



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

29ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 0000479-07.2012.5.02.0029

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 18 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado a favor de Francisco Cicero Donato da Silva contra HINDI- Cia Brasileira de Habitações, para pagamento da importância de R\$ 12.722,85 (doze mil setecentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos), atualizada até 01/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: vaga na garagem localizada no subsolo do Edifício Venezia, situado à Rua Japão, nº 63, no 28º Subdistrito- Jardim Paulista, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado, possui a área útil e total de 30,55m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,173% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.743,75m

Matrícula nº: 156.674 **Cartório:** 4º Cartório de Registro de Imóveis.

Nº Contribuinte: —

Endereço atualizado: Rua Japão nº63

Benfeitorias não constantes da matrícula: nada consta

Ocupação Atual: não foi possível identificar

Avaliação: R\$ 389.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)

Crêterios utilizados para avaliação: Sites especializados em venda de imóveis, a metragem descrita no registro de imóveis, as informações obtidas na diligência, e o valor atual de mercado dos imóveis naquela região.

Daniele Peres.

Oficial de justiça avaliadora.

