Secretaria da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, tendo como Escrivão/Diretora, a Sra. Isabel Cristina Costa Mendonça Figueiredo, extraída dos autos (Processo nº 00004217020135020319) da Ação de Execução Trabalhista movida por VICENTINA ALTAMIRO DOS SANTOS, CPF/MF nº 160.255.978-39, contra NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, também nomeada depositária, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-86.476,62. Tendo sido concedida nos autos, os benefícios de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 27 de maio de 2020.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

" continua no verso "



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

06

verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 16 em 26 de abril de 2021

Prenotação 483.408 - 12/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 08 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.0818.01566617-IA-350, processo nº 00026192920125020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 17 em 07 de julho de 2021

Prenotação 487.017 - 23/06/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 20 de junho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202106.2021.01682968-IA-091, processo nº 01742009420075020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

continua na ficha 07

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00013/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0062991-32

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
62.991ficha
07

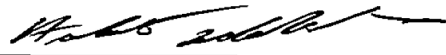
São Paulo, 07 de julho

de 2021

continuação da ficha 06...

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

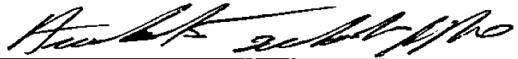
Av. 18 em 30 de agosto de 2021

Prenotação 489.717 - 17/08/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 11 de agosto de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202108.1119.01762183-IA-011, processo nº 00000843920125020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 19 em 30 de setembro de 2021

Prenotação 491.454 - 22/09/2021

NOTÍCIA DA AÇÃO

Do mandado de 15 de setembro de 2021, assinado eletronicamente pela Dra. Fernanda Galvão de Sousa, Mma. Juíza da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.091/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ.

Pág: 00014/ 00028



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

07

verso

expedido nos autos (Processo nº 1000276-82.2013.5.02.0323), da Ação de Reclamação Trabalhista, na qual figura como reclamante, SONIA VIEIRA SILVA LOPES, e como reclamado, EDITORA PARMA LIMITADA e outros, consta que, a MMa. Juíza do Trabalho acima nomeada, determinou a presente averbação, para o fim de ficar constando a existência desta ação no imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:

Jaum Rodrigues Pinto

Av. 20 em 14 de julho de 2022

Prenotação 503.365 - 28/06/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 20 de junho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202206.2022.02204548-IA-930, processo nº 01041008020085020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" continua na ficha nº 08 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0062991-32

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

62.991

ficha

08

São Paulo, 11 de agosto de 2022

Continuação da ficha nº 07...

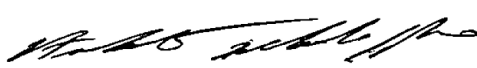
Av. 21 em 11 de agosto de 2022

Prenotação 504.632 - 25/07/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de julho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.1811.02251435-IA-810, processo nº 00126005620125020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 22 em 16 de setembro de 2022

Prenotação 505.962 - 24/08/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de agosto de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202208.1814.02306585-IA-900, processo nº 01957009020055020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.045/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.


Pág: 00016/ 00028



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

08

verso

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 23 em 04 de novembro de 2022

Prenotação 508.891 - 25/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1918.02410659-IA-200, processo nº 00001160420135020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20 tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 24 em 03 de janeiro de 2023

Prenotação 510.164 - 25/11/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de novembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202211.1613.02447167-IA-
"continua na ficha nº 09"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.045/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0062991-32

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
62.991ficha
09

São Paulo,

03 de

janeiro

de

2023

Continuação da ficha nº 08...

970, processo nº 00003152320135020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

 Humberto Deliberato Filho

Av. 25 em 27 de janeiro de 2023

Prenotação 512.334 - 13/01/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 11 de janeiro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202301.1113.02508549-IA-080, processo nº 00001048720135020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

 Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

09

verso

Av. 26 em 27 de janeiro de 2023

Prenotação 511.780 - 27/12/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1923.02497618-IA-041, processo nº 00022702620125020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 27 em 20 de abril de 2023

Prenotação 515.001 - 23/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1617.02608383-IA-560, processo nº 00003188720135020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848 - 20, tendo como emissor da ordem o TST - "continua na ficha nº 10"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00019/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0062991-32

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
 BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

62.991

ficha

10

São Paulo, 20 de abril de 2023

Continuação da ficha nº 08...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 28 em 20 de abril de 2023

Prenotação 515.184 - 28/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 22 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2216.02618548-IA-560, processo nº 10030587120135020320, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 29 em 20 de abril de 2023

Prenotação 515.265 - 29/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2308.02619234-IA-
"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ.

