

**TJDFT****Poder Judiciário da União****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS****Processo:** 0731513.67.2023.8.70.001

Polo ativo: CONDOMÍNIO BRASÍLIA RADIO CENTER

Polo passivo: SUBSOLO 03

Moeda

Valores em Real (R\$): de 01/07/1994 a 08/09/2025

Atualização monetária até 07/2025

Data final do cálculo: 08/09/2025

Índices de atualização monetária:

INPC de 08/2022 até 08/2024; IPCA de 09/2024 até 07/2025

Juros

1.

Tipo de juros: Juros legais (0,5% até 10/01/2003, 1% a partir de 11/01/2003 e Taxa legal a partir de 30/08/2024)**Data:** A partir da data dos valores

Demonstrativo dos valores principais

Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	% de juros acumulado	Valor dos juros	Total
05/08/2022	ORDINARIA	R\$ 12.192,28	INPC de 08/2022 até 08/2024	13,22%	R\$ 1.612,40	R\$ 13.804,68	32,078788%	R\$ 4.428,37	R\$ 18.233,05
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/09/2022	ORDINARIA	R\$ 12.192,28	INPC de 09/2022 até 08/2024	13,58%	R\$ 1.655,33	R\$ 13.847,61	31,078788%	R\$ 4.303,67	R\$ 18.151,28
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/10/2022	ORDINARIA	R\$ 12.192,28	INPC de 10/2022 até 08/2024	13,94%	R\$ 1.699,78	R\$ 13.892,06	30,078788%	R\$ 4.178,56	R\$ 18.070,62
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/11/2022	ORDINARIA	R\$ 12.192,28	INPC de 11/2022 até 08/2024	13,41%	R\$ 1.634,80	R\$ 13.827,08	29,078788%	R\$ 4.020,75	R\$ 17.847,83
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/12/2022	ORDINARIA	R\$ 12.192,28	INPC de 12/2022 até 08/2024	12,98%	R\$ 1.582,45	R\$ 13.774,73	28,078788%	R\$ 3.867,78	R\$ 17.642,51
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/01/2023	ORDINARIA	R\$ 12.192,28	INPC de 01/2023 até 08/2024	12,20%	R\$ 1.488,06	R\$ 13.680,34	27,078788%	R\$ 3.704,47	R\$ 17.384,81
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/02/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 02/2023 até 08/2024	11,69%	R\$ 1.517,50	R\$ 14.497,41	26,078788%	R\$ 3.780,75	R\$ 18.278,16
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/03/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 03/2023 até 08/2024	10,84%	R\$ 1.406,72	R\$ 14.386,63	25,078788%	R\$ 3.607,99	R\$ 17.994,62
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/04/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 04/2023 até 08/2024	10,13%	R\$ 1.315,23	R\$ 14.295,14	24,078788%	R\$ 3.442,10	R\$ 17.737,24
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/05/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 05/2023 até 08/2024	9,55%	R\$ 1.239,87	R\$ 14.219,78	23,078788%	R\$ 3.281,75	R\$ 17.501,53
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/06/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 06/2023 até 08/2024	9,16%	R\$ 1.188,86	R\$ 14.168,77	22,078788%	R\$ 3.128,29	R\$ 17.297,06
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/07/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 07/2023 até 08/2024	9,27%	R\$ 1.203,04	R\$ 14.182,95	21,078788%	R\$ 2.989,59	R\$ 17.172,54
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/08/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 08/2023 até 08/2024	9,37%	R\$ 1.215,82	R\$ 14.195,73	20,078788%	R\$ 2.850,33	R\$ 17.046,06
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/09/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 09/2023 até 08/2024	9,15%	R\$ 1.187,49	R\$ 14.167,40	19,078788%	R\$ 2.702,97	R\$ 16.870,37
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/10/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 10/2023 até 08/2024	9,03%	R\$ 1.171,92	R\$ 14.151,83	18,078788%	R\$ 2.558,48	R\$ 16.710,31
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/11/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 11/2023 até 08/2024	8,90%	R\$ 1.154,96	R\$ 14.134,87	17,078788%	R\$ 2.414,06	R\$ 16.548,93
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						

