



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP

61ª VT/SP

Processo N° 1001201-39.2023.5.02.0061

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor ARLINDO EVARISTO DA SILVA, contra JOSE NICOLAU, para pagamento da importância de R\$ 65.588,25, atualizada até 30/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação imóvel abaixo descrito:

Vaga indeterminada na garagem, localizada no 1º Subsolo do Edifício Monza, sito à Av. Jurema nº 1.011, em Indianópolis 24º Subdistrito. Uma vaga indeterminada, com a área total de 28,153333ms², com uma fração ideal de terreno de 0,395537% e quota de despesas de 0,395537%.

Matrícula nº: 39.118 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - Capital
Nº Contribuinte PMSP: 045.130.0053-8

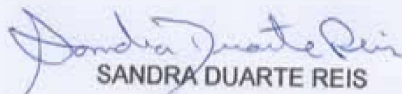
Endereço atualizado: Av Jurema nº 1011

Benfeitorias não constantes na matrícula: nenhuma

Ocupação atual: uso do Sr. Jose Nicolau

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Critério utilizado para avaliação: valor médio praticado na região obtido por amostragem.


SANDRA DUARTE REIS
Oficial de Justiça Avaliador