Pág: 00020/ 00028



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

10

verso

230, processo nº 00002797220135020317, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELI, CPF/MF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 30 em 12 de junho de 2023

Prenotação 518.012 - 02/06/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 22 de maio de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202305.2206.02716027-IA-800, processo nº 00000312120135020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

José Manoel Aparecido Palma

"continua na ficha 11"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00021/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1

CNM

112482.2.0062991-32

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

62.991

ficha

11

São Paulo, 26 de junho

de 2023

Continuação da ficha 10...

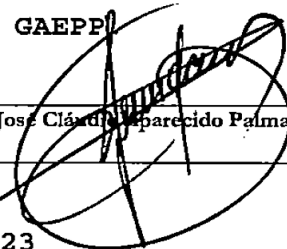
Av. 31 em 26 de junho de 2023

Prenotação 518.540 - 14/06/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 01 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.0109.02736566-IA-440, processo nº 00023724820125020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


 José Cláudio Aparecido Palma

Av. 32 em 28 de julho de 2023

Prenotação 519.810 - 10/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 03 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.0314.02789310-IA-680, processo nº 00003178120135020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 8.157/79

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32

matrícula
62.991ficha
11

verso

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 33 em 30 de janeiro de 2024

Prenotação 528.630 - 22/01/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de janeiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202401.1712.03116819-IA-980, processo nº 00025137920125020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 30 de janeiro de 2024

Prenotação 528.632 - 22/01/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 17 de janeiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202401.1712.03116812-IA-110, processo número 00003318620135020311, enviado pela Central de "continua na ficha nº 12"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00023/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1

CNM

112482.2.0062991-32

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matricula
62.991ficha
12

São Paulo, 30 de janeiro de 2024

Continuação da ficha nº 11...

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, inscrita no CPF/MF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 35 em 15 de abril de 2024

Prenotação 531.320 - 21/03/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 15 de março 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.1512.03219681-IA-880, processo nº 00001627820135020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"Continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

12

verso

Av. 36 em 06 de setembro de 2024

Prenotação 538.992 - 19/08/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 13 de agosto de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202408.1312.03508525-IA-031, processo nº 00004035220135020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 37 em 13 de setembro de 2024

Prenotação 539.541 - 28/08/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de agosto de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202408.231003532463-IA-340, processo nº 00012631120125020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF. 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha nº 13"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0062991-32

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

62.991

ficha

13

São Paulo, 13 de setembro de 2024

Continuação da ficha nº 12...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 38 em 27 de novembro de 2024

Prenotação 542.414 - 14/10/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 09 de outubro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.0912.03630830-IA-380, processo nº 01041008020085020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF nº 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 39 em 13 de maio de 2025

Prenotação 551.694 - 02/04/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2025, protocolo de indisponibilidade nº 202503.2621.03918196-IA-155, processo nº 00027207520125020312, enviado pela Central

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 8.947/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00026/ 00028



2ºRI 00557722

CNM

112482.2.0062991-32



matrícula

62.991

ficha

13

verso

de Indisponibilidade - CNID, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NANCY FANELLI, CPF n° 272.507.848-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 40 em 08 de agosto de 2025

Prenotação 557.722 - 30/07/2025

PENHORA

Da Certidão de 29 de julho de 2025, protocolo (PH000579501), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Decio Leite da Fonseca Neto, tendo como Escrivã Diretora a Sra. Maria Luiza Monteiro Lobato, Secretaria da 12ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Foro de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, extraída dos autos (Processo n° 1002097-77.2015.5.02.0315) da ação de Execução Trabalhista, movida por BERNARDO DA CONCEIÇÃO MARQUES LOBATO, CPF/MF n° 013.644.898-48, também nomeado depositário; (Exequente), contra EDITORA PARMA LTDA. (em recuperação judicial) CNPJ n° 62.722.103/0001-12; NEUSA FANELLI CPF/MF n° 022.226.448-95 e NANCY FANELLI CPF/MF n° 272.507.848-20; (Executados), já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo "continua na ficha 14"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00027/ 00028



2ºRI 00557722

LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1

CNM

112482.2.0062991-32

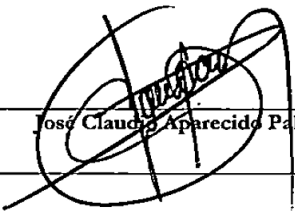
**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVAmatricula
62.991ficha
14

São Paulo, 08 de agosto de 2025

continuação da ficha 13...

sido atribuído à causa, o valor de R\$-260.000,00. Consta da referida certidão que, por decisão de 12/05/2025, folha 9c63fdf dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F6M96-S3ZWJ-ZD6DZ-75SAQ>.

Pág: 00028/ 00028



2ºRI 00557722

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 08 de Agosto de 2025

Jersé Rodrigues da Silva
O Oficial

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12 , letra "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).