Demonstrativo dos valores principais									
Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	% de juros acumulado	Valor dos juros	Total
05/12/2023	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 12/2023 até 08/2024	8,79%	R\$ 1.140,84	R\$ 14.120,75	16,078788%	R\$ 2.270,44	R\$ 16.391,19
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/01/2024	ORDINARIA	R\$ 12.979,91	INPC de 01/2024 até 08/2024	8,19%	R\$ 1.063,60	R\$ 14.043,51	15,078788%	R\$ 2.117,59	R\$ 16.161,10
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/02/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 02/2024 até 08/2024	7,58%	R\$ 1.082,40	R\$ 15.360,30	14,078788%	R\$ 2.162,54	R\$ 17.522,84
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/03/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 03/2024 até 08/2024	6,72%	R\$ 958,98	R\$ 15.236,88	13,078788%	R\$ 1.992,80	R\$ 17.229,68
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/04/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 04/2024 até 08/2024	6,51%	R\$ 930,09	R\$ 15.207,99	12,078788%	R\$ 1.836,94	R\$ 17.044,93
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/05/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 05/2024 até 08/2024	6,12%	R\$ 874,03	R\$ 15.151,93	11,078788%	R\$ 1.678,65	R\$ 16.830,58
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/06/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 06/2024 até 08/2024	5,64%	R\$ 804,65	R\$ 15.082,55	10,078788%	R\$ 1.520,14	R\$ 16.602,69
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/07/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 07/2024 até 08/2024	5,37%	R\$ 767,04	R\$ 15.044,94	9,078788%	R\$ 1.365,90	R\$ 16.410,84
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/08/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	INPC de 08/2024 até 08/2024	5,10%	R\$ 728,02	R\$ 15.005,92	8,078788%	R\$ 1.212,30	R\$ 16.218,22
			IPCA de 09/2024 até 07/2025						
05/09/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 09/2024 até 07/2025	5,25%	R\$ 749,06	R\$ 15.026,96	7,143121%	R\$ 1.073,39	R\$ 16.100,35
05/10/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 10/2024 até 07/2025	4,79%	R\$ 683,23	R\$ 14.961,13	6,466188%	R\$ 967,41	R\$ 15.928,54
05/11/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 11/2024 até 07/2025	4,20%	R\$ 599,91	R\$ 14.877,81	5,801367%	R\$ 863,12	R\$ 15.740,93
05/12/2024	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 12/2024 até 07/2025	3,80%	R\$ 542,11	R\$ 14.820,01	5,444759%	R\$ 806,91	R\$ 15.626,92
05/01/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 01/2025 até 07/2025	3,26%	R\$ 465,45	R\$ 14.743,35	5,218964%	R\$ 769,45	R\$ 15.512,80
05/02/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 02/2025 até 07/2025	3,09%	R\$ 441,90	R\$ 14.719,80	4,576705%	R\$ 673,68	R\$ 15.393,48
05/03/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 03/2025 até 07/2025	1,76%	R\$ 251,56	R\$ 14.529,46	3,803383%	R\$ 552,61	R\$ 15.082,07
05/04/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 04/2025 até 07/2025	1,20%	R\$ 170,65	R\$ 14.448,55	3,760453%	R\$ 543,33	R\$ 14.991,88
05/05/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 05/2025 até 07/2025	0,76%	R\$ 108,79	R\$ 14.386,69	3,401001%	R\$ 489,29	R\$ 14.875,98
05/06/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 06/2025 até 07/2025	0,50%	R\$ 71,48	R\$ 14.349,38	2,754749%	R\$ 395,29	R\$ 14.744,67
05/07/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90	IPCA de 07/2025 até 07/2025	0,26%	R\$ 37,12	R\$ 14.315,02	1,974505%	R\$ 282,65	R\$ 14.597,67
05/08/2025	ORDINARIA	R\$ 14.277,90		0,00%	R\$ 0,00	R\$ 14.277,90	1,125723%	R\$ 160,73	R\$ 14.438,63
	Total valores	R\$ 500.192,70			R\$ 34.745,14	R\$ 534.937,84		R\$ 78.995,10	R\$ 613.932,94 (A)

Demonstrativo dos valores acessórios					
Descrição	Base de cálculo	Percentual	Principal	Juros	Total
Multa % (Principal + correções + juros) 2,00%	R\$ 613.932,94 (A)	2,00%	R\$ 10.698,76	R\$ 1.579,90	R\$ 12.278,66 (B)
Honorários percentual 10,00%	R\$ 626.211,60 (A+B)	10,00%	R\$ 54.563,66	R\$ 8.057,50	R\$ 62.621,16 (C)
Multa conforme art. 523 §1º do CPC 10,00%	R\$ 688.832,76 (A+B+C)	10,00%	R\$ 60.020,03	R\$ 8.863,25	R\$ 68.883,28 (D)
Honorários de cumprimento de sentença (art. 523 CPC) 10,00%	R\$ 688.832,76 (A+B+C)	10,00%	R\$ 60.020,03	R\$ 8.863,25	R\$ 68.883,28 (E)
Total acessórios			R\$ 185.302,48	R\$ 27.363,90	R\$ 212.666,38

Demonstrativo dos valores de custas recolhidas							
Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	Total
05/08/2023	INICIAIS	R\$ 695,56	INPC de 08/2023 até 08/2024	9,366945%	R\$ 65,15	R\$ 760,71	R\$ 760,71
			IPCA de 09/2024 até 07/2025				
16/05/2024	Custas	R\$ 274,49	INPC de 05/2024 até 08/2024	6,121538%	R\$ 16,80	R\$ 291,29	R\$ 291,29
			IPCA de 09/2024 até 07/2025				
Total valores		R\$ 970,05			R\$ 81,95	R\$ 1.052,00	R\$ 1.052,00

Agrupamento dos valores apurados	
Honorários percentuais	R\$ 62.621,16
Multa art. 523 sobre honorários percentuais e honorários monetários	10,00% sobre 62.621,16 = R\$ 6.262,12
Honorários art. 523	R\$ 68.883,28
Total dos Honorários advocatícios	R\$ 137.766,56
Montante em favor do(a)s credor(a)(es)	R\$ 689.884,76
Total do cálculo:	827.651,32